



0174 - Земельный участок в г. Алушта

Основные сведения

Наименование городского округа или района РК	Алушта
Наименование сельского поселения РК	
Наименование населенного пункта	г. Алушта
Местоположение площадки (улица и номер дома)	ул. Виноградная
Форма собственности:	Муниципальная
Отрасль реализации	Прочее
Тип площадки	Земельные участки
Вид планируемой деятельности	
Форма передачи в пользование:	Аренда
Годовая арендная плата за земельный участок, руб.	132 581.15
Начальная цена продажи, руб.	0.00

Контактные данные

Наименование организации:	Корпорация развития Республики Крым
Должность:	Начальник отдела формирования инвестиционных площадок
Ф.И.О.:	Моисеев Дмитрий Владимирович
Фактический адрес:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса 28/Желябова 10, 3 этаж
Телефон:	+7 (978) 000-08-23
Электронная почта (e-mail):	aokrrk@kr82.ru

Характеристики

Площадь участка, га	0.55
Кадастровый номер	90:15:010105:7975
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Да
Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Выписка из ЕГРН, собственность № 90:15:010105:7975-90/090/2019-1 от 10.10.2019



Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона производственного использования (подзона производственного использования и коммунально-складского назначения)
Вид разрешенного использования земельного участка	Приюты для животных (3.10.2)

Обременения/ограничения инвестиционной площадки

- Земельный участок расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-110 кВ (220) Ялта - Симферополь"; Реестровый номер границы: 90.00.2.41.
- Земельный участок расположен в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

11. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
 22. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 33. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 44. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- Реестровый номер границы: 90:15-6.541 и реестровый номер границы: 90:15-6.542;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территории городского округа Алушта Республики Крым руч. Ай-Йорй с притоками;

Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Инженерная инфраструктура

Газоснабжение

Свободная мощность, м3/час	0.00
Балансовая принадлежность объекта	ГУП РК "Крымгазсети". Информация по свободной мощности и ближайшей точке подключения будет предоставлена после рассмотрения инвестиционного проекта.

Электроснабжение

Свободная мощность, кВт	0.00
Балансовая принадлежность объекта	ГУП РК "Крымэнерго". Информация по свободной мощности и ближайшей точке подключения будет предоставлена после рассмотрения инвестиционного проекта.



Водоснабжение

Свободная мощность, м3/сутки	0.00
Балансовая принадлежность объекта	ГУП РК "Вода Крыма". Информация по свободной мощности и ближайшей точке подключения будет предоставлена после рассмотрения инвестиционного проекта.

Канализация

Свободная мощность, м3/сутки	0.00
Балансовая принадлежность объекта	ГУП РК "Вода Крыма". Информация по свободной мощности и ближайшей точке подключения будет предоставлена после рассмотрения инвестиционного проекта.

Характеристика транспортной инфраструктуры

Подъездные пути к участку

Наличие автомобильных подъездных путей к участку	Да
Тип покрытия дороги от участка до шоссе	асфальт
Наличие подъезда ж/д транспорта к участку	Нет
Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей узловой станции ж/д, км	90.00
Название ближайшей узловой станции ж/д	"Симферополь-Пассажирский"

Расстояние до ближайшей трассы Республиканского и Федерального значения

Трасса регионального значения	35К-001 (Красноперекоск-Симферополь)
Расстояние, км	2.10
Расстояние до трассы федерального значения Таврида, км	45.00

Расстояние до ближайшего морского порта

Морской порт	Ялта
Расстояние, км	84.00

Расстояние до ближайшего аэропорта

Аэропорт	Симферополь
Расстояние, км	101.00

Фото/видео

Дополнительная информация	
---------------------------	--



Фотография участка с публичной кадастровой карты РФ





Фотографии участка в натуру





Фотографии участка в натуру





Фотографии участка в натуру





Фотографии участка в натуру

