

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Торгово-развлекательный центр «Восход»



Цель проекта:

строительство торгово-развлекательного центра общей площадью 600 кв. м в Восходненском сельском поселении Красногвардейского района Республики Крым с размещением супермаркета площадью - 340 кв. м, помещения общепита-столовой - 160 кв. м, помещения для образовательного заведения, предназначенного для развития детей - 100 кв. м, а также озеленение и благоустройство территории.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, р-н Красногвардейский,
с Восход, ул. Гагарина, уч 1а

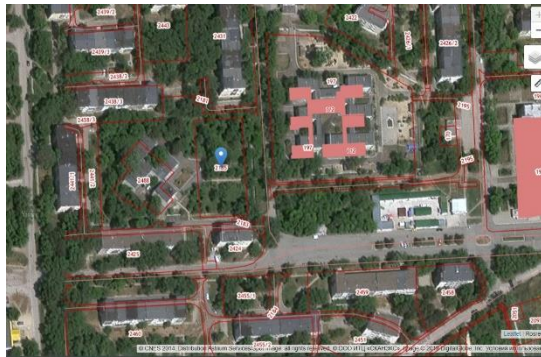
Общая площадь земельного участка:

3 018 м²

Кадастровый номер:

90:05:050102:2185

С видом разрешённого использования растениеводство.



Общая площадь застройки:

600 м²

Форма собственности: муниципальная

Общий объем всех затрат:

402 252,75 тыс. руб.

в том числе **49 828,64 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Разработка проектно-сметной документации — 1 177,53 тыс. руб.
- Проведение земляных работ — 350 тыс. руб.
- Работы по подключению к инженерным сетям — 14 901,11 тыс. руб.
- Строительно-монтажные работы — 24 000 тыс. руб.
- Закупка техники и оборудования — 7 000 тыс. руб.
- Благоустройство территории — 2 400 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: **10 лет.**

Расчетный период 10 лет

Ставка дисконтирования – 8,5 %

NPV 41 456,99
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 24,83%

Внутренняя норма
доходности

PP 4 года и 7 месяцев

Простой срок
окупаемости

PI 1,1

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

25 882,55

тыс. руб.

в течение 10 лет

*Количество
рабочих мест:*

17

Средний уровень заработной
платы составит

35 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

