

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем выдачи согласия ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» на выполнение работ по строительству, реконструкции являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения и примыкания автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения

(согласно административному регламенту, утвержденному Приказом Министерства транспорта Республики Крым от 08.05.2019 № 225)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности обустройства примыкания к автодороге	-		Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены (являются предложением для оптимизации дальнейшего «клиентского пути»)

2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	46 рабочих дней со дня регистрации заявления	-	8	Заявление; документы, удостоверяющие личность; учредительные документы (для ЮЛ); правоустанавливающие документы на объекты недвижимости; план земельного участка; план предполагаемого пересечения или примыкания; документы, подтверждающие обоснованность проведения работ по строительству, реконструкции пересечений и примыканий; документы, удостоверяющие права на земельный участок, акты согласования границ, акт выбора земельного участка	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ), В отношении федеральной автодороги – Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги	Для всех инвестиционных проектов	перечень документов определен административным регламентом предоставления государственной услуги по выдаче согласия на выполнение работ по строительству, реконструкции являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения и примыкания автомобильной дороги к автомобильной дороге общего
---	---	--	---	---	--	--	---	----------------------------------	--

						<p>федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261,</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами</p>		<p>пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденным приказом Министерства транспорта Республики Крым от 08.05.2019 г. № 225</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	---

							2,3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.		
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 (для федеральных автодорог). В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом	Для всех инвестиционных проектов	

							субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.		
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней со дня поступления заявления Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или между		2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 (для федеральных автодорог). В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным	Для всех инвестиционных проектов	*

		ници- паль- ных и мест- ных ав- тодо- рог в случае необ- ходи- мости прове- дения обще- ствен- ных обсуж- дений или пуб- лич- ных слуша- ний до- кумен- тации по пла- ни- ровке терри- тории)					правовым актом субъектов Россий- ской Федерации или органом мест- ного самоуправле- ния в соответ- ствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.		
5	Оформление правоуста- навливающих докумен-	20 ра- бочих дней со	-	2 (для	Для публичного сервитута: 1) ходатайство;	Для публичного сервитута:	Статья 39.26 Главы V.3, под- пункт 3 статьи	Публичный сервитут – для	Пересечение и примыкание

	<p>тов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)</p>	<p>дня поступления ходатайства (публичный сервитут),</p> <p>30 дней со дня поступления заявления (сервитут)</p>		<p>публичного сервитута),</p> <p>3 (для сервитута).</p>	<p>2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Для сервитута:</p> <p>1) заявление;</p> <p>2) выписка из ЕГРН на земельный участок, включающая сведения о сформированной части земельного участка, в отношении которой предусмотрено установление</p>	<p>решение об установлении публичного сервитута.</p> <p>Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах</p>	<p>39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ</p>	<p>инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;</p> <p>сервитут – для объектов дорожного сервиса</p>	<p>иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);</p> <p>примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)</p>
--	---	---	--	---	--	---	---	--	--

					<p>частного сервитута (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);</p> <p>3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>				
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)

7	Получение разрешения на строительство при- мыкания к автодороге	10 ра- бочих дней со дня по- ступле- ния за- явле- ния	-	6	1) заявление; 2) правоустанав- ливающие доку- менты; 3) реквизиты про- екта планировки территории и про- екта межевания территории (за ис- ключением слу- чаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объ- екта не требуется подготовка доку- ментации по пла- нировке террито- рии), реквизиты проекта плани- ровки территории в случае выдачи разрешения на строительство ли- нейного объекта, для размещения которого не требу- ется образование земельного участка; 4) результаты ин- женерных изыска- ний и следующие	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административ- ный регламент Федерального до- рожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, ре- конструкцию, а также на ввод в эксплуатацию ав- томобильных до- рог общего поль- зования федераль- ного значения либо их участков; частных автомо- бильных дорог, строительство, ре- конструкцию ко- торых планиру- ется осуществлять на территории двух и более субъ- ектов Российской Федерации; вы- даче разрешений на строительство в случае прокладки	Для всех инве- стиционных проектов	
---	---	---	---	---	---	--------------------------------	---	--	--

				<p>материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p>		<p>или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее – Административный</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

					5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации; 7) утвержденный проект организации дорожного движения.		регламент) (для федеральных автодорог)		
8	Получение разрешения на ввод объекта (приемки) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки террито-	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Для всех инвестиционных проектов	

				<p>рии в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

