



0810 - Земельный участок с расположенными на нём зданиями и сооружениями в пгт. Нижнегорский (Нижнегорский элеватор)

Основные сведения

Наименование городского округа или района РК	Нижнегорский район
Наименование сельского поселения РК	Нижнегорское сельское поселение
Наименование населенного пункта	пгт. Нижнегорский
Местоположение площадки (улица и номер дома)	ул. Победы, 17
Форма собственности:	Государственная
Отрасль реализации:	Сельское хозяйство
Тип площадки	Земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом
Вид планируемой деятельности:	Сельскохозяйственное использование
Форма передачи в пользование:	Аренда, Продажа
Годовая арендная плата за земельный участок, руб.:	276615.23

Контактные данные

Наименование организации:	Корпорация развития Республики Крым
Должность:	Начальник отдела комплексного развития территорий
Ф.И.О.:	Малюк Юлия Андреевна
Фактический адрес:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 41, этаж 3
Телефон:	+7 (978) 909-13-29



Электронная почта (e-mail):

aokrrk@kr82.ru

Характеристики

Площадь участка, га	6.77
Кадастровый номер:	90:08:000000:3947
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	Да
Категория земель:	Земли населённых пунктов

Характеристики объектов недвижимого имущества

Наименование зданий, сооружений: Контора**Площадь, м. кв.:** 486.00**Этажность:** 2**Правоустанавливающие документы на объект недвижимости:** №

90:08:010104:558-90/090/2017-1 от 21.09.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:558**Наименование зданий, сооружений:** Буфет**Площадь, м. кв.:** 51.30**Этажность:** 1**Правоустанавливающие документы на объект недвижимости:** №

90:08:010104:555-90/090/2017-1 от 26.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:555**Наименование зданий, сооружений:** Проходная**Площадь, м. кв.:** 25.30**Этажность:** 1**Правоустанавливающие документы на объект недвижимости:** №

90:08:010104:560-90/090/2017-1 от 25.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:560**Наименование зданий, сооружений:** Склад 18**Площадь, м. кв.:** 29.20**Этажность:** 1**Правоустанавливающие документы на объект недвижимости:** №

90:08:010104:559-90/090/2017-1 от 25.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:559**Наименование зданий, сооружений:** Здание мастеров



Площадь, м. кв.: 158.00

Этажность: 1

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:010104:556-90/090/2017-1 от 26.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:556

Наименование зданий, сооружений: Котельная

Площадь, м. кв.: 23.60

Этажность: 1

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:010104:554-90/090/2017-1 от 26.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:554

Наименование зданий, сооружений: Гараж

Площадь, м. кв.: 37.80

Этажность: 1

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:000000:3326-90/090/2017-1 от 27.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3326

Наименование зданий, сооружений: Боксы

Площадь, м. кв.: 122.70

Этажность: 1

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:010104:550-90/090/2017-1 от 26.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:550

Наименование зданий, сооружений: Котельная

Площадь, м. кв.: 45.00

Этажность: 1

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:010104:551-90/090/2017-1 от 27.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:551

Наименование зданий, сооружений: Весовая

Площадь, м. кв.: 283.00

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:010104:553-90/090/2017-1 от 26.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:553

Наименование зданий, сооружений: Электрощитовая

Площадь, м. кв.: 4.20

Этажность: 1



Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:000000:3300-90/090/2017-1 от 27.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3300

Наименование зданий, сооружений: Склад №8
Площадь, м. кв.: 1212.40
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:000000:3297-90/090/2017-1 от 26.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3297

Наименование зданий, сооружений: Приемный амбар
Площадь, м. кв.: 143.00
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:000000:3293-90/090/2017-1 от 26.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3293

Наименование зданий, сооружений: Склад ГСМ
Площадь, м. кв.: 16.40
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:584-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:584

Наименование зданий, сооружений: Котельная
Площадь, м. кв.: 8.70
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:561-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:561

Наименование зданий, сооружений: Весовая
Площадь, м. кв.: 11.50
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:000000:3287-90/090/2017-1 от 27.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3287

Наименование зданий, сооружений: Склад
Площадь, м. кв.: 1228.40
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:000000:3232-90/090/2017-1 от 31.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3232



Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3232

Наименование зданий, сооружений: Тарный цех

Площадь, м. кв.: 227.00

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:000000:3222-90/090/2017-1 от 31.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3222

Наименование зданий, сооружений: Склад

Площадь, м. кв.: 504.20

Этажность: 1

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:000000:3221-90/090/2017-1 от 31.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3221

Наименование зданий, сооружений: Щитовая

Площадь, м. кв.: 5.40

Этажность: 1

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:000000:3249-90/090/2017-1 от 27.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3249

Наименование зданий, сооружений: Силосный корпус №4

Площадь, м. кв.: 593.00

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:000000:3192-90/090/2017-1 от 31.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3192

Наименование зданий, сооружений: Силосный корпус 3 (литера В)

Площадь, м. кв.: 594.00

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:000000:3180-90/090/2017-1 от 31.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3180

Наименование зданий, сооружений: Силосный корпус №5

Площадь, м. кв.: 588.00

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:000000:3194-90/090/2019-5 от 28.05.2019 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3194

Наименование зданий, сооружений: Силосный корпус 2

Площадь, м. кв.: 449.00



Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:000000:3190-90/090/2017-1 от 31.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3190

Наименование зданий, сооружений: Склад
Площадь, м. кв.: 874.00

Наименование зданий, сооружений: Склад стройматериалов
Площадь, м. кв.: 184.70
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:000000:3295-90/090/2017-1 от 26.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3295

Наименование зданий, сооружений: Мельница
Площадь, м. кв.: 293.20
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:000000:3213-90/090/2017-1 от 31.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3213

Наименование зданий, сооружений: Силосный корпус 1 (литера А)
Площадь, м. кв.: 810.40
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:000000:3179-90/090/2017-1 от 31.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3179

Наименование зданий, сооружений: Склад №2
Площадь, м. кв.: 1212.40
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:583-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:583

Наименование зданий, сооружений: Склад
Площадь, м. кв.: 82.50
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:864-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:864



Наименование зданий, сооружений: Склад №8
Площадь, м. кв.: 158.00
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:595-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:595

Наименование зданий, сооружений: Приемный амбар 5-6
Площадь, м. кв.: 164.00
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:594-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:594

Наименование зданий, сооружений: ДСП-50
Площадь, м. кв.: 152.60
Этажность: 2
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:597-90/090/2017-1 от 26.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:597

Наименование зданий, сооружений: Столярная мастерская
Площадь, м. кв.: 64.40
Этажность: 1
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:596

Наименование зданий, сооружений: Приемный амбар №7
Площадь, м. кв.: 103.60
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:604-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:604

Наименование зданий, сооружений: Бытовое здание
Площадь, м. кв.: 308.40
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:602-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:602

Наименование зданий, сооружений: Приемный амбар
Площадь, м. кв.: 500.30
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:601-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:601



Наименование зданий, сооружений: Рабочая башня
Площадь, м. кв.: 84.00
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:573-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:573

Наименование зданий, сооружений: Приемный амбар
Площадь, м. кв.: 164.40
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:587-90/090/2017-1 от 26.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:587

Наименование зданий, сооружений: Пробоотборник (литера №21)
Площадь, м. кв.: 116.20
Этажность: 2
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:563-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:563

Наименование зданий, сооружений: Пылесборник
Площадь, м. кв.: 36.80
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:866-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:866

Наименование зданий, сооружений: Склад 4
Площадь, м. кв.: 1201.10
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:629-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:629

Наименование зданий, сооружений: Склад №3
Площадь, м. кв.: 1225.50
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:626-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:626

Наименование зданий, сооружений: Склад 5
Площадь, м. кв.: 1215.30
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №



90:08:010104:628-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:628

Наименование зданий, сооружений: Склад №1

Площадь, м. кв.: 1251.20

Этажность: 1

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:010104:615-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:615

Наименование зданий, сооружений: Склад

Площадь, м. кв.: 1068.40

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:3206

Наименование зданий, сооружений: Комбикормовый цех

Площадь, м. кв.: 1040.90

Этажность: 3

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:3197

Наименование зданий, сооружений: Склад

Площадь, м. кв.: 1234.00

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:000000:3294-90/090/2017-1 от 27.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3294

Наименование зданий, сооружений: Склад

Площадь, м. кв.: 1234.40

Этажность: 1

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:000000:3246-90/090/2017-1 от 27.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:000000:3246

Наименование зданий, сооружений: Мех.электро-сварочный цех с пристройкой и дизельной №11

Площадь, м. кв.: 253.30

Этажность: 1

Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: №

90:08:010104:600-90/090/2017-1 от 24.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)

Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:600

Наименование зданий, сооружений: ДСП-32 №4

Площадь, м. кв.: 155.10

Этажность: 2



Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:585-90/090/2017-1 от 25.07.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:585

Наименование зданий, сооружений: Уборная
Площадь, м. кв.: 9.80

Наименование зданий, сооружений: Уборная
Площадь, м. кв.: 9.80

Наименование зданий, сооружений: Уборная
Площадь, м. кв.: 9.80

Наименование зданий, сооружений: Подъездные железнодорожные пути
Площадь, м. кв.: 350.00
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:2230-90/090/2017-1 от 21.09.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:2230

Наименование зданий, сооружений: Пожарный водоем
Площадь, м. кв.: 175.00
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:2215-90/090/2017-1 от 29.08.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:2215

Наименование зданий, сооружений: Пожарный водоем
Площадь, м. кв.: 37.00
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:2213-90/090/2017-1 от 29.08.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:2213

Наименование зданий, сооружений: Электрощитовая
Площадь, м. кв.: 19.00
Этажность: 1
Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:2214-90/090/2017-1 от 29.08.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:2214

Наименование зданий, сооружений: Электрощитовая
Площадь, м. кв.: 6.90
Этажность: 1



Правоустанавливающие документы на объект недвижимости: № 90:08:010104:2207-90/090/2017-1 от 29.08.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
Кадастровый номер объекта недвижимости: 90:08:010104:2207

Обременения/ограничения инвестиционной площадки

Право собственности третьих лиц	Нет
Право пользования третьих лиц (аренда)	Да
Залог/арест	Нет
Охранные зоны инженерных коммуникаций	Нет
Санитарно-защитные зоны	Нет
Водоохранные зоны	Нет
Особо охраняемые природные территории	Нет
Объекты историко-культурного значения и их охранные зоны	Нет
Архитектурно-планировочные зоны	Нет
Красные линии застройки	Нет
Расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора	Нет
Иные ограничения по использованию земельного участка	Нет

Инженерная инфраструктура

Газоснабжение

Тип давления	Высокое
Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км	0.07
Свободная мощность, м3/час	



Балансовая принадлежность объекта	ГУП РК "Крымгазсети". Информация о свободной мощности отсутствует.
-----------------------------------	--

Электроснабжение

Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км	0.06
Свободная мощность, кВт	1119.00
Балансовая принадлежность объекта	ГУП РК "Крымэнерго", ПС 110/35/10 кВ "Нижегорская"

Водоснабжение

Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км	На участке
Свободная мощность, м3/сутки	720.00
Балансовая принадлежность объекта	МУП "Вода Нижегородья"

Канализация

Тип канализации	хозяйственно-фекальная
Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км	0.30
Свободная мощность, м3/сутки	100.00
Балансовая принадлежность объекта	МУП "Вода Нижегородья", если делать "прокол" под дорогой

Телекоммуникации

Наличие телекоммуникаций	
--------------------------	--

Характеристика транспортной инфраструктуры**Подъездные пути к участку**

Наличие автомобильных подъездных путей к участку	Да
Тип покрытия дороги от участка до шоссе	асфальт



Наличие подъезда ж/д транспорта к участку	Да
Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей узловой станции ж/д, км	2.40
Название ближайшей узловой станции ж/д	"Нижегорская"

Расстояние до ближайшей трассы Республиканского или Федерального значения

Трасса	35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь)
Расстояние, км	8.00

Расстояние до ближайшего морского порта

Морской порт	Феодосия
Расстояние, км	88.00

Расстояние до ближайшего аэропорта

Аэропорт	Симферополь
Расстояние, км	97.00

Фото/видео

Дополнительная информация	<ul style="list-style-type: none">• Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок - № 90:08:000000:3947-90/090/2017-1 от 07.08.2017(собственность субъектов Российской Федерации).• Функциональная зона в соответствии с генеральным планом - сельскохозяйственная зона.• Вид разрешенного использования земельного участка - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.• В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2017 года № 1577-р "О вопросах управления имуществом Республики Крым и внесении изменений в некоторые распоряжения Совета министров
---------------------------	---



	<p>Республики Крым" имущество включено в состав казны Республики Крым.</p> <ul style="list-style-type: none">• Рекомендуется использовать под производство, хранение и первичную переработку сельскохозяйственной продукции.
Документация	

Фотография участка с публичной кадастровой карты РФ:



Фотографии участка в натуре:

