

СОВЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 июня 2020 г. N 299

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПОРЯДКА
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 27.08.2021 N 498,
от 22.09.2022 N 735, от 22.03.2023 N 218)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", [статьями 83, 84](#) Конституции Республики Крым, [статьями 14, 20](#) Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года N 307-ЗРК/2022 "Об исполнительных органах Республики Крым", [Законом](#) Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым" Совет министров Республики Крым постановляет:

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.09.2022 N 735)

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#) формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым (приложение 1);

1.2. [Порядок](#) формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым (приложение 2).

Председатель Совета министров
Республики Крым
Ю.ГОЦАНЮК

Приложение 1
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от 01.06.2020 N 299

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым разработан в соответствии с [Законом](#) Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым" и устанавливает процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым (далее - Реестр площадок).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.2.1. Реестр площадок - систематизированная база данных, содержащая перечень инвестиционных площадок, находящихся на территории Республики Крым;

1.2.2. инвестиционная площадка - объект капитального строительства, свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства, инженерной инфраструктурой, предоставляемые инвестору правообладателем инвестиционной площадки на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

1.2.3. правообладатель инвестиционной площадки - исполнительный орган Республики Крым, орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории Республики Крым и выступающим в качестве инвестиционной площадки;
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.09.2022 N 735)

1.2.4. паспорт инвестиционной площадки - документ, содержащий основные материально-технические, инфраструктурные и коммуникационные характеристики инвестиционной площадки, позволяющий потенциальному инвестору оценить степень пригодности инвестиционной площадки для реализации на ее территории инвестиционного проекта.

Иные понятия, специально не определенные в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и [Законом](#) Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым".

1.3. Целью формирования и ведения Реестра площадок является создание системы учета инвестиционных площадок, находящихся на территории Республики Крым, являющихся потенциально пригодными для реализации на них инвестиционных проектов, а также создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Республику Крым.

2. Формирование и ведение Реестра площадок

2.1. Формирование и ведение Реестра площадок осуществляется специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее - специализированная организация).

[Реестр](#) площадок ведется в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на Инвестиционном портале Республики Крым (www.invest-in-crimea.ru) (далее -

Инвестпортал) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и является свободным для доступа всех заинтересованных лиц.

Формирование и ведение Реестра площадок предусматривает:

- внесение в Реестр площадок сведений об инвестиционных площадках, изменений в Реестр площадок (далее - включение сведений об инвестиционных площадках в Реестр площадок);

- исключение сведений об инвестиционных площадках из Реестра площадок.

2.2. В целях формирования и ведения Реестра площадок специализированная организация:

2.2.1. принимает и рассматривает документы правообладателей инвестиционных площадок о включении (исключении), изменении сведений об инвестиционной площадке в (из) Реестр(а) площадок;

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

2.2.2. готовит заключение о включении (исключении) сведений об инвестиционной площадке в (из) Реестр(а) площадок, извещает правообладателей инвестиционных площадок о принятых решениях;

2.2.3. согласовывает решение (заключение) о включении (исключении) сведений об инвестиционной площадке в (из) Реестр(а) площадок с Министерством экономического развития Республики Крым (далее - Министерство).

2.3. Для включения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок правообладатель инвестиционной площадки представляет в специализированную организацию на бумажном носителе или в электронной форме следующие документы (далее - документы для Реестра площадок):

- [заявление](#) о включении инвестиционной площадки в Реестр площадок по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате pdf);

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости на земельный участок и объекты капитального строительства, размещенные на нем;

- копию выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на объект капитального строительства (в случае, если инвестиционной площадкой является объект капитального строительства);

- [паспорт](#) инвестиционной площадки по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате xls(x));

- фотографии, отображающие фактическое состояние инвестиционной площадки, в количестве не менее 2 штук, с четким изображением, дающим возможность полноценно оценить состояние площадки (с разрешением не менее 480 x 360 пикселей), в электронной форме в формате jpeg или png.

Представленные документы должны соответствовать комплектации и быть читаемыми (без замятостей, пятен, потеков, полос краски, чернил и т.п.).

Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок и (или) объекты капитального строительства в сканированном виде в электронном сообщении или по системе электронного документооборота "Диалог" представляется в формате pdf.

Правообладатель инвестиционной площадки, представляя копию выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, подтверждает актуальность и достоверность сведений, содержащихся в

ней.

В случае отсутствия регистрации права на объект капитального строительства, находящегося на инвестиционной площадке, правообладатель инвестиционной площадки информирует в письменной форме о причинах невозможности регистрации права, а также указывает на отсутствие прав третьих лиц, ограничений и обременений в отношении объекта капитального строительства, с подтверждающими ответами, полученными от Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ" и Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

(п. 2.3 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

2.4. Правообладатель инвестиционной площадки несет ответственность за полноту, точность и достоверность документов для Реестра площадок.

2.5. Порядок и сроки рассмотрения документов для Реестра площадок.

2.5.1. Специализированная организация регистрирует документы для Реестра площадок в день их подачи в порядке поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Специализированная организация в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок, осуществляет проверку и анализ документов для Реестра площадок на комплектность и соответствие положениям, предусмотренным настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае наличия замечаний к представленным документам для Реестра площадок специализированная организация уведомляет правообладателя инвестиционной площадки в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

Правообладатель инвестиционной площадки может устранить выявленные замечания в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения замечаний от специализированной организации. В случае неустранения выявленных замечаний в установленный срок или поступления от правообладателя инвестиционной площадки обращения о нерассмотрении, ранее полученные документы специализированной организацией не рассматриваются, о чем правообладатель инвестиционной площадки дополнительно не уведомляется, заключение об отказе внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок не готовится.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

По итогам проверки и анализа документов для Реестра площадок специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок готовит заключение о включении сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок (далее - заключение) или об отказе внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок.

Основаниями специализированной организации для отказа внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок являются:

- представление правообладателем инвестиционной площадки неполного пакета документов для Реестра площадок;

- наличие выявленных недостоверных сведений в документах, представленных правообладателем инвестиционной площадки;
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

- наличие зарегистрированного права третьих лиц на инвестиционную площадку;
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

- несоответствие утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования;
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

- несоответствие типу инвестиционной площадки, указанному в паспорте инвестиционной площадки;
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

- подача документов не правообладателем инвестиционной площадки.
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

В случае отказа внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок (далее - отказ) специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок направляет правообладателю инвестиционной площадки письмо с указанием мотивированной причины отказа.

Заключение с приложением копий документов для Реестра площадок специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов направляет в Министерство для согласования.

В заключении специализированная организация обосновывает возможность внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок.

2.5.2. Министерство регистрирует заключение с приложенными копиями документов для Реестра площадок в день их поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Министерство рассматривает заключение и прилагаемые к нему копии документов для Реестра площадок в течение 10 рабочих дней с даты их регистрации и представляет специализированной организации согласование (официальное письмо) о возможности внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок или официальное письмо об отказе с указанием мотивированной причины отказа.

2.5.3. Основаниями Министерства для отказа являются:

- представление неполного пакета копий документов для Реестра площадок;
- наличие выявленных недостоверных сведений в паспорте инвестиционной площадки.

2.5.4. Специализированная организация в течение 5 рабочих дней с даты получения согласования (официального письма) Министерства о возможности внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок вносит в Реестр площадок соответствующие сведения об инвестиционной площадке и информирует об этом правообладателя инвестиционной площадки.
(пп. 2.5.4 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 27.08.2021 N 498)

2.5.5. Специализированная организация в течение 5 рабочих дней с даты получения официального письма Министерства об отказе направляет правообладателю инвестиционной площадки письмо с указанием мотивированной причины отказа.
(пп. 2.5.5 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 27.08.2021 N 498)

3. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционной площадки, и необходимости внесения соответствующих изменений в Реестр площадок правообладатель инвестиционной площадки обязан уведомить специализированную организацию о данных изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений с приложением паспорта инвестиционной площадки в новой редакции и подтверждающих документов, фотоматериалов, схем (при наличии).

4. Сведения об инвестиционной площадке из Реестра площадок могут быть исключены по следующим основаниям:

- представление правообладателем инвестиционной площадки заявления об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок с обоснованием исключения с приложением подтверждающих документов, в том числе и в отношении инвестиционной площадки, сформированной специализированной организацией в соответствии с [пунктом 7](#) Порядка;

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 27.08.2021 N 498)

- выявление факта представления правообладателем инвестиционной площадки неполных, недостоверных, неточных сведений об инвестиционной площадке, препятствующих возможности реализации инвестиционного проекта, выявленных после внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок;

- наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании правообладателя инвестиционной площадки банкротом;

- наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки;

- наличие решения правообладателя инвестиционной площадки о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки;

- выявление сведений об обременении инвестиционной площадки правами третьих лиц;

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

- передача инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта;

- смена правообладателя земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

5. Решение об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок принимается специализированной организацией по согласованию с Министерством.

5.1. В случае наличия оснований, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, для исключения сведений об инвестиционной площадке специализированная организация в течение 10 календарных дней с даты выявления обстоятельств, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, направляет в Министерство заключение об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок (далее - заключение об исключении), в котором обосновывает возможность и необходимость исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок с приложением обосновывающих документов (заявления правообладателя инвестиционной площадки об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок; документов, подтверждающих выявление факта представления правообладателем инвестиционной площадки неполных, недостоверных, неточных сведений об инвестиционной площадке; копии вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании правообладателя инвестиционной площадки банкротом; копии вступившего в законную силу решения арбитражного суда о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки; копии решения правообладателя инвестиционной площадки о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки; копий документов, подтверждающих наличие обременения на инвестиционную площадку).

5.2. Министерство регистрирует заключение об исключении с приложенными обосновывающими документами в день их поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Министерство в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заключения об исключении и обосновывающих документов рассматривает заключение об исключении и прилагаемые к нему копии документов, указанные в [подпункте 5.1 пункта 5](#) настоящего Порядка, и представляет специализированной организации согласование (официальное письмо) о возможности исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок или об отказе в исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок.

5.3. Основанием для отказа в исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок является несоответствие представленных специализированной организацией обосновывающих документов, указанных в [подпункте 5.1 пункта 5](#) настоящего Порядка, основаниям для исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок, указанным в [пункте 4](#) настоящего Порядка.

5.4. Специализированная организация на основании согласования (официального письма) Министерства о возможности исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок исключает из Реестра площадок сведения об инвестиционной площадке и информирует об этом правообладателя инвестиционной площадки в течение 10 рабочих дней с даты регистрации официального письма Министерства о возможности исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

6. Специализированная организация, на основании письменного обращения правообладателя инвестиционной площадки об изменении сведений в отношении инвестиционной площадки, вносит соответствующие изменения в Реестр площадок на Инвестпортале.

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

7. Специализированная организация при наличии письменного согласования собственника земельных участков и (или) объектов капитального строительства имеет право сформировать инвестиционную площадку на их базе и инициировать ее включение в Реестр площадок.

В случае если специализированная организация инициирует включение инвестиционной площадки в Реестр площадок, специализированная организация осуществляет:

- проведение работ по формированию земельных участков, оформлению объектов недвижимости (земельные участки, объекты капитального строительства) в соответствии с требованиями законодательства для создания инвестиционных площадок (при необходимости);

- проведение работ по подготовке документации по планировке территории (при необходимости);

- подготовку паспорта инвестиционной площадки.

Включенные в Реестр площадок объекты недвижимого имущества (земельные участки и объекты капитального строительства) собственности Республики Крым или муниципальных образований Республики Крым, сформированные и включенные в Реестр площадок по инициативе специализированной организации, предоставляются для реализации инвестиционных проектов в рамках заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

(п. 7 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 27.08.2021 N 498)

Приложение 1
к Порядку
формирования и ведения реестра
инвестиционных площадок
Республики Крым

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

Реестр
инвестиционных площадок Республики Крым

N п/п	Наименование инвестиционной площадки	Муниципальное образование Республики Крым	Кадастровый номер	Местоположение инвестиционной площадки (городской округ или муниципальный район, населенный пункт, улица и номер дома)	Правообладатель инвестиционной площадки	Форма собственности инвестиционной площадки (собственность Республики Крым, собственность муниципальных образований, частная)	Вид разрешенного использования (для земельного участка)	Отрасль (направление) реализации (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно- туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие)	Т инвести площадк капита строит земе уча земельн располо на нем о капита строит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении инвестиционной площадки
в реестр инвестиционных площадок Республики Крым

Прошу включить инвестиционную площадку

(наименование инвестиционной площадки, адрес)

в реестр инвестиционных площадок Республики Крым.

Даю согласие на публичное размещение и использование информации о вышеуказанной инвестиционной площадке и ее правообладателе в установленном законодательством порядке.

Приложение:

1. Паспорт инвестиционной площадки на ___ л. в 1 экз.
2. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.
3. Фотографии инвестиционной площадки.

Наименование правообладателя
инвестиционной площадки

М.П. (при наличии)

(подпись) (Ф.И.О.)

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

Паспорт инвестиционной площадки

N п/п	Основные сведения	
1	Адрес инвестиционной площадки	
	наименование городского округа или муниципального района Республики Крым	
	наименование сельского поселения Республики Крым	
	наименование населенного пункта Республики Крым	
	местоположение инвестиционной площадки (улица и номер дома)	
2	Тип инвестиционной площадки	
	объект капитального строительства	
	земельный участок	
	земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства	
3	Форма собственности земельного участка	
	собственность Республики Крым	
	собственность муниципальных образований	
	частная	
4	Форма собственности объектов капитального строительства	
	собственность Республики Крым	
	собственность муниципальных образований	

	частная	
5	Форма передачи земельного участка инвестору	
	аренда	
	продажа (для площадок частной собственности)	
6	Форма передачи объектов капитального строительства инвестору	
	аренда	
	продажа (для площадок частной собственности)	
7	Стоимость аренды инвестиционной площадки/цена продажи инвестиционной площадки:	
7.1	для государственной, муниципальной собственности:	
	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	
7.2	для частной формы собственности:	
	стоимость земельного участка, руб.	
	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	
	цена продажи объектов капитального строительства, руб.	
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	
8	Контактные данные правообладателя инвестиционной площадки	
	Фамилия, имя, отчество	

	Должность, место работы	
	Контактные телефоны	моб.
		стац.
	Адрес места нахождения	
	Электронная почта (e-mail)	
9	Отрасль (направление) реализации инвестиционной площадки (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие)	
10	Ограничения/обременения инвестиционной площадки (указать все ограничения и обременения по вашей инвестиционной площадке)	
11	Характеристика земельного участка	
	Общая площадь земельного участка	_____ кв. м
	Кадастровый номер земельного участка	
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	Категория земель	
	Сведения о собственнике земельного участка	
	Сведения о государственной регистрации права, вид права, номер документа	
	Функциональная зона земельного участка в соответствии с генеральным планом	

	Территориальная зона земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки						
	Вид разрешенного использования земельного участка (код)						
12	Характеристики объектов капитального строительства						
	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, кв. м	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на ОКС
13	Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на ____ . ____ 20__ года						
	Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта	
	Газоснабжение	высокое	_____ км		м ³ /час		
		среднее	_____ км				
		низкое	_____ км				
	Электроснабжение		_____ км		кВт		
	Водоснабжение		_____ км		м ³ /сутки		
	Канализация (водоотведение)		_____ км		м ³ /сутки		
14	Характеристика транспортной инфраструктуры						

Наличие автомобильных подъездных путей к инвестиционной площадке	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
Тип покрытия дороги от инвестиционной площадки до шоссе		
асфальт		
бетон		
щебень		
грунт		
Железнодорожные пути		
Наличие подъезда ж/д транспорта к инвестиционной площадке	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей станции ж/д, км		
Название ближайшей к инвестиционной площадке станции ж/д		
Расстояние от инвестиционной площадки до трассы федерального значения		
Р260 "Таврида", км		
Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей трассы республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)		
35А-001 (граница - Армянск - Джанкой - Феодосия - Керчь), км		
35А-002 (граница - Джанкой - Симферополь - Алушта - Ялта), км		
35К-001 (Красноперекопск - Симферополь), км		

	35К-002 (Ялта - Форос), км	
	35К-003 (Симферополь - Феодосия), км	
	35К-004 (Евпатория - Симферополь), км	
	35К-005 (Алушта - Судак - Феодосия), км	
	35К-013 (Черноморское - Евпатория), км	
	35К-015 (Раздольное - Евпатория), км	
	Расстояние от инвестиционной площадки до Международного аэропорта "Симферополь"	
	аэропорт Симферополь, км	
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)	
	морской порт Евпатория, км	
	морской порт Керчь, км	
	морской порт Севастополь, км	
	морской порт Феодосия, км	
	морской порт Ялта, км	
15	Дополнительная информация (заполняется по усмотрению правообладателя инвестиционной площадки)	
16	Дата заполнения паспорта инвестиционной площадки	

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 27.08.2021 N 498,
от 22.03.2023 N 218)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым разработан в соответствии с [Законом](#) Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым" и устанавливает процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым (далее - Реестр предложений).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.2.1. заявитель - инициатор инвестиционного предложения, представивший в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее - специализированная организация) заявление о включении инвестиционного предложения в Реестр предложений и необходимый комплект документов;

1.2.2. инвестиционное предложение - это документ, содержащий информацию о возможности реализации бизнес-идеи, а также об условиях взаимодействия инициатора инвестиционного предложения и инвестора;

1.2.3. иные понятия, специально не определенные в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и [Законом](#) Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым".

1.3. Целью формирования и ведения Реестра предложений является создание информационной базы для привлечения инвестиционных ресурсов, благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Республики Крым.

2. Формирование и ведение Реестра предложений

2.1. Формирование и ведение [Реестра](#) предложений осуществляется специализированной организацией в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на Инвестиционном портале Республики Крым (www.invest-in-crimea.ru) (далее - Инвестпортал) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и является свободным для доступа всех

заинтересованных лиц.

2.2. Формирование и ведение Реестра предложений предусматривает:

- внесение в Реестр предложений сведений об инвестиционных предложениях, изменений в Реестр предложений (далее - включение сведений об инвестиционных предложениях в Реестр предложений);

- исключение сведений об инвестиционных предложениях из Реестра предложений.

2.3. В целях формирования и ведения Реестра предложений специализированная организация:

2.3.1. принимает и рассматривает документы заявителей о включении (исключении), изменении сведений об инвестиционном предложении в (из) Реестр(а) предложений;
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

2.3.2. готовит заключение о включении (исключении) сведений об инвестиционном предложении в (из) Реестр(а) предложений, извещает заявителей о принятых решениях.

2.4. Для включения сведений об инвестиционных предложениях в Реестр предложений заявитель представляет в специализированную организацию на бумажном носителе или в электронной форме следующие документы (далее - документы для Реестра предложений):
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

- [заявление](#) о включении инвестиционного предложения в Реестр предложений по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате pdf);
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

- [паспорт](#) инвестиционного предложения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате xls(x));
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

- инвестиционное [предложение](#) по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате doc(x));
(в ред. [Постановлений](#) Совета министров Республики Крым от 27.08.2021 N 498, от 22.03.2023 N 218)

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости, содержащую актуальные и достоверные сведения о земельном участке и (или) объекте капитального строительства, указанные в инвестиционном предложении, и иные документы на усмотрение заявителя (при наличии) (в электронной форме в формате pdf).
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

Заявитель инвестиционного предложения, представляя копию выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, подтверждает актуальность и достоверность сведений, содержащихся в ней.
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

Представленные документы должны соответствовать комплектации и быть читаемы (без замятостей, пятен, потеков, полос краски или чернил и т.п.).
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

2.5. Документы для Реестра предложений могут быть переданы заявителем лично, посредством почтового отправления или в электронной форме с использованием Инвестпортала или электронной почты.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

Заявитель инвестиционного предложения несет ответственность за полноту, точность и достоверность документов для Реестра предложений.
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

2.6. Порядок и сроки рассмотрения документов для Реестра предложений.

Специализированная организация регистрирует документы для Реестра предложений в день подачи в порядке поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Специализированная организация в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений, осуществляет проверку и анализ документов для Реестра предложений на комплектность и соответствие положениям, предусмотренным настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае наличия замечаний к представленным документам для Реестра предложений специализированная организация направляет соответствующее письменное уведомление заявителю с указанием замечаний в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений.

Заявитель может устранить выявленные замечания, а также представить недостающие документы для Реестра предложений с сопроводительным письмом в специализированную организацию в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения замечаний от специализированной организации.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

В случае неустранения выявленных замечаний в установленный срок или поступления от заявителя обращения о нерассмотрении, ранее полученные документы специализированной организацией не рассматриваются, о чем заявитель дополнительно не уведомляется, заключение об отказе внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений не готовится.
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

По итогам проверки и анализа документов для Реестра предложений специализированная организация в течение 25 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений принимает решение и готовит заключение о включении сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений (далее - заключение) или об отказе внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений.

В случае принятия решения о включении сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений специализированная организация вносит в Реестр предложений соответствующие сведения об инвестиционном предложении и информирует об этом заявителя.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

Основаниями специализированной организации для отказа внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений являются:
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

- представление заявителем неполного комплекта документов для Реестра предложений;
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

- наличие выявленных недостоверных сведений в документах, представленных заявителем.
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

В случае отказа внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений (далее - отказ) специализированная организация в течение 25 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений направляет заявителю письмо с указанием мотивированной

причины отказа.

(п. 2.6 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 27.08.2021 N 498)

3. Сведения об инвестиционном предложении из Реестра предложений могут быть исключены специализированной организацией по следующим основаниям:

- представление заявителем заявления об исключении сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений;

- реализация инвестиционного предложения;

- не востребованность инвестиционного предложения инвесторами в течение одного года с даты размещения данного инвестиционного предложения в Реестре предложений;

- наличие выявленных недостоверных сведений в документах, представленных заявителем, послуживших основанием для включения предложения в Реестр предложений.

(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

4. В случае наличия оснований, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, для исключения сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений специализированная организация в течение 10 календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, готовит заключение об исключении сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений, в котором указывает причины исключения сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений, и информирует об этом заявителя.

5. Специализированная организация, на основании письменного обращения заявителя об изменении сведений в ранее представленном им инвестиционном предложении, вносит соответствующие изменения в Реестр предложений на Инвестпортале.

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

Приложение 1
к Порядку
формирования и ведения реестра
инвестиционных предложений
Республики Крым

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 27.08.2021 N 498)

Реестр
инвестиционных предложений Республики Крым

N п/п	Название инвестиционно го предложения	Цель инвестиционн ого предложения	Инициатор инвестиционно го предложения	Отрасль реализации инвестиционно го предложения	Необходимый (предполагаемы й) объем инвестиций (млн руб.)	Срок реализации инвестиционн ого предложения	Срок окупаемости инвестиционн ого предложения	Место реализации инвестиционного предложения (предполагаемое)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

Заявление
о включении инвестиционного предложения
в реестр инвестиционных предложений Республики Крым

Прошу включить инвестиционное предложение

(наименование инвестиционного предложения)

в реестр инвестиционных предложений Республики Крым.

Даю согласие на публичное размещение и использование информации о вышеуказанном инвестиционном предложении и его заявителе в установленном законодательством порядке.

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного предложения на ___ л. в 1 экз.
2. Инвестиционное предложение.
3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок и (или) объекты капитального строительства и иные документы на усмотрение заявителя (при наличии).

Наименование заявителя
инвестиционного предложения

М.П. (при наличии)

(подпись) (Ф.И.О.)

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 22.03.2023 N 218)

инвестиционного предложения Республики Крым

1	Название инвестиционного предложения	
2	Цель инвестиционного предложения	
3	Краткое описание инвестиционного предложения	
4	Отрасль (направление) реализации инвестиционного предложения (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие)	
5	Место реализации (предполагаемое) инвестиционного предложения	
6	Сведения о земельных участках (объектах недвижимости), предполагаемых к использованию в ходе реализации инвестиционного предложения	<p>1. Характеристика земельного участка (общая площадь земельного участка; кадастровый номер земельного участка; сведения о собственнике, наличие правоустанавливающих документов на земельный участок).</p> <p>2. Характеристика объектов недвижимого имущества (наименование зданий, сооружений; общая площадь объекта капитального строительства; кадастровый номер объекта капитального строительства; этажность объекта капитального строительства; сведения о собственнике объекта капитального строительства; наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства)</p>
7	Необходимый (предполагаемый) объем инвестиций (млн руб.) для реализации инвестиционного предложения	Общий объем инвестиций, млн руб., в том числе капитальных вложений, млн руб.
8	Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного предложения	
9	Срок реализации инвестиционного предложения, лет	
10	Срок окупаемости инвестиционного предложения, лет	
11	Информация о заявителе	<ul style="list-style-type: none"> - для физического лица: фамилия, имя, отчество, контактная информация; - для юридического лица: наименование

	предприятия/организации/учреждения с указанием организационно-правовой формы, контактная информация, фамилия, имя, отчество руководителя
--	--

Приложение 4
к Порядку
формирования и ведения реестра
инвестиционных предложений
Республики Крым

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым
от 27.08.2021 N 498)

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заявитель: (наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

1. Наименование инвестиционного предложения.
2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого предполагается реализовать инвестиционное предложение.
3. Цель и краткое описание инвестиционного предложения.
4. Планируемый к использованию в рамках инвестиционного предложения земельный участок (объект капитального строительства) с указанием месторасположения, площади, кадастрового номера (при наличии), права пользования.
5. Основные инвестиционные показатели инвестиционного предложения.

Инвестиционные показатели	Значение показателя
Объем инвестиций, тыс. рублей	
Внутренняя норма доходности (IRR), %	
Чистый дисконтированный доход (NPV)	
Срок окупаемости, лет	
Индекс доходности (PI), %	
Инвестиционный период, мес.	

6. Потребность в финансировании инвестиционного предложения (планируемые источники финансирования).

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %
Собственные средства		
Привлеченные средства		
Заемные средства		
Лизинг		
Итого		

7. Планируемые этапы реализации инвестиционного предложения.

№ п/п	Наименование этапа	Начало реализации этапа	Окончание реализации этапа
Предынвестиционный этап			
1.1			
Инвестиционный этап			
2.1			
Эксплуатационный этап			
3.1			

8. Количество персонала, необходимого для реализации инвестиционного предложения.

Наименование должности	Зарботная плата, тыс. руб.	Количество штатных единиц

9. Структура инвестиционных затрат в рамках инвестиционного предложения.

Инвестиции, тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого
Итого						

10. Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия в рамках инвестиционного предложения.

Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия, тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого

11. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) в рамках инвестиционного предложения.

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого

12. Ожидаемая налоговая нагрузка (в соответствии с применяемой системой налогообложения) в рамках инвестиционного предложения:

Налог на прибыль (УСН, ЕСХН) с указанием ставки

Год реализации	Календарный год	Выручка от реализации без НДС, руб.	Расходы инвестиционного предложения, руб.	Операционная прибыль (убыток), руб.	Объект налогообложения, руб.	Налог на прибыль	Сумма, тыс. руб.
						ставка	
1 год						20,00%	
2 год						20,00%	
3 год						20,00%	
4 год						20,00%	
5 год						20,00%	
Итого за __ лет						х	

Налог на доходы физических лиц (далее - НДФЛ)

Год реализации	Календарный период	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	НДФЛ	
			Ставка, %	Сумма, тыс. руб.
1 год			13	
2 год			13	
3 год			13	
4 год			13	
5 год			13	
Итого за __ лет			х	

Взносы на социальное и пенсионное обязательное страхование работников

Год реализации	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	Страховые взносы					
		Тарифы					Сумма, тыс. руб.
		в Пенсионный фонд	в ФФОМС	в ФСС	в ФСС НС	совокупный тариф	
Итого за __ лет		х	х	х	х	х	

Налог на имущество организаций

Год реализации	Календарный период	Балансовая стоимость имущества, подлежащего налогообложению по налогу на имущество на начало периода, тыс. руб.	Балансовая стоимость имущества, подлежащего налогообложению по налогу на имущество на конец периода, тыс. руб.	Налог на имущество организаций	
				Ставка	Сумма, тыс. руб.
1 год				1,5%	
2 год				1,5%	
3 год				1,5%	
4 год				1,5%	
5 год				1,5%	

Итого за __ лет	x	x	x	
-----------------	---	---	---	--

Налог на добавленную стоимость

Год реализации	Календарный период	Выручка от реализации без НДС, руб.	НДС		Налоговые вычеты по НДС	НДС к уплате (возмещению)
			Ставка, %	Сумма, руб.		
1 год						
2 год						
3 год						
4 год						
5 год						
Итого за __ лет						

13. Дополнительная информация по инвестиционному предложению (графические материалы, технология производства и пр.).
