

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Рыбная ферма



Цель проекта:

возведение рыбной фермы по выращиванию пресноводной породы рыбы, в частности осетровые, лососёвые (форель, сиг), карповые семейства, а также африканский сом, тилапия и другие виды для обеспечения рынка Республики Крым рыбной продукцией.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, р-н Первомайский,
пгт Первомайское, ул. Кооперативная, 2а

Общая площадь земельного участка:

22 523 кв. м



Кадастровый номер:

90:09:010102:4815

С видом разрешённого использования рыбоводство (код 1.13).

Форма собственности: муниципальная

Общий объем всех затрат:

243 205,48 тыс. руб.

в том числе **52 420 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Проектирование, рабочая документация, изыскательские работы — 3 000 тыс. руб.
- Проведение земляных работ — 900 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 14 520,00 тыс. руб.
- Строительно-монтажные работы, монтаж здания — 14 000 тыс. руб.
- Покупка оборудования и монтаж, зарыбление — 20 000 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: **49 лет (расчётный период 9 лет и 6 месяцев).**

Расчетный период 9 лет и 6 месяцев

Ставка дисконтирования – 10,0 %

NPV 56 517,00
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 25,04%

Внутренняя норма
доходности

PP 5 лет и 6 месяцев

Простой срок
окупаемости

PI 1,23

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

32 825,20

тыс. руб.

**в течение 9 лет и 6
месяцев**

*Количество
рабочих мест:*

20

Средний уровень заработной
платы составит

39,5 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

