

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата на территории
Республики Крым от 27 мая 2021 года

27.05.2021,
г. Симферополь

27 мая 2021 года, 15:00
В режиме ВКС

№	ФИО		Должность
1.	КИВИКО Ирина Валерьевна	—	заместитель Председателя Совета министров Республики Крым - министр финансов Республики Крым, заместитель председателя Совета
2.	ШЕРЯКО Дмитрий Иванович	—	министр экономического развития Республики Крым, заместитель председателя Совета
3.	БАТАЛИН Александр Сергеевич	—	председатель Крымского регионального отделения Российского союза промышленников и предпринимателей, председатель Объединения работодателей Республики Крым, заместитель председателя Совета
4.	ГОРБАКОВА Валентина Николаевна	—	начальник управления инвестиционной политики Министерства экономического развития Республики Крым, секретарь Совета (без права голоса)
Члены Совета:			
5.	АГАДЖАНЯН Анушаван Араратович	—	первый заместитель министра экономического развития Республики Крым
6.	АРХАНГЕЛЬСКАЯ Алла Валерьевна	—	заместитель министра экологии и природных ресурсов Республики Крым
7.	АЛИЕВ Нариман Ниязиевич	—	заместитель руководителя УФНС России по Республике Крым
8.	ВЕНЖЕГА Андрей Васильевич	—	генеральный директор АО «Крымхлеб»
9.	ВИНОГРАДОВА Ольга Михайловна	—	председатель Комитета Государственного Совета Республики Крым по бюджетно-финансовой, инвестиционной и налоговой политике

10.	ДОБРЫНЯ Евгения Александровна	—	председатель Комитета Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям
11.	ДИЮК Сергей Романович	—	президент Союза «Торгово-промышленная палата Крыма»
12.	КЛИМЕНКО Сергей Владимирович	—	член совета Крымского республиканского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
13.	КОВАЛЬ Елена Валентиновна	—	директор общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА ЛЕДИ+»
14.	КРИВОЛАПОВ Александр Константинович	—	директор общества с ограниченной ответственностью «Центр поддержки бизнеса «Партнер»
15.	КУДРЯВЦЕВ Дмитрий Олегович	—	член Регионального представительства «Национальная ассоциация лиц, осуществляющих деятельность в области цифровой экономики»
16.	ЛУЖЕЦКАЯ Светлана Анатольевна	—	уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Крым
17.	НАГОРНЫЙ Тимофей Евгеньевич	—	сопредседатель Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация молодых предпринимателей»
18.	РОГОЖИН Олег Николаевич	—	член координационного совета предпринимателей Джанкоя и Джанкойского района
19.	РУБАНЕНКО Константин Григорьевич	—	член Правления МОО МСП «НОВАЯ ФОРМАЦИЯ»
20.	СИДАМЕТОВ Назим Казимович	—	заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Крым

21.	СМОРОДСКИЙ Игорь Иванович	—	директор общества с ограниченной ответственностью «Восточно-Крымская фондовая компания»
22.	ТАРАСОВ Никита Сергеевич	—	заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым
23.	УЗУНОВ Федор Владимирович	—	ректор Автономной некоммерческой организации «Образовательная организация высшего образования» «Университет экономики и управления»
24.	ХАБИБРАХИМОВ Альмир Жавдятович	—	руководитель проекта Блока развития городов Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»
25.	ХМЕЛЬНИЦКИЙ Алексей Михайлович	—	генеральный директор Акционерного общества «Пивобезалкогольный комбинат «Крым»
26.	ЩЕРБАКОВ Олег Николаевич	—	председатель общественного совета муниципального образования городской округ Симферополь
Приглашенные:			
27.	АБЛЯЕВА Эльвина Эдемовна	—	заместитель директора департамента - начальник управления инвестиций АО «Корпорация развития Республики Крым»
28.	АРПАТЛЫ Энвер Алиевич	—	заместитель министра промышленной политики Республики Крым
29.	АСТАХОВА Ирина Олеговна	—	заместитель начальника департамента городского развития администрации города Керчи Республики Крым
30.	АТАМАЛЯН Юлия Сергеевна	—	заместитель главы администрации города Керчи Республики Крым
31.	БОЙКО Ирина Васильевна	—	заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Республики Крым»
32.	БУРГАЗЛИЕВА Ирина Михайловна	—	заместитель главы администрации города Бахчисарай Республики Крым

33.	ВОРОНА Дмитрий Николаевич	–	генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Крым»
34.	ВЫСОЦКАЯ Ольга Сергеевна	–	первый заместитель министра транспорта Республики Крым
35.	ГИРКА Анна Николаевна	–	заместитель начальника управления по экономическому развитию, аграрной и инвестиционной политике администрации Сакского района Республики Крым
36.	ДМИТРИЕВА Оксана Васильевна	–	заместитель главы администрации – начальник финансового управления администрации города Саки Республики Крым
37.	ЕВСЕЕНКО Светлана Васильевна	–	председатель Штормовского сельского совета-глава администрации Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым
38.	ЖИРОВ Александр Александрович	–	начальник департамента городского развития администрации города Керчи Республики Крым
39.	ЖУРБА Наталья Викторовна	–	руководитель аппарата Администрации города Алушты Республики Крым
40.	ЗАРЕДИНОВА Алиме Назимовна	–	заместитель министра сельского хозяйства Республики Крым
41.	ИЛЬИН Юрий Юрьевич	–	заместитель главы администрации Сакского района Республики Крым
42.	КАЛЬФА Илья Михайлович	–	специалист 1 категории отдела водных ресурсов Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым
43.	КАРПЕНКО Михаил Михайлович	–	начальник управления по развитию санаторно-курортного и гостиничного комплекса Министерства курортов и туризма Республики Крым
44.	КВАШЕВИЧ Сергей Григорьевич	–	начальник отдела земельных отношений администрации города Саки Республики Крым

45.	КИРСАНОВ Александр Сергеевич	—	начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым
46.	КОСЕНКОВА Оксана Ивановна	—	заместитель начальника управления экономического развития- начальник отдела экономического анализа и прогнозирования администрации города Саки Республики Крым
47.	МЕХАНИЧЕВА Оксана Ивановна	—	заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
48.	НОВОСАД Юрий Алексеевич	—	первый заместитель председателя Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым
49.	НИКОЛАЕВА Валентина Александровна	—	начальник управления экономического развития администрации города Саки Республики Крым
50.	ОВДИЕНКО Александр Дмитриевич	—	глава администрации города Саки Республики Крым
51.	ПАВЛОВ Олег Сергеевич	—	заведующий отделом контроля объектов археологического наследия Министерства культуры Республики Крым
52.	ПЕТРОВ Олег Алексеевич	—	заместитель министра топлива и энергетики Республики Крым
53.	ПОПОВА Валерия Денисовна	—	начальник отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки Республики Крым
54.	ТИТКОВ Константин Сергеевич	—	заместитель председателя Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
55.	ХРАМОВА Наталья Александровна	—	начальник управления экономики администрации города Алушты Республики Крым

56.	ЧУБКО Оксана Романовна	—	начальник МКУ Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа администрации города Симферополя Республики Крым
57.	ЮДАЕВ Алексей Валериевич	—	начальник отдела курортов, туризма и инвестиционной деятельности управления по экономическому развитию, аграрной и инвестиционной политике администрации Сакского района Республики Крым
Инвесторы			
58.	БЕДЯЕВ Юрий Геннадьевич	—	представитель ООО «ПТК «КЕРЧЬ»
59.	АРЗУМАНЯН Гурген Антонович	—	представитель ООО «Розовый Сад Крым»
60.	ЛЮБИНЕЦКИЙ Николай Владимирович	—	представитель ООО «Жилищно-рекреационный кооператив малоэтажной застройки «Рыбачье»
61.	МОРОЗОВ Сергей Анатольевич	—	представитель ООО «АСК»
62.	ТУЗОВ Олег Васильевич	—	представитель ООО «Бахчисарайский винно-коньячный завод»
63.	ПАНОВА Оксана Владимировна	—	представитель ООО «Морской»
64.	ЗАХАРЬИН Валерий Анатольевич	—	представитель ООО «Бахчисарайский винно-коньячный завод»
65.	ПОЛУПАН Анна Сергеевна	—	представитель ООО «Дары Крыма»
66.	СЮЗЕВ Сергей Николаевич	—	представитель ООО «Специализированный застройщик «Прибрежный Дом»

На заседании Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым присутствовали 26 (с правом голоса – 25) из 40 членов Совета, что составляет не менее одной трети его членов и согласно пункту 7 Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым, утвержденного Указом Главы Республики Крым от 22.08.2014 № 215 - У «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым», заседание Совета является правомочным.

1. Об утверждении повестки заседания Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым от 27.05.2021

(Кивико И.В.)

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить повестку заседания Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым от 27.05.2021, «единогласно».

2. О ходе реализации инвестиционного проекта «Цементный завод, производство бетона» Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 31.03.2015 № 5
(ООО «ПТК «Керчь», Республика Крым, г. Керчь)

(Кивико И.В., Бойко И.В., Бедяев Ю.Г., Ворона Д.Н., Агаджанян А.А.,
Атамалян Ю.С., Шеряко Д.И.)

РЕШИЛИ:

2.1. Рекомендовать расторгнуть Соглашение о реализации инвестиционного проекта «Цементный завод, производство бетона» от 31.03.2015 № 5 в связи с неисполнением инвестором условий Соглашения, «за» - 24, «воздержался» - 1.

3. Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта от 13.11.2018 № 247 «Питомник декоративных растений «РОЗОВЫЙ САД КРЫМ»

(ООО «Розовый Сад Крым», г. Симферополь Республики Крым)

(Кивико И.В., Бойко И.В., Арзуманян Г.А.)

РЕШИЛИ:

3.1. Рекомендовать заключить Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта от 13.11.2018 № 247 «Питомник декоративных растений «РОЗОВЫЙ САД КРЫМ», «единогласно».

4. Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта от 20.09.2019 № 276 «База стоянки маломерных судов Товарищества собственников недвижимости «Жилищно-рекреационный кооператив малоэтажной застройки» на территории Республики Крым»

(ООО «Жилищно-рекреационный кооператив малоэтажной застройки «Рыбачье», г. Алушта Республики Крым)

(Кивико И.В., Бойко И.В., Любинецкий Н.В., Журба Н.В.)

РЕШИЛИ:

4.1. Рекомендовать заключить Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта от 20.09.2019 № 276 «База стоянки маломерных судов Товарищества собственников недвижимости «Жилищно-рекреационный кооператив малоэтажной застройки» на территории Республики Крым», «за» - 24, «против» - 1.

4.2. Министерству экономического развития Республики Крым включить в раздел 5 Дополнительного соглашения «Права и обязанности Инвестора» пункты следующего содержания:

- предоставлять беспрепятственный доступ граждан к водным объектам общего пользования и бесплатное использование их для личных и бытовых нужд (постоянно);

- предоставлять бесплатное пользование инфраструктурой базы (тельфер для спуска на воду и подъема с воды, буна-пирс для причаливания, места для стоянки) для местных рыбаков-любителей (постоянно);
- предоставлять услуги по швартовке для круизных и экскурсионных судов, которые обслуживают жителей и гостей с. Рыбачье (постоянно);
- осуществлять постоянную уборку и содержание прилегающей территории к автомобильной дороге Алушта-Судак вдоль земельных участков, расположенных по адресу: с. Рыбачье, ул. Прибрежная, 1.».

5. Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта от 08.10.2015 № 33 «Логистический центр АСК» (ООО «АСК», Республика Крым, г. Симферополь)

(Кивико И.В., Бойко И.В., Морозов С.А., Виноградова О.М., Алиев Н.Н.)

РЕШИЛИ:

5.1. Рекомендовать заключить Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации инвестиционного проекта от 08.10.2015 № 33 «Логистический центр АСК» (ООО «АСК», Республика Крым, г. Симферополь), «единогласно».

5.2. Министерству экономического развития Республики Крым указать в дополнительном соглашении к Соглашению срок начала выполнения обязательств инвестора - после ввода объекта в эксплуатацию.

**6. Проект «Строительство дома отдыха»
(ООО «Морской», Республика Крым, г. Алушта)**

(Кивико И.В., Панова О. В., Тарасов Н.С., Журба Н.В.)

РЕШИЛИ:

6.1. Рекомендовать Министерству экономического развития Республики Крым подготовить итоговое заключение о согласовании инвестиционного проекта «Строительство дома отдыха» (ООО «Морской», Республика Крым, г. Алушта), «единогласно».

6.2. Министерству экономического развития Республики Крым, по

предложению главного архитектора Республики Крым Соловьевой И. В., включить в проект Соглашения пункт следующего содержания:

«Согласовать с Главным архитектором Республики Крым схему планировочной организации земельного участка, объемно-пространственных решений, этажности и фасадов планируемых к реализации зданий».

6.3. Рекомендовать администрации города Алушты Республики Крым учесть замечание Министерства строительства и архитектуры Республики Крым относительно необходимости соблюдения процедур, необходимых для изменения вида разрешенного использования земельного участка с целью установления вида разрешенного использования, допускающего использование рассматриваемого земельного участка в соответствии с целями, заявленными инвестиционным проектом.

7. Проект «Организация винодельческого производства на базе Бахчисарайского винодельческого завода»
(ООО «Бахчисарайский винно-коньячный завод», Республика Крым, г. Бахчисарай)

(Кивико И.В., Тузов О. В., Шеряко Д.И., Захарин В.А., Сидаметов Н.К., Зарединова А.Н.)

РЕШИЛИ:

7.1. Рекомендовать Министерству экономического развития Республики Крым подготовить итоговое заключение о согласовании инвестиционного проекта «Организация винодельческого производства на базе Бахчисарайского винодельческого завода» (ООО «Бахчисарайский винно-коньячный завод», Республика Крым, г. Бахчисарай), **«единогласно».**

8. Проект «Строительство туристической гостиницы в с. Штормовое Сакского района Республики Крым»
(ООО «Дары Крыма», Республика Крым, Сакский район)

(Кивико И.В., Полупан А.С., Евсеенко С.В., Ильин Ю.Ю.)

РЕШИЛИ:

8.1. Рекомендовать Министерству экономического развития Республики Крым подготовить итоговое заключение о согласовании инвестиционного проекта «Строительство туристической гостиницы в с. Штормовое Сакского района Республики Крым» (ООО «Дары Крыма», Республика Крым, Сакский район), «за» - 23, «воздержались» - 2.

8.2. Министерству экономического развития Республики Крым, по предложению главного архитектора Республики Крым Соловьевой И. В., включить в проект Соглашения пункт следующего содержания:

«Согласовать с Главным архитектором Республики Крым схему планировочной организации земельного участка, объемно-пространственных решений, этажности и фасадов планируемых к реализации зданий».

8.3. Администрации Сакского района Республики Крым совместно с инвестором провести встречу с жителями с. Штормовое Сакского района Республики Крым.

9. Проект «Жилой многоквартирный комплекс в г. Саки»
(ООО «Специализированный застройщик «ПрибрежныйДом», Республика Крым, г. Саки)

(Кивико И.В., Сюзев С.Н., Овдиенко А. Д.)

РЕШИЛИ:

9.1. Рекомендовать Министерству экономического развития Республики Крым подготовить итоговое заключение о согласовании инвестиционного проекта «Жилой многоквартирный комплекс в г. Саки» (ООО «Специализированный застройщик «ПрибрежныйДом», Республика Крым, г. Саки), «единогласно».

9.2. Министерству экономического развития Республики Крым в проекте Соглашения пункт 3.5 раздела 3 «Выполнение обязательств Инвестора в рамках Соглашения» изложить в следующей редакции:

«3.5. Инвестор берет на себя обязательства по строительству и безвозмездной передаче помещений поликлиники в собственность муниципального образования городской округ Саки Республики Крым при вводе в эксплуатацию соответствующих корпусов:

I этап – 1292,89 кв.м встроенная поликлиника на 1-м уровне;

II этап – 1224,07 кв.м встроенная поликлиника на 1-м уровне;

III этап – 273, 48 кв.м амбулатория.».

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым-
министр финансов Республики Крым,
заместитель председателя Совета**



И. КИВИКО