

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата
Республики Крым от 24 января 2019 года

24.01. 2019,
г. Симферополь

24 января 2019 года, 17.00,
Зал заседаний Совета министров
Республики Крым
(1-й этаж)

Председательствующий – заместитель Председателя Совета министров Республики Крым - министр финансов Республики Крым, заместитель председателя Совета **КИВИКО Ирина Валерьевна.**

№	ФИО		Должность
1.	КИВИКО Ирина Валерьевна	—	заместитель Председателя Совета министров Республики Крым - министр финансов Республики Крым, заместитель председателя Совета
2.	БАТАЛИН Александр Сергеевич	—	председатель Крымского регионального отделения Российского союза промышленников и предпринимателей, председатель объединения работодателей Республики Крым, заместитель председателя Совета
3.	БЛАНК Людмила Сергеевна	—	министр экономического развития Республики Крым, заместитель председателя Совета
4.	БОЙКО Ирина Васильевна	—	первый заместитель министра экономического развития Республики Крым, секретарь Совета
Члены Совета:			
5.	ВОРОБЬЕВ Алексей Павлович	—	председатель Ассоциации участников свободной экономической зоны Крыма
6.	ДЯКОВИЧ Клавдия Васильевна	—	первый вице-президент, директор департамента внешнеэкономических связей Союза «Торгово-промышленная палата Крыма»

7.	ДОБРЫНЯ Евгения Александровна	—	председатель Комитета Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям
8.	ДОНЕЦ Сергей Олегович	—	глава администрации Симферопольского района Республики Крым
9.	КОВАЛЬ Елена Валентиновна	—	директор общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА ЛЕДИ+»
10.	КОВАЛЕНКО Валерий Владимирович	—	председатель Комитета Государственного Совета Республики Крым по экономической, бюджетно-финансовой и налоговой политике
11.	КРАВЧУК Василий Иванович	—	третий секретарь Представительства Министерства иностранных дел России в г. Симферополе
12.	КЛИМЕНКО Сергей Владимирович	—	член совета Крымского республиканского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
13.	КРИВОЛАПОВ Александр Константинович	—	директор общества с ограниченной ответственностью «Центр поддержки бизнеса «Партнер»
14.	ЛУЖЕЦКАЯ Светлана Анатольевна	—	уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Крым
15.	НАГОРНЫЙ Тимофей Евгеньевич	—	сопредседатель Регионального отделения "Ассоциация молодых предпринимателей России"
16.	РОГОЖИН Олег Николаевич	—	председатель Джанкойского отделения межрегиональной общественной организации малого и среднего предпринимательства «Новая формация»

17.	СМОЛЯНОВ Михаил Александрович	–	президент Группы Компаний «АВТОДЕЛЬ»
18.	СМОРОДСКИЙ Игорь Иванович	–	директор общества с ограниченной ответственностью "Восточно-Крымская фондовая компания", заслуженный экономист Автономной Республики Крым
19.	УЗУНОВ Федор Владимирович	–	первый проректор Автономной некоммерческой организации "Образовательная организация высшего образования "Университет экономики и управления"
20.	ХМЕЛЬНИЦКИЙ Алексей Михайлович	–	генеральный директор публичного акционерного общества «Пивобезалкогольный комбинат «Крым»
21.	ЧЕРНЯК Алексей Юрьевич	–	председатель Комитета Государственного Совета Республики Крым по санаторно-курортному комплексу и туризму
22.	ЩЕРБАКОВ Олег Николаевич	–	председатель Общественного совета муниципального образования городской округ Симферополь
Приглашенные:			
23.	АРХАНГЕЛЬСКАЯ Алла Валерьевна	–	заместитель министра экологии и природных ресурсов Республики Крым
24.	АСТАХОВА Ирина Олеговна	–	заместитель начальника управления экономического развития Администрации города Керчи Республики Крым
25.	БАЙДЕЦКАЯ Марина Анатольевна	–	заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым

26.	ВАСИЛЕНКО Екатерина Андреевна	—	и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым
27.	ВОСКОЛУПОВ Роман Павлович	—	директор Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма»
28.	ГАББАСОВ Наиль Шамильевич	—	генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым»
29.	ЗАРЕДИНОВА Алиме Назимовна	—	заместитель министра сельского хозяйства Республики Крым
30.	КАСТУЛИНА Полина Александровна	—	заведующий отделом сопровождения и реализации инвестиционных проектов ГАУ РК "Центр инвестиций и регионального развития"
31.	КОЛОДЯЖНАЯ-ШЕРЕМЕТЬЕВА Светлана Валентиновна	—	помощник заместителя Председателя Совета министров Республики Крым – Постоянного Представителя Республики Крым при Президенте Российской Федерации
32.	КОТЛЯРОВА Екатерина Станиславовна	—	консультант управления по развитию курортных территорий и туристских ресурсов Министерства курортов и туризма Республики Крым
33.	МАРТЫНОВ Вячеслав Сергеевич	—	заместитель председателя Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым
34.	МИРОШНИЧЕНКО Галина Александровна	—	глава администрации Сакского района Республики Крым
35.	МИЩЕНКО Виктория Витальевна	—	начальник отдела экономического развития Республики Крым администрации Кировского района Республики Крым

36.	ПЕТРОВ Олег Алексеевич	—	заместитель министра топлива и энергетики Республики Крым
37.	ПАНЧЕНКО Борис Юрьевич	—	начальник управления архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и архивных вопросов Республики Крым администрации Кировского района Республики Крым
38.	СИДАМЕТОВ Назим Казимович	—	начальник управления автоматизации, обеспечения кадастровой деятельности Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым
39.	СИДОРЕНКО Владимир Александрович	—	консультант управления развития водопроводно-канализационного хозяйства и коммунальной теплоэнергетики министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
40.	СМИРНОВА Юлия Францевна	—	внештатный советник заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К.
41.	ТАРАСОВ Никита Сергеевич	—	заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым
42.	ТИТКОВ Константин Сергеевич	—	заместитель председателя Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
43.	ХРАМОВ Михаил Михайлович	—	министр строительства и архитектуры Республики Крым
44.	ЧИХРАДЗЕ Денис Эдуардович	—	заведующий отделом археологического наследия Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым

45.	ШПИЛЕВСКИЙ Андрей Игоревич	—	главный специалист отдела инвестиционной политики, управления развития малого и среднего предпринимательства, производственной сферы и инвестиционной политики департамента развития экономического потенциала территории и муниципального заказа администрации города Симферополя Республики Крым
46.	ЯНЧУКОВА Елена Михайловна	—	глава Администрации Кировского района Республики Крым
Инвесторы			
47.	АРХИПЕНКО Александр Валентинович	—	представитель ООО «СЗ «Рич-Плюс»
48.	КОНОВАЛЕНКО Галина Ивановна	—	представитель ООО «СК КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД», ООО «КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ»
49.	ФЕДЮНИН Владимир Павлович	—	представитель К(Ф)Х Егорова Д.С
50.	ЕГОРОВ Дмитрий Сергеевич	—	представитель К(Ф)Х Егорова Д.С
51.	КУДИНОВ Денис Олегович	—	представитель ООО «Интерстрой»

1. Об утверждении повестки заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым от 24.01.2019

(Кивико И.В.)

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить повестку заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым от 24.01.2019, «единогласно».

2. Информация по общим вопросам инвестиционной деятельности

(Кивико И.В., Бланк Л.С., Черняк А.Ю.)

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию министра экономического развития Республики Крым Бланк Л.С., по общим вопросам инвестиционной деятельности, **«единогласно»**.

2.2. Министерством и ведомствам представлять своевременные заключения по инвестиционным проектам.

2.3. Принять к сведению информацию Председателя Комитета Государственного Совета Республики Крым по санаторно-курортному комплексу и туризму Черняка А.Ю. относительно выполнения Протокольного поручения заседания Совета от 06.12.2018 касательно проведенного совещания рабочей группы по проработке вопроса реализации инвестиционного проекта «Строительство кемпинга «Золотая рыбка» (ООО «КЕМПИНГ «ЗОЛОТАЯ РЫБКА», Черноморский район Республики Крым), **«единогласно»**.

2.4. ООО «КЕМПИНГ «ЗОЛОТАЯ РЫБКА» представить на заседании Совета информацию о проведенной работе в соответствии с Протоколом совещания рабочей группы от 17.01.2019.

Срок: 28.03.2019

3. О расторжении Соглашения о реализации инвестиционного проекта «Реконструкция и развитие аэродрома малой авиации «Кара-Гоз» (ООО «Город авиаторов», Кировский район Республики Крым) *по инициативе Инвестора*

(Кивико И.В., Кастулина П.А., Сородский И.И., Добрыня Е.А., Черняк А.Ю.,
Смолянов М.А.)

РЕШИЛИ:

3.1. По инициативе инвестора расторгнуть Соглашение о реализации инвестиционного проекта «Реконструкция и развитие аэродрома малой авиации «Кара-Гоз» (ООО «Город авиаторов», Кировский район Республики Крым), **«единогласно»**.

4. Вопрос о подготовке Дополнительного соглашения к Соглашению о реализации инвестиционного проекта Многоэтажная жилая застройка с объектами бытового назначения – жилой комплекс «Город Мира» от 25.04.2016 №77
(ООО «СЗ Рич-Плюс», г. Симферополь Республики Крым)

(Кивико И.В., Бойко И.В., Смирнова Ю.Ф., Смолянов М.А., Бланк Л.С.)

РЕШИЛИ:

4.1. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» подготовить проект Дополнительного Соглашения к Соглашению о реализации инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка с объектами бытового назначения – жилой комплекс «Город Мира» от 25.04.2016 №77 (ООО «СЗ Рич-Плюс», г. Симферополь Республики Крым) и обеспечить его подписание в части корректировки социальных обязательств по проекту, «единогласно».

4.2. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» совместно с инвестором прописать в Дополнительном Соглашении обязательство инвестора по передаче квартир, в рамках выполнения социальных обязательств, состояние которых должно соответствовать ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

5. Вопрос о подготовке Дополнительного соглашения к Соглашению о реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса по улице 51 Армии, 124, в г. Симферополе» от 16.03.2017 №164
(ООО «Интерстрой», г. Симферополь Республики Крым)

(Кивико И.В., Смирнова Ю.Ф., Добрыня Е.А., Кудинов Д.О.)

РЕШИЛИ:

5.1. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» подготовить проект Дополнительного Соглашения к Соглашению о реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса по улице 51 Армии, 124, в г. Симферополе» от 16.03.2017 №164 (ООО «Интерстрой», г. Симферополь Республики Крым) и обеспечить его подписание в части корректировки социальных обязательств по проекту, «единогласно».

5.2. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» совместно с инвестором прописать в Дополнительном Соглашении обязательство инвестора по передаче квартир, в рамках выполнения социальных

обязательств, состояние которых должно соответствовать ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

6. **Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта «У Двух Морей» от 28.06.2016 №95 (ООО «КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ», г. Керчь Республики Крым)**
в связи с передачей земельного участка в субаренду

(Кивико И.В., Астахова И.О., Добрыня Е.А., Коноваленко Г.И., Храмов М.М.,
Смирнова Ю.Ф.)

РЕШИЛИ:

6.1. **Одобрить** Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта «У Двух Морей» от 28.06.2016 №95 (ООО «КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ», г. Керчь Республики Крым), **«единогласно».**

6.2. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» совместно с инвестором прописать в Дополнительном Соглашении обязательство инвестора по передаче квартир, в рамках выполнения социальных обязательств, состояние которых должно соответствовать ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

6.3. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» обеспечить подписание Дополнительного Соглашения в сроки, установленные Порядком.

7. **Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта «Жилищный комплекс «Семейный» от 13.09.2016 №107 (ООО «СК КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД», г. Евпатория Республики Крым)**
в связи с передачей земельного участка в субаренду

(Кивико И.В., Байдецкая М.А., Добрыня Е.А., Коноваленко Г.И.,
Смирнова Ю.Ф.)

РЕШИЛИ:

7.1. **Одобрить** Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта «Жилищный комплекс «Семейный» от 13.09.2016 №107 (ООО «СК КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД», г. Евпатория Республики Крым), **«единогласно».**

7.2. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» совместно с инвестором прописать в Дополнительном Соглашении обязательство инвестора по передаче квартир, в рамках выполнения социальных обязательств, состояние которых должно соответствовать ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

7.3. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» обеспечить подписание Дополнительного Соглашения в сроки, установленные Порядком.

8. Проект «Развитие агрохозяйственного овцеводческого комплекса на территории Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым»
(К(Ф)Х Егоров Д.С., Сакский район Республики Крым)

(Кивико И.В., Зарединова А.Н., Федюнин В.П., Мирошниченко Г.А., Добрыня Е.А., Смородский И.И., Бойко И.В., Донец С.О., Смолянов М.А.)

РЕШИЛИ:

8.1. **Одобрить проект «Развитие агрохозяйственного овцеводческого комплекса на территории Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым» (К(Ф)Х Егоров Д.С., Сакский район Республики Крым), «единогласно».**

8.2. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития»:

- совместно с инвестором прописать в Соглашении социальную нагрузку по проекту в размере 3 % от объема инвестиций начиная со второго года реализации проекта в течение срока реализации проекта;

- в соответствии с предложением Министерства сельского хозяйства Республики Крым, озвученного на заседании Совета, исключить из Соглашения Приложение 3 к Соглашению «Перечень движимого имущества, передаваемого для реализации инвестиционного проекта «Развитие агрохозяйственного овцеводческого комплекса на территории Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым», расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район»;

- в Приложение 2 к Соглашению «Перечень недвижимого имущества, передаваемого для реализации инвестиционного проекта «Развитие агрохозяйственного овцеводческого комплекса на территории Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым», расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район» внести изменения, предложенные в заключении Министерством сельского хозяйства Республики Крым .

8.3. ГАУ РК «Центр инвестиций и регионального развития» обеспечить подписание Соглашения в сроки, установленные Порядком.

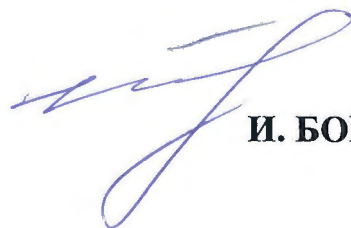
8.4. Министерством, ведомствам и администрации Сакского района Республики Крым оказывать содействие в реализации проекта.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым-
министр финансов Республики Крым,
заместитель председателя Совета**



И. КИВИКО

**Первый заместитель министра
экономического развития Республики
Крым, секретарь Совета**



И. БОЙКО