

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

# Спорткомплекс «Море»



## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

### Цель проекта:

Строительство спорткомплекса площадью 650 кв. м. с игровыми зонами, зонами активного отдыха, зоной тихого отдыха и универсальной спортивной площадкой

## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

### Местонахождение:

Республика Крым, Симферопольский район,  
пгт Николаевка, ул. Морская, 30В

Общая площадь земельного участка:

# 0,24 га

Кадастровый номер:

90:12:030102:324



## ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

*Общий объем всех затрат:*

**33 243,99 тыс. руб.**

в том числе **17 250,00 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Проектирование, рабочая документация, экспертиза — **150,00 тыс. руб.**
- Подключение к инженерным сетям — **400,00 тыс. руб.**
- Арендная плата за 10 лет — **1 034,43 тыс. руб.**

Срок реализации инвестиционного проекта: **5 лет.**

*Расчетный период 5 лет*

*Ставка дисконтирования – 15,0 %*

**NPV** 1 561,56  
тыс. руб.

Чистая приведенная  
стоимость

**IRR** 21,44%

Внутренняя норма  
доходности

**PP** 4,06 лет

Простой срок  
окупаемости

**PI** 1,05

Индекс доходности/  
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

2 511,61

тыс. руб.

в течение 5 лет

*Количество  
рабочих мест:*

**4**

Средний уровень заработной  
платы составит

**43,75** тыс. руб./мес.

# АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

[aokrrk@kr82.ru](mailto:aokrrk@kr82.ru)

