

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

## ЖК «Сердолик» в с. Скворцово



### Цель проекта:

строительство жилого комплекса «Сердолик» в селе Скворцово Симферопольского района Республики Крым, включающего в себя 2 четырёхэтажных дома, общая жилая площадь 4800 кв. м.

## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

### Местонахождение:

Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Гагарина, 79б

Общая площадь земельного участка:

# 5 260 м<sup>2</sup>

Кадастровый номер:

90:12:160102:1759

С видом разрешённого использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).



Общая площадь застройки:

# 2 000 м<sup>2</sup>

Форма собственности: муниципальная

*Общий объем всех затрат:*

# 336 058,82 тыс. руб.

в том числе **277 675 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Проектирование, рабочая документация, экспертиза — 10 000 тыс. руб.
- Проведение земляных работ — 5 000 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 8 675 тыс. руб.
- Строительно-монтажные работы — 173 000 тыс. руб.
- Отделочные работы — 48 000 тыс. руб.
- Благоустройство территории — 33 000 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: **5 лет и 9 месяцев.**

## ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

*Расчетный период 5 лет и 9 месяцев*

*Ставка дисконтирования – 10,0 %*

**NPV** 31 125,74  
тыс. руб.

Чистая приведенная  
стоимость

**IRR** 16,79%

Внутренняя норма  
доходности

**PP** 4 года и 9 месяцев

Простой срок  
окупаемости

**PI** 1,09

Индекс доходности/  
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

**31 645**

**тыс. руб.**

**в течение 5 лет и 9**

**месяцев**

*Количество  
рабочих мест:*

**6**

Средний уровень заработной  
платы составит

**35,5** тыс. руб./мес.

# АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

[aokrrk@kr82.ru](mailto:aokrrk@kr82.ru)

