

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

# Заозёрный универмаг № 1



### Цель проекта:

строительство оптово-розничного торгового центра для реализации продукции оптом и в розницу, а также для сдачи в аренду торговых помещений и торговых площадок.

## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

### Местонахождение:

Республика Крым, городской округ  
Евпатория, пгт. Заозерное, ул.  
Садовая, з/у 85/1

Общая площадь земельного участка:

# 30 060 м<sup>2</sup>

Кадастровый номер:

90:18:020110:1104

С видом разрешённого использования предпринимательство.



Общая площадь застройки:

# 8 000 м<sup>2</sup>

Форма собственности: муниципальная

*Общий объем всех затрат:*

# 777 132,51 тыс. руб.

в том числе **344 000,00 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Разработка проектно-сметной документации — 6 000 тыс. руб.
- Проведение земляных работ — 2 000 тыс. руб.
- Подключение к инженерной инфраструктуре — 6 000 тыс. руб.
- Строительно-монтажные работы — 318 000 тыс. руб.
- Благоустройство территории — 12 000 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта (предынвестиционная и инвестиционная фазы): **9 лет и 9 месяцев.**

## ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

*Расчетный период 9 лет и 9 месяцев*

*Ставка дисконтирования – 8,5 %*

**NPV** 12 935,85  
тыс. руб.

Чистая приведенная  
стоимость

**IRR** 9,47%

Внутренняя норма  
доходности

**PP** 8 лет и 1 месяц

Простой срок  
окупаемости

**PI** 1,01

Индекс доходности/  
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

**281 887,93**

**тыс. руб.**

**в течение 9 лет и 9**

**месяцев**

*Количество  
рабочих мест:*

**19**

Средний уровень заработной  
платы составит

**33,16** тыс. руб./мес.

# АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

[aokrrk@kr82.ru](mailto:aokrrk@kr82.ru)

