

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Создание сельскохозяйственного предприятия по выращиванию зерновых культур в Сакском районе в Республике Крым



Цель проекта:

Создание сельскохозяйственного предприятия по выращиванию зерновых культур на территории Сакского района Республики Крым.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, Сакский район.

Общая площадь участка:

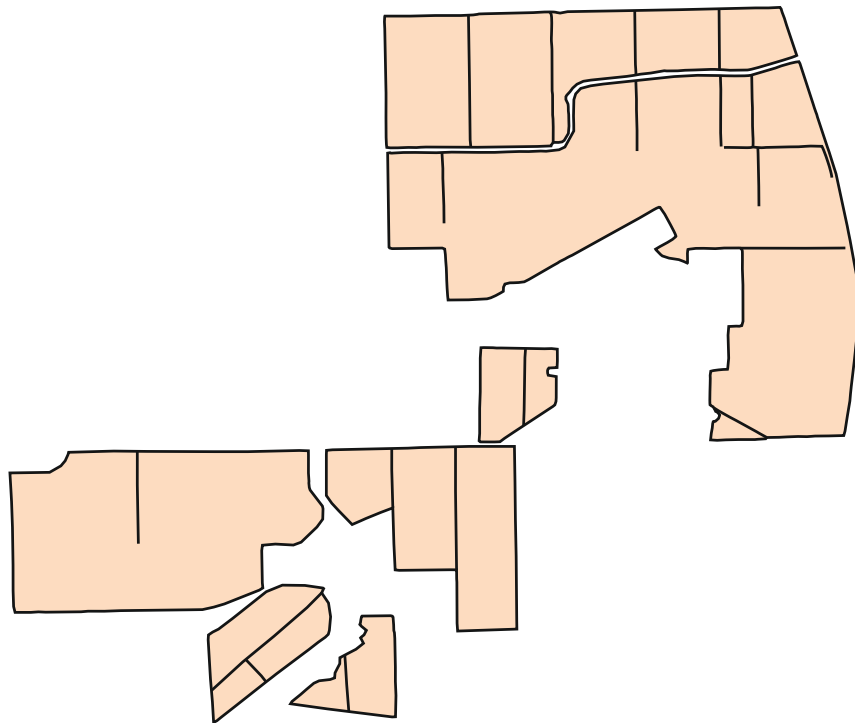
5 594,97 га

Кадастровый номер:

90:11:000000:3906

Существующее целевое назначение запрашиваемого земельного участка — его целевое назначение по проекту.

Категория земель — **земли сельскохозяйственного назначения.**



ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Общий объем инвестиций:

112 560 тыс. руб.

Простой срок окупаемости проекта – **2 года и 1 месяц**

Срок реализации инвестиционного проекта: **10 лет**

•
• **Для реализации проекта потребуется приобретение сельскохозяйственной техники:**

- трактор Кировец – 4 ед., – **21 800 тыс. руб.**
- трактор МТЗ – 6 ед., – **9 660 тыс. руб.**

•
• навесное оборудование:

- культиватор – 4 ед., – **1 200 тыс. руб.**
- дисковая борона – 6 ед., – **1 500 тыс. руб.**

•
• прицепное оборудование:

- прицеп тракторный – 6 ед., – **2 400 тыс. руб.**
- разбрасыватель удобрений – 6 ед., – **1 800 тыс. руб.**
- комбайн зерноуборочный – 6 ед., – **72 000 тыс. руб.**
- опрыскиватель штанговый – 4 ед., – **600 тыс. руб.**
- жатка зерновая – 4 ед., – **1 600 тыс. руб.**

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Расчетный период 10 лет

Ставка дисконтирования — 8%

NPV 441 645,87
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 125%

Внутренняя норма
доходности

PP 2 года 1 месяц

Простой срок
окупаемости

PI 1,9

Индекс доходности /
рентабельность инвестиций

PP_д 3 года

Дисконтированный срок
окупаемости

Объем налоговых поступлений

124 167,66
тыс. руб./год

*Количество
рабочих мест:*

12 в том числе
5
сезонных

Средний уровень
заработной платы составит

32,92 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

