

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство АЗС на автомобильной трассе Симферополь-Николаевка



Цель проекта:

Строительство и эксплуатация многофункциональной зоны дорожного сервиса состоящей из многотопливной АЗС (8 заправочных постов для топлива, 2 заправочных поста для большегрузов, 2 заправочных поста для СУГ), 2 поста зарядки для электромобилей, здание операторской с магазином продовольственных товаров.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, Симферопольский район, село Раздолье

Общая площадь земельного участка:

17377 м²

Кадастровый номер:

90:12:030801:2828

С видом разрешённого использования:

Служебные гаражи, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонта автомобилей



Общая площадь застройки:

840,00 м²

Форма собственности: государственная

Общий объем всех затрат:

1047098,60 тыс. руб.

в том числе **99445,00 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Разработка проектно-сметной документации — 1 000,00тыс. руб.
- Проведение земляных работ — 8000,00 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 9700,00 тыс. руб.
- Строительно-монтажные работы — 63500,20 тыс. руб.
- Закупка оборудования - 9300 тыс. руб.
- Закупка сырья и материалов - 4945 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 10 лет.

Расчетный период 5 лет

Ставка дисконтирования – 8,5 %

NPV 51 970,59
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 24,79%

Внутренняя норма
доходности

PP 5 лет
и 11 месяцев

Простой срок
окупаемости

PI 1,05

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

249542,11

тыс. руб.

в течение 10 лет

*Количество
рабочих мест:*

25

Средний уровень заработной
платы составит

38,6 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

