

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Магазин «Уют»





Цель проекта:

Строительство продуктового магазина площадью 280 кв. м.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, Сакский район,
с. Уютное, ул. Кирова, 2В

Общая площадь земельного участка:

0,19 га

Кадастровый номер:

90:11:220102:4514



ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Общий объем всех затрат:

392 689,30 тыс. руб.

в том числе **10 970,00 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Проектирование, рабочая документация, экспертиза — **70,00 тыс. руб.**
- Подключение к инженерным сетям — **200,00 тыс. руб.**
- Арендная плата за 10 лет — **2174,73 тыс. руб.**

Срок реализации инвестиционного проекта: **10 лет.**

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Расчетный период 10 лет
Ставка дисконтирования – 16,0 %

NPV 2604,02
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 22,25%

Внутренняя норма
доходности

PP 5,62 лет

Простой срок
окупаемости

PI 1,01

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

24 270,98

тыс. руб.

в течение 10 лет

*Количество
рабочих мест:*

14

Средний уровень заработной
платы составит

43,93 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

