

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

## Гостиничный комплекс «Оазис»





## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

**Цель проекта:**

Строительство гостиничного комплекса площадью 100 000 кв. м.

## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

### Местонахождение:

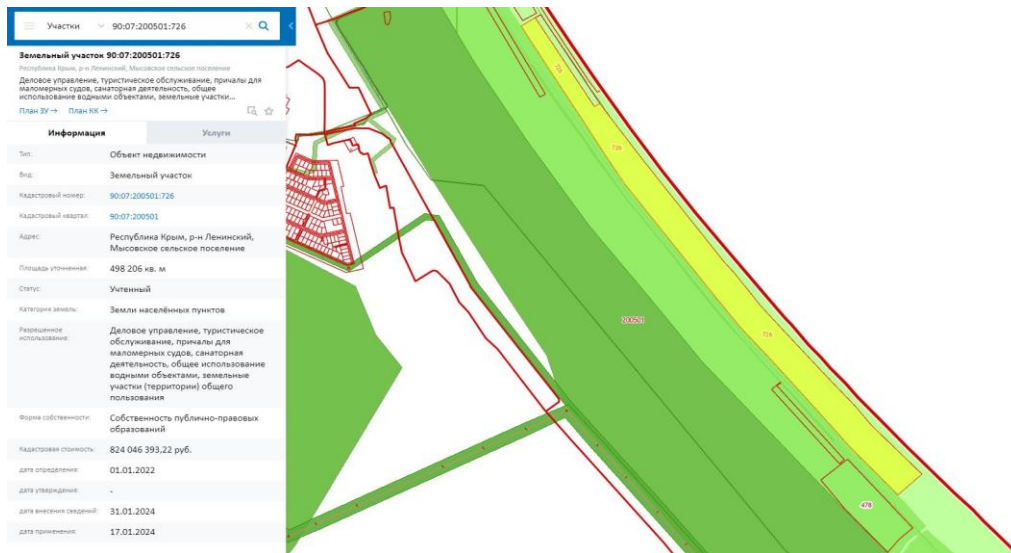
Республика Крым, р-н Ленинский,  
Мысовское сельское поселение

Общая площадь земельного участка:

# 49,82 га

Кадастровый номер:

90:07:200501:726



*Общий объем всех затрат:*

# 10 262 830,53 тыс. руб.

в том числе **8 881 450,00 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Проектирование, рабочая документация, экспертиза — 450 000,00 тыс. руб.
- Подготовка территории — 49 000,00 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 288 500,00 тыс. руб.
- Арендная плата за 10 лет — 84 436,97 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: **10 лет.**

*Расчетный период 10 лет*

*Ставка дисконтирования – 12,0 %*

**NPV** 488 170,44  
тыс. руб.

Чистая приведенная  
стоимость

**IRR** 13,78%

Внутренняя норма  
доходности

**PP** 7,98 лет

Простой срок  
окупаемости

**PI** 1,05

Индекс доходности/  
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

**4 364 652,80 тыс. руб.**  
**в течение 10 лет**

*Количество  
рабочих мест:*

**285**

Средний уровень заработной  
платы составит

**39,93 тыс. руб./мес.**

# АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

[aokrrk@kr82.ru](mailto:aokrrk@kr82.ru)

