

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Завод по производству строительных смесей в г. Джанкой.



Цель проекта:

Создание на базе имущества ООО «Джанкойский машиностроительный завод» завода по производству строительных смесей мощностью до 50 тонн/час.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, город Джанкой,
ул. Промышленная, д. 7

Общая площадь территории
Джанкойского машиностроительного завода:

259 000 м²

Кадастровый квартал:

90:17:010779

Запрашиваемый объект расположен на земельном участке
в зоне производственного назначения.



Общая площадь здания Цеха №5

2337,2 м²

Форма собственности: **государственная**

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Общий объем инвестиций:

73 683,47 тыс. руб.

в том числе **34 053 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Оформление договора аренды объекта недвижимости — **20 тыс. руб.**
- Разработка проектно-сметной документации — **300 тыс. руб.**
- Капитальный ремонт помещения — **16 000 тыс. руб.**
- Приобретение и монтаж оборудования — **17 753 тыс. руб.**
- Прочие операционные затраты — **39 610,47 тыс. руб.**

Срок реализации инвестиционного проекта (инвестиционная фаза): **1 год.**

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Расчетный период 6 лет

Ставка дисконтирования — 9,5%

NPV 31 122,41
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

PP 3 года
и 7 месяцев

Простой срок
окупаемости

IRR 31,78 %

Внутренняя норма
доходности

PI 1,42

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

77 040,90

тыс. руб.

в течение 6 лет

*Количество
рабочих мест:*

31

Средний уровень
заработной платы составит

36,8 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

