

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата
Республики Крым от 27 декабря 2018 года

27.12. 2018,
г. Симферополь

27 декабря 2018 года, 17.00,
Зал заседаний Совета министров
Республики Крым
(1-й этаж)

Председательствующий – заместитель Председателя Совета министров Республики Крым - министр финансов Республики Крым, заместитель председателя Совета **КИВИКО Ирина Валерьевна.**

№	ФИО		Должность
1.	КИВИКО Ирина Валерьевна	–	заместитель Председателя Совета министров Республики Крым - министр финансов Республики Крым, заместитель председателя Совета
2.	БАТАЛИН Александр Сергеевич	–	председатель Крымского регионального отделения Российского союза промышленников и предпринимателей, председатель объединения работодателей Республики Крым, заместитель председателя Совета
3.	БЛАНК Людмила Сергеевна	–	министр экономического развития Республики Крым, заместитель председателя Совета
4.	БОЙКО Ирина Васильевна	–	первый заместитель министра экономического развития Республики Крым, секретарь Совета
Члены Совета:			
5.	ВОРОБЬЕВ Алексей Павлович	–	председатель Ассоциации участников свободной экономической зоны Крыма
6.	ДЯКОВИЧ Клавдия Васильевна	–	первый вице-президент, директор департамента внешнеэкономических связей Союза «Торгово-промышленная палата Крыма»

7.	ДОБРЫНЯ Евгения Александровна	–	председатель Комитета Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям
8.	ДОНЕЦ Сергей Олегович	–	глава администрации Симферопольского района Республики Крым
9.	КЛИМЕНКО Сергей Владимирович	–	член совета Крымского республиканского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
10.	КРИВОЛАПОВ Александр Константинович	–	директор общества с ограниченной ответственностью «Центр поддержки бизнеса «Партнер»
11.	ЛУЖЕЦКАЯ Светлана Анатольевна	–	уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Крым
12.	НАГОРНЫЙ Тимофей Евгеньевич	–	сопредседатель Регионального отделения "Ассоциация молодых предпринимателей России"
13.	РОГОЖИН Олег Николаевич	–	-председатель Джанкойского отделения межрегиональной общественной организации малого и среднего предпринимательства «Новая формация»
14.	СМОРОДСКИЙ Игорь Иванович	–	директор общества с ограниченной ответственностью "Восточно-Крымская фондовая компания", заслуженный экономист Автономной Республики Крым
15.	УЗУНОВ Федор Владимирович	–	первый проректор Автономной некоммерческой организации "Образовательная организация высшего образования "Университет экономики и управления"
16.	ХМЕЛЬНИЦКИЙ Алексей Михайлович	–	генеральный директор публичного акционерного общества «Пивобезалкогольный комбинат «Крым»
17.	ЩЕРБАКОВ Олег Николаевич	–	Председатель Общественного совета муниципального образования городской округ Симферополь

Приглашенные:

18.	АЛИЕВ Нариман Ниязиевич	—	заместитель руководителя УФНС России по Республике Крым
19.	АСТАХОВА Ирина Олеговна	—	заместитель начальника управления экономического развития Администрации города Керчи Республики Крым
20.	АРХАНГЕЛЬСКАЯ Алла Валерьевна	—	заместитель министра экологии и природных ресурсов Республики Крым
21.	ГАББАСОВ Наиль Шамильевич	—	генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым»
22.	ГАРАГУЦ Александр Иванович	—	первый заместитель главы администрации города Ялта Республики Крым
23.	ЖИРОВ Александр Александрович	—	начальник управления экономического развития Администрации города Керчи Республики Крым
24.	КАРПЕНКО Михаил Михайлович	—	начальник управления по развитию курортных территорий и туристских ресурсов Министерства курортов и туризма Республики Крым
25.	КАСТУЛИНА Полина Александровна	—	заведующий отделом сопровождения и реализации инвестиционных проектов ГАУ РК "Центр инвестиций и регионального развития"
26.	КОРОДЕНКО Андрей Сергеевич	—	главный консультант отдела контроля водоснабжения и водоотведения в коммунальной сфере контрольно-ревизионного управления государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым
27.	ЛЮБИМСКИЙ Виктор Викторович	—	заместитель начальника Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю

28.	САВИЧЕВА Екатерина Владимировна	—	начальник департамента развития экономического потенциала территории и муниципального заказа администрации города Симферополя Республики Крым
29.	СИДАМЕТОВ Назим Казимович	—	начальник управления автоматизации, обеспечения кадастровой деятельности Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым
30.	СИДОРЕНКО Владимир Александрович	—	консультант управления развития водопроводно-канализационного хозяйства и коммунальной теплоэнергетики министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
31.	СМАЛЬ Инна Вячеславовна	—	заместитель главы администрации города Симферополя Республики Крым
32.	ТАРАСОВ Никита Сергеевич	—	заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым
33.	ТИТКОВ Константин Сергеевич	—	заместитель председателя Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
34.	ШПИЛЕВСКИЙ Андрей Игоревич	—	главный специалист отдела инвестиционной политики, управления развития малого и среднего предпринимательства, производственной сферы и инвестиционной политики департамента развития экономического потенциала территории и муниципального заказа администрации города Симферополя Республики Крым
Инвесторы			
35.	ДЖУГАН Игорь Иванович	—	представитель ООО «ПАРТНЕР-ЮГ»

36.	БАЛАШОВ Сергей Сергеевич	—	представитель ООО «Бригантина»
37.	ХАЙДУКОВ Сергей Владимирович	—	представитель ООО «Крыммонтажстрой»
38.	ЛЕУХИН Олег Владимирович	—	представитель ООО «Интерстрой»
39.	ЗИЛЬБЕРВАРГ Артем Русланович	—	представитель ИП Зильберварг И.Н.
40.	СМОЛЯНОВ Олег Михайлович	—	представитель ООО «Профистрой»

1. Об утверждении повестки заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым от 27.12.2018

(Кивико И.В.)

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить повестку заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым от 27.12.2018, «единогласно».

2. Информация по общим вопросам инвестиционной деятельности

(Кивико И.В., Бланк Л.С.)

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию министра экономического развития Республики Крым Бланк Т.С., по общим вопросам инвестиционной деятельности, «единогласно».

2.2. Министерствам и ведомствам представлять своевременные заключения по инвестиционным проектам.

3. Информация о ходе выполнения социальных обязательств по проектам перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю

(в г. Симферополе Республики Крым)

3.1. Проект «Торгово-логистический центр «Мирный» (ООО «ПАРТНЕР-ЮГ», Симферопольский район Республики Крым) (Кивико И.В., Любимский В.В., Джуган И.И., Добрыня Е.А., Баталин А.С., Донец С.О.)

РЕШИЛИ:

3.1.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю Любимского В.В. относительно выполнения социальных обязательств по проекту перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю, «единогласно».

3.1.2. Провести выезд на площадку по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 152а, на которой реализуется социальная нагрузка по проекту «Торгово-логистический центр «Мирный» (ООО «ПАРТНЕР-ЮГ», Симферопольский район Республики Крым) под председательством заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К. при участии представителей Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю, Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, администрации города Симферополя Республики Крым и инвестора для проверки стадии выполнения социальных обязательств.

3.1.3. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» подготовить проект Дополнительного Соглашения в части корректировки календарного плана выполнения социальных обязательств по проекту.

3.1.4. Министерству экономического развития Республики Крым вынести вопрос о ходе выполнения социальных обязательств по проекту «Торгово-логистический центр «Мирный» (ООО «ПАРТНЕР-ЮГ», Симферопольский район Республики Крым) перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю на заседание Совета после выполнения пункта 3.1.2. настоящего Протокола.

**3.2. Проект «Торгово-логистический центр «АФ-ТИ»
(ООО «АФ-ТИ», г.Симферополь Республики Крым)**

(Кивико И.В., Любимский В.В., Джуган И.И., Добрыня Е.А.,
Баталин А.С., Донец С.О.)

РЕШИЛИ:

3.2.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю Любимского В.В. относительно выполнения социальных обязательств по проекту перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю, **«единогласно».**

3.2.2. Провести выезд на площадку по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 152а, на которой реализуется социальная нагрузка по проекту «Торгово-логистический центр «АФ-ТИ» (ООО «АФ-ТИ», г.Симферополь Республики Крым) под председательством заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К. при участии представителей Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю, Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, администрации города Симферополя Республики Крым и инвестора для проверки стадии выполнения социальных обязательств.

3.2.3. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» подготовить проект Дополнительного Соглашения в части корректировки календарного плана выполнения социальных обязательств по проекту.

3.2.4. Министерству экономического развития Республики Крым вынести вопрос о ходе выполнения социальных обязательств по проекту «Торгово-логистический центр «АФ-ТИ» (ООО «АФ-ТИ», г.Симферополь Республики Крым) перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю на заседание Совета после выполнения пункта 3.2.2. настоящего Протокола.

**3.3. Проект «Коттеджный поселок «Мирный»
(ООО «Бригантина», Симферопольский район Республики Крым)**

(Кивико И.В., Любимский В.В., Добрыня Е.А., Баталин А.С.,
Донец С.О.)

РЕШИЛИ:

3.3.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю Любимского В.В. относительно выполнения социальных обязательств по проекту перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю, **«единогласно».**

3.3.2. Провести выезд на площадку по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 152а, на которой реализуется социальная нагрузка по проекту «Коттеджный поселок «Мирный» (ООО «Бригантина», Симферопольский район Республики Крым) под председательством заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К. при участии представителей Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю, Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, администрации города Симферополя Республики Крым и инвестора для проверки стадии выполнения социальных обязательств.

3.3.3. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» подготовить проект Дополнительного Соглашения в части корректировки календарного плана выполнения социальных обязательств по проекту.

3.3.4. Министерству экономического развития Республики Крым вынести вопрос о ходе выполнения социальных обязательств по проекту «Коттеджный поселок «Мирный» (ООО «Бригантина», Симферопольский район Республики Крым) перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю на заседание Совета после выполнения пункта 3.3.2. настоящего Протокола.

-
- 4.** Информация о ходе выполнения социальных обязательств по проектам перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю
(в г. Керчь Республики Крым)
-

4.1. Проект «Жилой комплекс «Парковое»
(ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ», г. Ялта Республики Крым)

(Кивико И.В., Любимский В.В., Добрыня Е.А., Баталин А.С.,
Гарагуц А.И.)

РЕШИЛИ:

4.1.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю Любимского В.В. относительно выполнения социальных обязательств по проекту перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю, «единогласно».

4.1.2. Провести выезд на площадку по адресу: г. Керчь, ул. Пушкина, 10, на которой реализуется социальная нагрузка по проекту «Жилой комплекс «Парковое» (ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ», г. Ялта Республики Крым) под председательством заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К. при участии представителей Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю, Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, администрации города Керчи Республики Крым и инвестора для проверки стадии выполнения социальных обязательств.

4.1.3. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» подготовить проект Дополнительного Соглашения в части корректировки календарного плана выполнения социальных обязательств по проекту.

4.1.4. Министерству экономического развития Республики Крым вынести вопрос о ходе выполнения социальных обязательств по проекту «Жилой комплекс «Парковое» (ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ», г. Ялта Республики Крым) перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю на заседание Совета после выполнения пункта 4.1.2. настоящего Протокола.

**4.2. Проект «Развлекательно-туристический комплекс «Новый Семейз»
(ООО «ПОДИУМ», г. Ялта Республики Крым)**

(Кивико И.В., Любимский В.В., Добрыня Е.А., Баталин А.С., Гарагуц А.И.)

РЕШИЛИ:

4.2.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю Любимского В.В. относительно выполнения социальных обязательств по проекту перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю, «единогласно».

4.2.2. Провести выезд на площадку по адресу: г. Керчь, ул. Пушкина, 10, на которой реализуется социальная нагрузка по проекту «Развлекательно-туристический комплекс «Новый Семейз» (ООО «ПОДИУМ», г. Ялта Республики Крым) под председательством заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К. при участии представителей Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю, Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, администрации города Керчи Республики Крым и инвестора для проверки стадии выполнения социальных обязательств.

4.2.3. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» подготовить проект Дополнительного Соглашения в части корректировки календарного плана выполнения социальных обязательств по проекту.

4.2.4. Министерству экономического развития Республики Крым вынести вопрос о ходе выполнения социальных обязательств по проекту «Развлекательно-туристический комплекс «Новый Семейз» (ООО «ПОДИУМ», г. Ялта Республики Крым) перед Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым и г. Севастополю на заседание Совета после выполнения пункта 4.2.2. настоящего Протокола.

5. Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта «Реконструкция набережной пляжа с созданием многофункционального комплекса по обслуживанию пляжа «Приморский» от 26.04.2018 № 229
(ООО «Крыммонтажстрой», г. Ялта Республики Крым)
в связи с уточнением площади испрашиваемых земельных участков после проведения межевых работ
(Кивико И.В., Гарагуц А.И., Хайдуков С.В., Баталин А.С., Смородский И.И.)

РЕШИЛИ:

5.1. **Одобрить** Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта «Реконструкция набережной пляжа с созданием многофункционального комплекса по обслуживанию пляжа «Приморский» от 26.04.2018 № 229 (ООО «Крыммонтажстрой», г. Ялта Республики Крым), **«единогласно».**

5.2. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» обеспечить подписание Дополнительного Соглашения в сроки, установленные Порядком.

6. О расторжении Соглашения о реализации инвестиционного проекта «Строительство многофункционального гостиничного, торгово-офисного и жилого комплекса по ул. Маяковского, г. Симферополь» от 30.09.2016 №116
(ООО «Интерстрой», г. Симферополь Республики Крым)
по инициативе Инвестора
(Кивико И.В., Смаль И.В., Баталин А.С., Добрыня Е.А.)

РЕШИЛИ:

6.1. **По инициативе инвестора расторгнуть** Соглашение о реализации инвестиционного проекта «Строительство многофункционального гостиничного, торгово-офисного и жилого комплекса по ул. Маяковского, г. Симферополь» от 30.09.2016 №116 (ООО «Интерстрой», г. Симферополь Республики Крым), **«единогласно».**

**7. Проект «Строительство торгового комплекса в г. Саки»
(ИП Зильберварг И.Н., г. Саки Республики Крым)**

(Кивико И.В., Минакова Е. В., Зильберварг А.Р., Баталин А.С., Добрыня Е.А.,
Смородский И.И.)

РЕШИЛИ:

**7.1. Одобрить проект «Строительство торгового комплекса в г. Саки»
(ИП Зильберварг И.Н., г. Саки Республики Крым), «единогласно».**

**7.2. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» совместно
с инвестором и администрацией города Саки Республики Крым прописать в
Соглашении социальную нагрузку по проекту согласно Технико-
экономическому обоснованию проекта, в размере 10% от объема инвестиций
по проекту на развитие города Саки Республики Крым.**

**7.3. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития»
обеспечить подписание Соглашения в сроки, установленные Порядком.**

**7.4. Министерством, ведомствам и администрации города Саки
Республики Крым оказывать содействие в реализации проекта.**

**8. Проект «Организация оптово-распределительной металлобазы»
(ООО «Профистрой», Симферопольский район Республики Крым)**

(Кивико И.В., Донец С.О., Смолянов О.М.)

РЕШИЛИ:

**8.1. Одобрить проект «Организация оптово-распределительной
металлобазы» (ООО «Профистрой», Симферопольский район Республики
Крым), «единогласно».**

**8.2. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития»
обеспечить подписание Соглашения в сроки, установленные Порядком.**

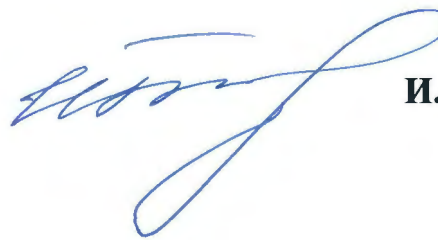
8.3. Министерством, ведомствам и администрации Симферопольского района Республики Крым оказывать содействие в реализации проекта.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым-
министр финансов Республики Крым,
заместитель председателя Совета**



И. КИВИКО

**Первый заместитель министра
экономического развития Республики
Крым, секретарь Совета**



И. БОЙКО

Иван (Иван) /