

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Логистический комплекс «Феодосия»



Цель проекта:

Строительство логистического комплекса площадью 15 000 кв.м.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, г. Феодосия,
Керченское шоссе

Общая площадь земельного участка:

10,5 га



Кадастровый номер:

90:24:010114:1092

С видом разрешённого использования «Склады» (6.9).

Форма собственности: муниципальная

Общий объем всех затрат:

290 383,44 тыс. руб.

в том числе 170 063,17 тыс. руб. капитальных инвестиций.

- Проектирование, рабочая документация, экспертиза — 1 700,00 тыс. руб.
- Подготовка территории — 700,00 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 21 603,17 тыс. руб.
- Затраты на оборудование — 55 000,00 тыс. руб.
- Арендная плата за 9 лет и 10 месяцев — 61 977,25 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 9 лет и 10 месяцев.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Расчетный период 9 лет и 10 месяцев

Ставка дисконтирования – 18,0 %

NPV 12 070,46
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 35,6%

Внутренняя норма
доходности

PP 5 лет

Простой срок
окупаемости

PI 1,04

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

32 983,74

тыс. руб.

**в течение 9 лет и
10 месяцев**

*Количество
рабочих мест:*

26

Средний уровень заработной
платы составит

48,46 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

