

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство среднеэтажного жилого дома



Цель проекта:

Строительство среднеэтажного жилого дома, общей площадью 72792,96 кв.м.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, г. Керчь,
ул. Вокзальное шоссе, 119 А

Общая площадь земельного участка:

56200 м²

Кадастровый номер:

90:19:010108:4863

С видом разрешённого использования:
Среднеэтажная жилая застройка.



Общая площадь застройки:

72 792,96 м²

Форма собственности: муниципальная

Общий объем всех затрат:

4 213 613,74 тыс. руб.

в том числе 4 146 949,96 тыс. руб. капитальных инвестиций.

- Разработка проектно-сметной документации — 120 784,95 тыс. руб.
- Проведение земляных работ — 650 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 14 902,21 тыс. руб.
- Строительно-монтажные работы — 4 003 612,80 тыс. руб.
- Благоустройство территорий - 7000,00 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: **5 лет.**

Расчетный период 5 лет

Ставка дисконтирования – 10,5

%

NPV 301 266,05
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

PP 4 года
и 3 месяца

Простой срок
окупаемости

IRR 14,62%

Внутренняя норма
доходности

PI 1,07

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

350 708,38

тыс. руб.

в течение 5 лет

*Количество
рабочих мест:*

4

Средний уровень заработной
платы составит

45,00 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

