

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**«Создание глэмпинга «Салы»
на территории села Грушевка
муниципального образования
городской округ Судак»**



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Цель проекта:

Создание глэмпинга «САЛЫ» на территории села Грушевка муниципального образования городской округ Судак на земельном участке общей площадью 6 000 м²

¹ Салы — река в северо-восточном Крыму, правый приток реки Мокрый Индол

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Муниципальное образование городской округ Судак,
в границах населенного пункта с. Грушевка.

Общая площадь участка:

6 000 м²

Кадастровый квартал: 90:23:040102

Вид разрешенного использования не установлен

согласно планировочной документации:
туристическое обслуживание (5.2.1);
гостиничное обслуживание (4.7);
передвижное жилье (2.4);
земельные участки (территории) общего пользования (12.0)



ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Общий объем инвестиций:

17 784 тыс. руб.

Подготовка территории (ПИР, выравнивание площадки, установка ограждения, обустройство парковки, зоны отдыха и спорта) — **1 000 тыс. руб.**

Строительство административного здания площадью до 100 м2 для размещения персонала и организации предоставления услуг отдыхающим — **5 500 тыс. руб.**

Строительство сантехнических помещений площадью до 40 м2 — **2 200 тыс. руб.**

Обустройства 15 площадок для кемпинга — **150 тыс. руб.**

Строительства 30 кемпшатров на питчах — **6 300 тыс. руб.**

Приобретение сантехники, оборудования, техники и др. — **1 000 тыс. руб.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям и установка ЛОС — **594 тыс. руб.**

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения — **1 040,6 тыс. руб.**

Операционные затраты.

Срок реализации инвестиционного проекта (инвестиционная фаза): **1 год**

Расчетный период 10 лет

NPV 4 001,4
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

DPP 8 лет
1 месяц

Дисконтированный
срок окупаемости

PI 1,2

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

PP 6 лет

Простой срок
окупаемости

IRR 15%

Внутренняя норма
доходности

*Сумма налоговых платежей
за 10 лет составит:*

7 540,01 тыс. руб.

*Количество
рабочих мест:*

8 (4 сезонных)

*Средний уровень заработной платы
составит*

30,6 тыс. руб.



АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

