

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Спортивно-туристический комплекс «РЕКОРД»



Цель проекта:

Создание спортивно-туристического комплекса с благоустроенной территорией, теннисным кортом, футбольным полем и баскетбольной площадкой. В рамках реализации проекта планируется строительство отеля на 50 номеров, а также спортивного центра, включающего теннисный корт (24 м x 11 м), футбольное поле (90 м x 50 м), баскетбольную площадку (28 м x 15 м), зону спортивных тренажеров и вспомогательные помещения.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, г. Алушта,
с. Солнечногорское, в районе
существующего студенческого лагеря
МАИ

Общая площадь земельного участка:

36 706 м²

Кадастровый номер:

90:15:060401:830

Установлен вид разрешённого использования Спорт
(необходим к установлению вид разрешенного
использования - туристическое обслуживание)



Общая площадь застройки:

2 600 м²

Форма собственности: **муниципальная**

Общий объем всех затрат:

1448 664,77 тыс. руб.

в том числе 725 330,00 тыс. руб. капитальных инвестиций.

- Проектно-изыскательские работы — 8000 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 74 830,00 тыс. руб.
- Строительно-монтажные работы — 610 000 тыс. руб.
- Закупка оборудования — 25 000 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: **9 лет и 7 месяцев**

Расчетный период 10 лет

Ставка дисконтирования – 8,5 %

NPV 156 207,98
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 15,47%

Внутренняя норма
доходности

PP 6 лет
и 11 месяцев

Простой срок
окупаемости

PI 1,25

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

470 573,77

тыс. руб.

в течение 10 лет

*Количество
рабочих мест:*

103

Средний уровень заработной
платы составит

36,71 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

