

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство апартаментов



Цель проекта:

Строительство 200 апартаментов, общей площадью 11765,6 кв.м.



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, г.Евпатория,
пгт. Заозерное

Общая площадь земельного участка:

6249 м²

Кадастровый номер:

90:18:020102:349

С видом разрешённого использования:
Предпринимательство.



Общая площадь застройки:

11 765,60 м²

Форма собственности: государственная

Общий объем всех затрат:

793 273,63 тыс. руб.

в том числе **694 955,32 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Разработка проектно-сметной документации — 19 207,44 тыс. руб.
- Проведение земляных работ — 650 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 86 614,68 тыс. руб.
- Строительно-монтажные работы — 552983,20 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: **5 лет.**

Расчетный период 5 лет

Ставка дисконтирования – 8,5 %

NPV 76 310,25
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 13,57%

Внутренняя норма
доходности

PP 3 года
и 9 месяцев

Простой срок
окупаемости

PI 1,10

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

62 639,14

тыс. руб.

в течение 5 лет

*Количество
рабочих мест:*

4

Средний уровень заработной
платы составит

51,25 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

