

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Стеклотарный завод на территории Джанкойского машиностроительного завода, Республика Крым



Цель проекта:

развитие промышленного потенциала Республики Крым для обеспечения переработки плодоовощной, ягодной продукции, виноделия, пивоварения и розлива соков и минеральных вод.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, город Джанкой,
ул. Промышленная, д. 7

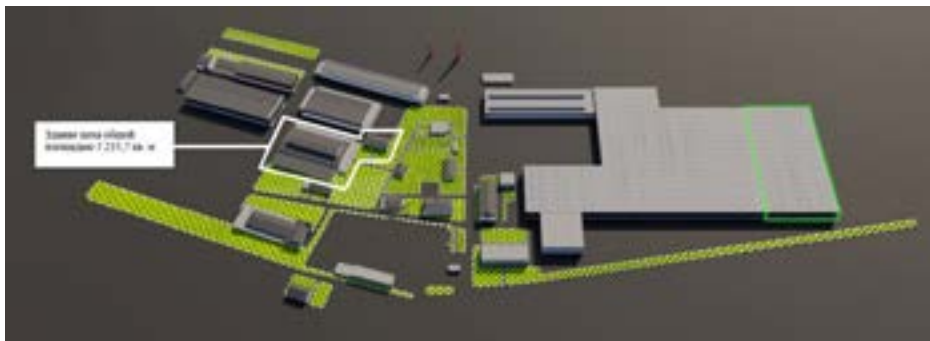
Общая площадь территории
Джанкойского машиностроительного завода:

259 000 м²

Кадастровый квартал:

90:17:010779

Запрашиваемый объект расположен на земельном участке
в зоне производственного назначения.



Общая площадь Здания Цеха №2:

5235,7 м²

Форма собственности: **государственная**

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Общий объем инвестиций:

234 904,87 тыс. руб.

в том числе **213 750 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Оформление договора аренды объекта недвижимости — **20 тыс. руб.**
- Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания — **750 тыс. руб.**
- Капитальный ремонт зданий — **15 000 тыс. руб.**
- Закупка техники и оборудования — **198 000 тыс. руб.**
- Закупка сырья и материалов — **9 180 тыс. руб.**

Срок реализации инвестиционного проекта (инвестиционная фаза): **1 год и 6 месяцев.**

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Расчетный период 10 лет
Ставка дисконтирования — 8,0 %

NPV 979919,64
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 76,69%

Внутренняя норма
доходности

PP 2 года
и 7 месяцев

Простой срок
окупаемости

PI 1,44

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

PP_д 2 года
и 9 месяцев

Дисконтированный срок
окупаемости

Объем налоговых поступлений

836 344,28

тыс. руб.

в течение 10 лет

*Количество
рабочих мест:*

31

Средний уровень
заработной платы составит

38,10 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

