



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ

Реализация инвестиционного проекта

Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Шлее»

Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Шлее»

В настоящее время объект находится в аварийном состоянии, большая часть зданий уничтожена пожаром.

Планируется:

- восстановление первоначального вида здания;
- создание «немецкой» деревни»;
- оказание экскурсионных услуг;
- организация тематических мероприятий;
- открытие кафе и немецкой пивоварни.

Форма реализации проекта:

муниципально-частное
партнерство

Трехэтажное здание
общей площадью 378 кв.м.



Построен в конце XIX века, гласным Таврического губернского земского собрания Фердинандом Матвеевичем Шлее в стиле неobarocco. Усадьба Шлее состояла из помещичьего дома, нескольких домиков для рабочих и двухэтажного каменного амбара.

Дом Ф.М. Шлее

Местонахождение:

Республика Крым,
Сакский район,
с. Чеботарка, ул. Садовая.

Кадастровый номер объекта
недвижимости: **90:11:161101:961**

Кадастровый номер
земельного участка:
90:11:161101:114



1. Подготовка инвестиционной площадки:

- перевод жилого помещения в нежилое;
- проведение оценки объектов недвижимости.

2. Инвестиционный этап:

- проведение проектно-изыскательных работ;
- строительно-монтажные работы;
- приобретение оборудования для обеспечения деятельности кафе и пивоварни;
- проведение маркетинговых мероприятий с целью привлечения туристов и потенциальных клиентов.

Объем инвестиций:

31,475 млн руб.

в т.ч. капитальные вложения

30,757 млн руб.



1,475 тыс. руб.

затраты на разработку
проектно-сметной
документации

21,218 млн руб.

затраты на строительные-
монтажные работы

8,064 млн руб.

приобретение
оборудования

0,718 млн руб.

оборотные средства

Показатели эффективности:

Расчетный период 15 лет

NPV 2 437,0
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

DPP 13,7
лет

Дисконтированный
срок окупаемости

PI 1,1

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

PP 9,3
года

Простой срок
окупаемости

IRR 13%

Внутренняя норма
доходности

Ставка
дисконтирования 9,0 %

Социальный и бюджетный эффект

12 Рабочих мест
планируется
создать

Объем налоговых
поступлений за 15 лет:

53,084 млн руб.

Реализация указанного проекта будет способствовать достижению целевых показателей:

Подпрограммы 2: «Сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», (утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 31 января 2017 г. № 28)



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ

Спасибо за внимание!



8 800 505-38-49



aokrrk@kr82.ru

