

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Комплекс апартаментов «Авантаж»



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Цель проекта:

Строительство комплекса апартаментов площадью 29 170 кв. м.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, г. Ялта, пгт Отрадное,
в районе грузового порта

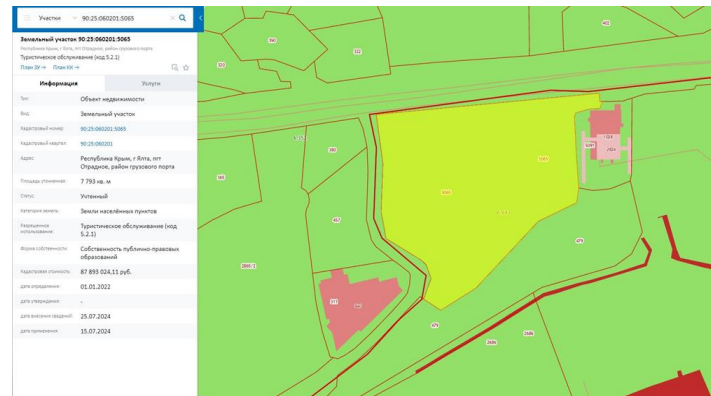
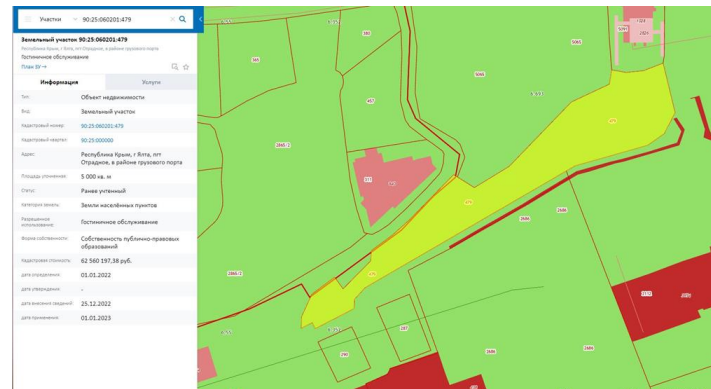
Общая площадь земельного участка:

1,28 га

Кадастровые номера:

90:25:060201:479

90:25:060201:5065



ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Общий объем всех затрат:

2 580 547,27 тыс. руб.

в том числе **2 170 500,00 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Разработка и согласование проектной документации— **25 000,00 тыс. руб.**
- Подключение к инженерным сетям — **25 500,00 тыс. руб.**
- Арендная плата за 4 года и 1 месяц— **14 580,64 тыс. руб.**

Срок реализации инвестиционного проекта: **4 года и 1 месяц.**

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Расчетный период — 4 года и 1 месяц

Ставка дисконтирования — 24,00 %

NPV 313 143,95
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

PP 4 года и 1 месяц

Простой срок
окупаемости

IRR 49,35 %

Внутренняя норма
доходности

PI 1,12

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

СОЦИАЛЬНАЯ И БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Объем налоговых поступлений

827 253,20

тыс. руб.

в течение 4 лет и

1 месяца

*Количество
рабочих мест:*

8

Средний уровень заработной
платы составит

59,38 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

