

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 18 ноября 2015 г. N 859**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ДОГОВОРА  
ОБ УСЛОВИЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ**

В соответствии с [подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 11](#) Федерального закона от 29 ноября 2014 г. N 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6658; 2015, N 1, ст. 66) приказываю:

1. Утвердить прилагаемую примерную [форму](#) договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.

2. Признать не подлежащим применению [приказ](#) Министерства Российской Федерации по делам Крыма от 9 февраля 2015 г. N 25 "Об утверждении примерной формы договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 февраля 2015 г., регистрационный N 36287).

Врио Министра  
Н.Р.ПОДГУЗОВ

Приложение  
к приказу Минэкономразвития России  
от 18.11.2015 N 859

Примерная форма

**Договор**  
**об условиях деятельности в свободной экономической зоне**

на территории

\_\_\_\_\_ /  
(наименование субъекта Российской Федерации)

г. \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ /  
(наименование высшего исполнительного органа государственной власти  
Республики Крым или высшего исполнительного органа государственной  
власти города федерального значения Севастополя)  
именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице

\_\_\_\_\_ /  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной  
стороны, и \_\_\_\_\_ /

(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем Участник, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя,  
отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь Федеральным **законом** от 29 ноября 2014 г. N 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Закон N 377-ФЗ), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является осуществление Участником предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне в соответствии с условиями настоящего Договора с применением особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне, а также таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

1.2. В соответствии с **пунктом 1.1** настоящего Договора Участник осуществляет следующие виды деятельности на территории свободной экономической зоны:

1.2.1. \_\_\_\_\_.  
(вид деятельности с указанием **ОКВЭД**)

1.2.2. \_\_\_\_\_.  
(вид деятельности с указанием **ОКВЭД**)

1.3. Результатом деятельности Участника в соответствии с инвестиционной декларацией, прилагаемой к заявлению о заключении настоящего Договора (далее - инвестиционная декларация, инвестиционный проект), будет являться \_\_\_\_\_.

(объект(ы) капитального строительства, созданное и модернизированное производство (основанное на новых технологиях), созданные и модернизированные инфраструктуры, с/х, туризм, санаторно-курортная сфера, созданные рабочие места и т.п.)

1.4. Общий объем капитальных вложений Участника, предусмотренных инвестиционной декларацией, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(сумма прописью)

1.5. Предполагаемый срок реализации инвестиционного проекта - \_\_ лет.

1.6. Участник приобретает статус участника свободной экономической зоны со дня внесения в единый реестр участников свободной экономической зоны записи о включении Участника в единый реестр участников свободной экономической зоны.

## 2. Взаимодействие Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязуется:

2.1.1. В день принятия решения о заключении настоящего Договора направить Участнику заключенный и надлежащим образом подписанный настоящий Договор путем \_\_\_\_\_.  
(способ направления)

2.1.2. В день заключения настоящего Договора направить в Министерство экономического развития Российской Федерации копию настоящего Договора для внесения в единый реестр участников свободной экономической зоны записи о включении Участника в реестр участников свободной экономической зоны.

2.1.3. Не препятствовать ведению хозяйственной деятельности участника, если указанная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

2.1.4. Все обязанности Уполномоченного органа указаны в настоящем пункте; иные обязанности, не указанные в настоящем пункте, на Уполномоченный орган не возлагаются.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2.2. Получать необходимую информацию и документы от Участника в соответствии с письменными запросами в рамках своих полномочий по исполнению функции управления свободной экономической зоной.

2.2.3. Выдавать Участнику предписания об устранении нарушений, выявленных в результате контроля за выполнением Участником условий настоящего Договора, под подпись либо иным способом, свидетельствующим о факте их получения Участником.

2.2.4. Требовать от Участника представления в срок, не превышающий (\_\_\_\_\_) рабочих дней, отчета о результатах выполнения условий настоящего Договора.

2.2.5. Потребовать в судебном порядке расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в [части 3 статьи 14](#) Закона N 377-ФЗ.

2.2.6. Уполномоченный орган имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. Осуществлять на территории свободной экономической зоны деятельность, предусмотренную настоящим Договором.

2.3.2. Осуществлять на территории свободной экономической зоны деятельность на условиях, в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и инвестиционной декларацией.

2.3.3. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных инвестиционной декларацией, осуществить капитальные вложения согласно следующим этапам:

\_\_\_\_\_ .  
(указать этапы, сроки и объемы капитальных вложений)

2.3.4. В первые три года с момента заключения настоящего Договора осуществить капитальные вложения в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(сумма прописью)

2.3.5. Немедленно информировать Уполномоченный орган обо всех изменениях, которые могут повлиять на надлежащее осуществление Участником деятельности и реализации инвестиционного проекта на территории свободной экономической зоны в рамках настоящего Договора.

2.3.6. Выполнить следующие условия реализации инвестиционной декларации:

2.3.6.1. \_\_\_\_\_ .  
(условие реализации инвестиционной декларации)

2.3.6.2. \_\_\_\_\_ .  
(условие реализации инвестиционной декларации)

2.3.6.3. \_\_\_\_\_ .  
(условие реализации инвестиционной декларации)

2.3.7. Не осуществлять деятельность в сфере пользования недрами для целей разведки и добычи полезных ископаемых, разработки месторождений континентального шельфа Российской Федерации, а также в иных сферах, осуществление деятельности в которых не допускается Правительством Российской Федерации.

2.3.8. По письменному запросу Уполномоченного органа представлять в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней, в Уполномоченный орган требуемую информацию и документы, касающиеся выполнения условий настоящего Договора.

2.3.9. Не позднее 20-го числа первого месяца соответствующего квартала представлять в Уполномоченный орган ежеквартальный отчет о деятельности Участника на территории свободной экономической зоны.

2.3.10. Обеспечить при осуществлении деятельности в свободной экономической зоне соблюдение правил, норм и требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.11. Предоставить на период осуществления деятельности в свободной экономической зоне доступ представителям Уполномоченного органа на территорию размещения объектов, создающихся либо созданных для реализации Участником инвестиционного проекта.

2.3.12. Получить в уполномоченных органах Российской Федерации все необходимые для осуществления деятельности в свободной экономической зоне лицензии, разрешения и иную разрешительную документацию.

2.3.13. В срок, не превышающий \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента

получения соответствующего предписания Уполномоченного органа об устранении нарушений, выявленных в результате контроля за выполнением Участником условий настоящего Договора, устранить нарушения в порядке, установленном требованием Уполномоченного органа.

2.3.14. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в иных пунктах настоящего Договора.

2.3.15. Участник выполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник имеет право:

2.4.1. Осуществлять деятельность в свободной экономической зоне, предусмотренную настоящим Договором, с применением особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне, а также таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

2.4.2. Привлекать иностранных граждан для осуществления трудовой деятельности с учетом особенностей, предусмотренных для соответствующих категорий граждан законодательством Российской Федерации.

2.4.3. Осуществлять иную деятельность в свободной экономической зоне, не предусмотренную настоящим Договором. К такой деятельности не применяется особый режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне.

2.4.4. Помещать товары под таможенную процедуру свободной таможенной зоны в целях осуществления деятельности с применением особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.5. При проведении органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля плановой комплексной проверки:

2.4.5.1. Присутствовать при проведении мероприятий по контролю.

2.4.5.2. Давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки.

2.4.5.3. Получать информацию, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4.5.4. Знакомиться с результатами мероприятий по контролю и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

2.4.5.5. Обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Участник имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания Сторонами.

3.2. Настоящий Договор заключается на срок до \_\_\_\_\_ .  
(дата)

3.3. Раздел настоящего Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

3.4. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования свободной экономической зоны.

### 4. Условия изменения и расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор может быть изменен по инициативе одной из Сторон при условии достижения взаимного согласия между Сторонами об изменении настоящего Договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Основаниями для отказа от внесения изменений в настоящий Договор может служить:

4.2.1. Изменение цели инвестиционного проекта.

4.2.2. Осуществление Участником видов деятельности, не соответствующих требованиям [Закона N 377-ФЗ](#).

4.2.3. Снижение Участником общего объема капитальных вложений.

4.2.4. Изменение Участником графика осуществления ежегодного объема капитальных вложений в первые три года реализации инвестиционного проекта.

4.2.5. Изменение территории реализации инвестиционного проекта.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Участником и Уполномоченным органом.

4.4. Действие настоящего Договора прекращается:

4.4.1. По окончании срока действия настоящего Договора.

4.4.2. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

4.4.3. В случае досрочного прекращения существования свободной экономической зоны в соответствии с [Законом N 377-ФЗ](#).

4.4.4. В случае прекращения деятельности Участника в связи

с \_\_\_\_\_  
(ликвидацией или реорганизацией юридического лица либо исключением физического лица из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)

4.4.5. В случае расторжения настоящего Договора по решению суда при установлении в ходе контроля за выполнением Участником условий настоящего Договора следующих фактов:

4.4.5.1. Неосуществление Участником капитальных вложений в объеме и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

4.4.5.2. Занижение Участником объема капитальных вложений по сравнению с объемом, предусмотренным настоящим Договором.

4.4.5.3. Осуществление Участником в свободной экономической зоне предпринимательской деятельности, не предусмотренной настоящим Договором, с применением особенностей осуществления предпринимательской деятельности, установленных [Законом N 377-ФЗ](#).

4.4.5.4. Неосуществление Участником мероприятий, предусмотренных инвестиционной декларацией, в том числе нарушение графика осуществления ежегодного объема капитальных вложений, без внесения изменений в инвестиционную декларацию в порядке, установленном настоящим Договором и [Законом N 377-ФЗ](#).

4.4.5.5. Нарушение иных условий реализации инвестиционной декларации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

5.2. Прекращение действия настоящего Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры в связи с настоящим Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с настоящим Договором, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий обосновывающих это требование документов, отсутствующих у другой Стороны.

6.3. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождения Сторон, указанному в разделе "Реквизиты Сторон" настоящего Договора.

6.4. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней со дня получения

претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт настоящего Договора.

6.5. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, в случае если оно не будет удовлетворено другой Стороной в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

6.6. Все споры между Сторонами в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Участник не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.

7.2. В случае прекращения действия настоящего Договора любые расходы, понесенные Участником в связи с исполнением настоящего Договора, возмещению не подлежат.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры настоящего Договора являются одним договором и с прекращением действия настоящего Договора утрачивают силу.

7.4. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе "Реквизиты Сторон" настоящего Договора. В случае изменения указанных в разделе "Реквизиты Сторон" настоящего Договора реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по настоящему Договору, но не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с даты изменения этих реквизитов.

7.5. Сторона, исполнившая свои обязательства по настоящему Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

7.6. Все документы в связи с настоящим Договором должны составляться в письменной форме и вручаться Сторонами друг другу под подпись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны.

7.7. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, такой документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки "Адресат выбыл", "От получения отказался" или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или его отказе от получения документа. Если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно, такой документ считается полученным второй Стороной в день получения первой Стороной возвращенного документа.

7.8. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.9. Признание недействительным какого-либо из пунктов настоящего Договора не влечет признания недействительным настоящего Договора в целом.

7.10. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

---

(указать материалы приложения)

## 8. Реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Участник

---

(подпись)  
" \_ " \_\_\_\_\_ г.  
(дата)

---

(подпись)  
" \_ " \_\_\_\_\_ г.  
(дата)

М. П.

М. П.

---