

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Овощфарм в Джанкойском районе Республики Крым



Цель проекта:

выращивание овощей, в частности клубневых, корнеплодных, травянистых и других культур для обеспечения рынка Республики Крым овощной продукцией.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, Джанкойский район,
Заречненский сельский совет

Общая площадь земельного участка:

88,14 га

Кадастровый номер:

90:03:051101:33

С видом разрешённого использования
сельскохозяйственное использование.



Форма собственности: государственная

Общий объем всех затрат:

830 932,83 тыс. руб.

в том числе 110 000 тыс. руб. капитальных инвестиций.

- Проектирование, рабочая документация, экспертиза — 2 000 тыс. руб.
- Проведение земляных работ — 3 000 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 3 140,61 тыс. руб.
- Затраты на оборудование — 100 000 тыс. руб.
- Арендная плата за 9 лет и 9 месяцев — 1 859,39 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 49 лет (расчётный период 9 лет и 9 месяцев).

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Расчетный период 9 лет и 9 месяцев

Ставка дисконтирования – 10,0 %

NPV 60 133,12
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 25,93%

Внутренняя норма
доходности

PP 4 года и 8 месяцев

Простой срок
окупаемости

PI 1,07

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

1 10 488,71
тыс. руб.
в течение 9 лет и 9
месяцев

*Количество
рабочих мест:*

102

Средний уровень заработной
платы составит

35,2 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

