

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

**Создание площадки по ремонту грузовой  
и сельскохозяйственной техники на базе  
ООО «Джанкойский машиностроительный завод»**

### **Цель проекта:**

Создание на базе ООО «Джанкойский машиностроительный завод» площадки по ремонту грузовой и сельскохозяйственной техники. Для реализации проекта предполагается предоставление в аренду одноэтажного здания гаража общей площадью 1 039,095 м<sup>2</sup>

## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

### Местонахождение:

Республика Крым, город Джанкой,  
ул. Промышленная, д. 7

Общая площадь территории  
Джанкойского машиностроительного завода:

# 259 000 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания гаража:

# 1 039,095 м<sup>2</sup>

### Кадастровый квартал:

90:17:010779

Запрашиваемый объект расположен на земельном участке  
в зоне производственного назначения.



Объект № 14:

здание гаража  
общей площадью  
1 039,095 кв. м

Форма собственности: **государственная**

## ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Общий объем инвестиций:

# 25 562,37 тыс. руб.

в том числе **24 315 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Оформление договора аренды объекта недвижимости (здания гаража) — **20 тыс.руб**
- Разработка проектно-сметной документации на ремонт здания — **500 тыс.руб**
- Ремонт здания — **12 000 тыс.руб**
- Закупка техники и оборудования — **11 815 тыс.руб**
- Закупка сырья и материалов — **500 тыс.руб**
- Покрытие затрат по арендной плате — **727,37 тыс.руб**

Срок реализации инвестиционного проекта (инвестиционная фаза): **1 год.**

## ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

*Расчетный период 10 лет*

*Ставка дисконтирования — 9,5%*

**NPV** 22 224,62  
тыс. руб.

Чистая приведенная  
стоимость

**IRR** 23,91%

Внутренняя норма  
доходности

**PP** 5 лет и 5 месяцев

Простой срок  
окупаемости

**PI** 2,04

Индекс доходности/  
рентабельность инвестиций

**PP<sub>д</sub>** 6 лет 4 месяца.

Дисконтированный срок  
окупаемости

**Объем налоговых поступлений**

**64 111,78**

**тыс. руб.**

**в течение 10 лет**

*Количество  
рабочих мест:*

**21**

Средний уровень  
заработной платы составит

**37,86 тыс. руб./мес.**

# АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

[aokrrk@kr82.ru](mailto:aokrrk@kr82.ru)

