

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Лавандовый рай



Цель проекта:

выращивание лаванды с приобретением сельскохозяйственной техники и оборудования.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, Белогорский район,
с. Долиновка

Общая площадь земельного участка:

365 589 м²

Кадастровый номер:

90:02:180201:1189

С видом разрешённого использования «растениеводство».



Общая площадь посадки:

330 000 м²

Форма собственности: муниципальная

Общий объем всех затрат:

97 106,3 тыс. руб.

в том числе **6 590 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Разработка проектно-сметной документации — **70 тыс. руб.**
- Приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования — **6 520 тыс. руб.**

Срок реализации инвестиционного проекта (прединвестиционная и инвестиционная фазы): **1 год и 3 месяца.**

Расчетный период 10 лет

Ставка дисконтирования – 8,0 %

NPV 6 483,8
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 11%

Внутренняя норма
доходности

PP 6 лет и 8 месяцев

Простой срок
окупаемости

PI 1,07

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

6 346

тыс. руб.

в течение 10 лет

*Количество
рабочих мест:*

10

Средний уровень заработной
платы составит

34,1 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

