

Приложение 1
к Порядку рассмотрения
обращений инвесторов и
заключения оглашений
о реализации инвестиционных
проектов на территории
Республики Крым

**Технико-экономическое обоснование
инвестиционного проекта**

1. Резюме Инвестиционного проекта

1.1. Наименование Инвестиционного проекта (полное и сокращенное).

1.2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого реализуется или предполагается реализовать Инвестиционный проект.

1.3. Цель Инвестиционного проекта и краткое описание Инвестиционного проекта

1.4. Планируемые этапы реализации Инвестиционного проекта (с кратким описанием).

1.5. Предполагаемый объем инвестиций, тыс. руб.

1.6. Срок реализации Инвестиционного проекта.

1.7. Предполагаемый срок окупаемости Инвестиционного проекта.

1.8. Количество планируемых к созданию (сохранению) рабочих мест.

1.9. Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) с указанием местоположения, площади и конфигурации.

1.10. Запрашиваемые объекты недвижимости (при необходимости).

1.11. Социальная эффективность Инвестиционного проекта (участие в развитии социальной инфраструктуры и др.).

2. Сведения о заявителе

2.1. Наименование инициатора Инвестиционного проекта (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, указание почтового адреса).

2.2. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail руководителя Инвестиционного проекта.

2.3. Показатели хозяйственной деятельности за 3 года, предшествующие подаче заявления на реализацию Инвестиционного проекта инициатора Инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Таблица 1.1. Показатели хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Период	Период	Период
1	Основные фонды, тыс. руб.			
2	Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
3	Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
4	Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

3. Обоснование выбора места реализации Инвестиционного проекта

3.1. Место реализации Инвестиционного проекта, адрес, площадь, описание.

3.2. Обоснование выбора площадки:

целевое назначение запрашиваемого земельного участка (имущества), его целевое назначение по проекту;

потребность в трудовых ресурсах (количество, квалификация, стоимость);

потребность в сырье и материалах (виды, объем, их производители и регион или страна).

Таблица 2.1. Потребность в инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Необходимо дополнительно
1	Газоснабжение, м. куб. в час			
2	Водоснабжение, м. куб. в час			
3	Водоотведение, м. куб. в час			
4	Энергоснабжение, кВт в час			

Таблица 2.2. Потребность в транспортной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Необходимо дополнительно
1	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием			
2	Автомобильные дороги с			

	грунтовым покрытием			
3	В случае потребности в сырье и материалах указать их объемы, направления доставки и вид транспорта (автомобильный, железнодорожный, морской, авиационный)			

4. Организационный план Инвестиционного проекта

4.1. Количество и квалификация производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации Инвестиционного проекта.

Таблица 3.1. Штатная численность сотрудников

№ п/п	Наименование должности	Количество	Зарботная плата в месяц, тыс. руб.	Зарботная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал				
	Итого		х	
Производственный персонал				
	Итого		х	
Сезонный персонал				
	Итого		х	

4.2. План-график основных мероприятий реализации Инвестиционного проекта (список видов намеченных мероприятий с указанием даты начала и завершения работ, ответственных исполнителей).

Таблица 3.2. План график реализации Инвестиционного проекта.

№	Наименование этапа	Продолжительность (дней)	Начало реализации этапа	Окончание реализации этапа	Объем инвестиций (тыс. руб.)	Источники финансирования
Организационные мероприятия						
Строительство, модернизация, приобретение оборудования						

	Ввод в эксплуатацию					
	Всего					

5. Финансовый план Инвестиционного проекта

5.1. Основные принятые допущения для построения финансовой модели (выбранная система налогообложения с указанием ставок по налогам, допущения, принятые при расчете арендной платы за землю и имущество, амортизация).

5.2. Источники финансирования Инвестиционного проекта.

Таблица 4.2. Источники финансирования Инвестиционного проекта

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %	Стоимость (только для заёмных и лизинга)
	Собственные			x
	Заемные			
	Лизинг			
	ИТОГО			x

5.3. Планируемый объем продаж, планируемая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), затраты по периодам.

Таблица 4.3. Объем продаж

Год реализации проекта	Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства	Объем реализации	Цена реализации за единицу, руб.	Объем реализации, тыс. руб.
		ИТОГО	x		x	

Таблица 4.3.1 Структура затрат по периодам

№ п/п	Структура затрат	Объем затрат по периодам, тыс. руб.				
1	Приобретение оборудования и реконструкция объектов					
2	Затраты на коммунальные услуги (газ, вода, электроэнергия)					
3	Затраты на оплату труда					
4	Затраты на сырье и материалы					
5	Прочие затраты					

6	Аренда					
	Итого					

5.4. Ожидаемые налоговые отчисления.

Таблица 4.4.1. Структура налоговых отчислений и неналоговых платежей

Год реализации проекта	Календарный год	Оборот продукции (услуг)	Налог на прибыль (УСН, ЕСХН)	НДФЛ	Налог на имущество	Акциз	НДС	Страховые взносы	Арендная плата
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
ИТОГО									

Таблица 4.4.2. Расчет взносов на социальное и пенсионное обязательное страхование работников, а также налог с доходов физических лиц (НДФЛ)

Год реализации проекта	Календарный год	Фонд оплаты труда	НДФЛ		Страховые взносы	
			Ставка, %	Сумма, руб.	Ставка, %	Сумма, руб.
Итого:			х		х	

5.5. Расчет показателей эффективности Инвестиционного проекта

Таблица 4.5. Показатели экономической эффективности
Инвестиционного проекта

Наименование показателя		Значение показателя
Чистая приведенная стоимость	NPV	
Индекс доходности проекта / рентабельность инвестиций	PI	
Внутренняя норма доходности	IRR	
Простой срок окупаемости Инвестиционного проекта	PP	
Дисконтированный срок окупаемости Инвестиционного проекта	PPд	

6. Анализ рисков Инвестиционного проекта

6.1. Анализ сильных и слабых сторон Инвестиционного проекта, благоприятных возможностей и потенциальных угроз.

7. Экологическая безопасность

7.1. Предварительная оценка воздействия реализации Инвестиционного проекта на состояние окружающей среды.

7.2. Перечень мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.