

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

Принят  
Государственным Советом  
Республики Крым  
26 июня 2019 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Республики Крым от 28.10.2021 [№ 229-ЗРК/2021](#),  
от 12.08.2022 [№ 314-ЗРК/2022](#))

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным конституционным [законом](#) от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", [Законом](#) Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" регулирует отношения в сфере инвестиционной деятельности на территории Республики Крым, устанавливает цели и принципы инвестиционной политики в Республике Крым, определяет формы и условия предоставления государственной поддержки инвесторам.

(в ред. [Закона](#) Республики Крым от 28.10.2021 № 229-ЗРК/2021)

#### **Статья 1. Цели и принципы инвестиционной политики в Республике Крым и государственной поддержки инвесторов**

1. Целями инвестиционной политики в Республике Крым и государственной поддержки инвесторов являются создание на территории Республики Крым благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов, привлечение в экономику и социальную сферу Республики Крым инвестиций, материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологий, создание новых рабочих мест, а также увеличение налоговой базы и доходов консолидированного бюджета Республики Крым путем оказания государственной поддержки инвесторам в комплексе правовых, экономических, организационных, информационных и иных мер, а также создания благоприятных условий для инвесторов.

2. Инвестиционная политика в Республике Крым строится на принципах:

1) объективности, независимости и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности информации для субъектов инвестиционной деятельности, необходимой для осуществления инвестиционной политики, публичности принимаемых решений

и применяемых процедур;

3) стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в экономику и социальную сферу Республики Крым;

4) сбалансированности государственных интересов и интересов инвесторов, их равноправия;

5) обеспечения равных возможностей для всех инвесторов в получении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности.

## **Статья 2. Правовое регулирование в сфере инвестиционной политики в Республике Крым и государственной поддержки инвесторов**

1. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в Республике Крым и государственной поддержки инвесторов на территории Республики Крым осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым и настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Крым и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. (в ред. Закона Республики Крым от 28.10.2021 N 229-ЗРК/2021)

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, регулируемые Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" и Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

## **Статья 3. Понятия, используемые в настоящем Законе**

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) государственная поддержка инвестиционной деятельности - совокупность мер поддержки, предоставляемых органами государственной власти Республики Крым инвесторам в целях развития инвестиционной деятельности на территории Республики Крым;

2) соглашение о реализации инвестиционного проекта (инвестиционное соглашение) - договор о порядке и условиях реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

3) принцип "одного окна" - процедура сопровождения инвестиционной деятельности с целью оказания содействия инициатору инвестиционного проекта (инвестору), а также организация взаимодействия исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления для успешной реализации инвестиционных проектов от момента инициирования до момента их завершения;

(в ред. Закона Республики Крым от 12.08.2022 N 314-ЗРК/2022)

4) Совет по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым - постоянно действующий консультативно-совещательный орган, создаваемый Главой Республики Крым с целью обеспечения эффективности государственной политики по вопросам привлечения

инвестиций и формирования благоприятного инвестиционного климата;

5) специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее - специализированная организация) - юридическое лицо, осуществляющее привлечение инвестиций и обеспечивающее взаимодействие с инвесторами в Республике Крым;

6) календарный план реализации инвестиционного проекта - перечень основных мероприятий, осуществляемых сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта, направленных на достижение параметров соглашения о реализации инвестиционного проекта, с указанием сроков начала и окончания их реализации, определяемый сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта;

7) инвестиционный портал Республики Крым - интернет-ресурс в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, созданный с целью привлечения инвестиций в Республику Крым путем внедрения современных подходов и сервисов для обеспечения информацией об инвестиционных возможностях Республики Крым.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации.

#### **Статья 4. Полномочия Главы Республики Крым, органов государственной власти Республики Крым в сфере государственной инвестиционной политики**

1. Глава Республики Крым в сфере государственной инвестиционной политики:

1) определяет приоритетные направления инвестиционной политики в ежегодном послании о состоянии инвестиционного климата в Республике Крым;

2) определяет состав и утверждает положение о Совете по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым;

3) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

2. Государственный Совет Республики Крым в сфере государственной инвестиционной политики:

1) осуществляет законодательное регулирование отношений в сфере инвестиционной деятельности на территории Республики Крым;

2) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

3. Совет министров Республики Крым в сфере государственной инвестиционной политики:

1) вырабатывает структурную и инвестиционную политику и принимает меры по ее реализации;

2) утверждает государственные программы по улучшению инвестиционного климата в Республике Крым;

3) принимает решения по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым, с целью предоставления имущественной государственной поддержки инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных

проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым;

4) утверждает порядок формирования и ведения реестра реализуемых инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок Республики Крым, реестра инвестиционных предложений;

5) утверждает порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым;

6) утверждает положение о специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым;

7) утверждает регламент сопровождения специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым инвестиционных проектов по заключенным соглашениям о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым;

8) утверждает порядок принятия обязательств инвестора и методику их расчета в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым;

9) принимает решение о создании индустриальных (промышленных) парков и утверждает положение о них;

10) организует взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам развития инвестиционной деятельности;

11) организует вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных объектов строительства, неэффективно используемых земельных участков и государственного имущества, непрофильных активов Республики Крым путем внесения информации о них в реестр инвестиционных площадок Республики Крым;

12) определяет исполнительный орган Республики Крым, осуществляющий функции и полномочия в сфере инвестиционной деятельности (далее - уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности);

(в ред. [Закона](#) Республики Крым от 12.08.2022 N 314-ЗРК/2022)

13) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

4. Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности:

1) участвует в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов Республики Крым в сфере реализации инвестиционной политики в Республике Крым;

2) непосредственно реализует инвестиционную политику в Республике Крым;

3) участвует в разработке и реализации государственных программ по улучшению инвестиционного климата в Республике Крым;

4) осуществляет мониторинг за реализацией инвестиционных проектов, реализуемых с использованием механизмов государственной поддержки инвесторами в Республике Крым;

5) осуществляет межведомственное взаимодействие по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в Республике Крым;

6) обеспечивает функционирование Инвестиционного портала Республики Крым;

7) дает заключение об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Крым в сфере инвестиционной деятельности;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

#### **Статья 5. Специализированная организация**

1. Специализированная организация создается по решению Совета министров Республики Крым.

2. Специализированная организация осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым, утверждаемым Советом министров Республики Крым.

3. Специализированная организация:

1) взаимодействует с исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления, организациями и инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов по принципу "одного окна";

(в ред. [Закона](#) Республики Крым от 12.08.2022 N 314-ЗРК/2022)

2) формирует и ведет реестр инвестиционных площадок, инвестиционных предложений;

3) сопровождает инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Республики Крым, на безвозмездной основе согласно регламенту, определенному Советом министров Республики Крым;

4) обеспечивает информационное сопровождение и наполнение Инвестиционного портала Республики Крым;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

#### **Статья 6. Полномочия Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым**

Совет по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым:

1) представляет рекомендации Совету министров Республики Крым о заключении или о расторжении соглашений между Советом министров Республики Крым и инвесторами о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым;

2) вырабатывает рекомендации по организации взаимодействия исполнительных органов Республики Крым и лиц, участвующих в инвестиционном процессе, а также по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;

(в ред. [Закона](#) Республики Крым от 12.08.2022 N 314-ЗРК/2022)

3) разрабатывает предложения по приоритетным направлениям развития Республики Крым и координации финансовых и инвестиционных ресурсов на наиболее важных направлениях;

4) проводит оценку реализации инвестиционных проектов с целью предоставления в уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности и Совет министров Республики

Крым соответствующих рекомендаций;  
(в ред. [Закона](#) Республики Крым от 12.08.2022 N 314-ЗРК/2022)

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с положением о Совете по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым, утвержденным Главой Республики Крым.

#### **Статья 7. Инвесторы, имеющие право претендовать на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности**

Претендовать на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности имеют право инвесторы, состоящие на налоговом учете на территории Республики Крым, осуществляющие деятельность на территории Республики Крым и не имеющие просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

#### **Статья 8. Деятельность иностранных инвесторов на территории Республики Крым**

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой иностранными инвесторами на территории Республики Крым, регулируются международными договорами Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами.

#### **Статья 9. Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым**

1. Правовые отношения между инвестором и Республикой Крым возникают с момента заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым.

Сторонами инвестиционного соглашения от имени Республики Крым выступает Совет министров Республики Крым, от имени муниципального образования - глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.

2. Заключение, изменение и расторжение соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым осуществляется в порядке, утвержденном Советом министров Республики Крым.

3. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым и (или) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым инвестор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

4. Споры, возникающие из правоотношений, связанных с реализацией соглашений о реализации инвестиционного проекта, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

5. Основаниями для расторжения соглашения о реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке являются:

1) нарушение инвестором календарного плана реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

2) нарушение инвестором взятых обязательств в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта;

3) причинение виновными действиями инвестора ущерба имуществу Республики Крым, переданному в аренду;

4) возникновение у инвестора просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам;

5) возникновение у инвестора просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

6) выявление по результатам мониторинга снижения у инвестора более чем на 20 процентов фактических показателей реализации инвестиционного проекта по итогам отчетного периода по отношению к их значениям, предусмотренным соглашением о реализации инвестиционного проекта;

7) невнесение инвестором арендной платы более четырех раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа.

#### **Статья 10. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности**

На территории Республики Крым осуществляется государственная поддержка инвестиционной деятельности в следующих формах:

- 1) финансовая поддержка инвестиционной деятельности;
- 2) имущественная поддержка инвестиционной деятельности;
- 3) организационная поддержка инвестиционной деятельности.

#### **Статья 11. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности**

1. Финансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Крым осуществляются путем:

1) предоставления государственных гарантий Республики Крым в соответствующем финансовом году из бюджета Республики Крым в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в законе о бюджете Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период;

2) предоставления инвестиционных налоговых кредитов.

2. Предоставление финансовой поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

#### **Статья 12. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности**

Имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Республике Крым осуществляется путем:

1) предоставления имущества Республики Крым на основе договора, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта;

2) предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым или в муниципальной собственности муниципальных образований на территории Республики Крым, в пользование на условиях, предусмотренных договорами,

закрывающимися в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта.

### **Статья 13. Организационная поддержка инвестиционной деятельности**

1. Организационная поддержка инвестиционной деятельности в Республике Крым осуществляется путем:

1) проведения организационных, консультационных и информационных мероприятий, в том числе:

формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Республики Крым;

формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым, инвестиционных предложений;

оказания методической и консультационной помощи инвесторам;

публикации информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;

распространения информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Республики Крым;

сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

иной организационной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым;

2) проведения мероприятий, направленных на продвижение продукции производителей товаров (работ, услуг) Республики Крым на российском и зарубежном рынках.

2. Организационная поддержка инвестиционной деятельности оказывается инвесторам уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности и специализированной организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

3. Исполнительные органы Республики Крым и подведомственные им предприятия, учреждения и организации обязаны в рамках своих полномочий оказывать необходимую помощь инвесторам в подготовке и реализации инвестиционных проектов, принимать меры к сокращению количества и сроков проведения разрешительных и иных административных процедур.

(в ред. [Закона](#) Республики Крым от 12.08.2022 N 314-ЗРК/2022)

### **Статья 14. Порядок осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта и выполнения обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта**

1. Мониторинг реализации инвестиционного проекта и выполнения обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

2. Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности в срок до 30 апреля, следующего за отчетным годом, представляет в Совет министров Республики Крым аналитический отчет о ходе реализации инвестиционных проектов и состоянии инвестиционного климата в Республике Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.



## **Статья 15. Прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Крым**

Предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности прекращается в случаях:

- 1) завершения реализации инвестиционного проекта, реализуемого согласно заключенному соглашению о реализации инвестиционного проекта;
- 2) расторжения соглашения о реализации инвестиционного проекта.

## **Статья 16. Права инвесторов**

(в ред. [Закона](#) Республики Крым от 28.10.2021 N 229-ЗРК/2021)

Инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории Республики Крым, имеют равные права, определенные [статьей 6](#) Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

## **Статья 17. Обязанности и ответственность инвестора**

Инвесторы обязаны:

1) реализовать инвестиционный проект на территории Республики Крым в порядке и на условиях, указанных в соглашении о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, заключенном с инвестором;

2) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;  
(в ред. [Закона](#) Республики Крым от 28.10.2021 N 229-ЗРК/2021)

3) исполнять требования государственных органов Республики Крым и их должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции и не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Республики Крым и нормативным правовым актам органов местного самоуправления;  
(в ред. [Закона](#) Республики Крым от 28.10.2021 N 229-ЗРК/2021)

4) представлять отчетность об объемах и сроках реализации мероприятий в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

## **Статья 18. Гарантии прав инвесторов**

1. В Республике Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления всем инвесторам независимо от организационно-правовой формы гарантируются защита прав и интересов, а также неухудшение положения инвесторов, в пределах компетенции Республики Крым на период реализации инвестиционного проекта.  
(в ред. [Закона](#) Республики Крым от 28.10.2021 N 229-ЗРК/2021)

2. Иностранным инвесторам на территории Республики Крым гарантируется защита прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

3. Стабильность для инвестора, осуществляющего инвестиционный проект, условий и режима, определенных законодательством Российской Федерации, гарантируется в течение срока, установленного [статьей 15](#) Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

(часть 3 введена [Законом](#) Республики Крым от 28.10.2021 N 229-ЗРК/2021)

#### **Статья 19. Переходные положения**

1. Инвестиционные соглашения, заключенные до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют свое действие на весь период их действия. Изменение условий действующих соглашений, осуществляемое после вступления в силу настоящего Закона, может быть осуществлено только с соблюдением требований настоящего Закона и законодательства Российской Федерации.

2. Совету министров Республики Крым в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона принять нормативные правовые акты Республики Крым, необходимые для реализации настоящего Закона.

#### **Статья 20. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым  
С.АКСЕНОВ

г. Симферополь

2 июля 2019 года

N 624-ЗРК/2019

---