

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Жилой дом на ул. Чапаева в г. Евпатория





ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

2

Цель проекта:

Строительство жилого дома на ул. Чапаева в г. Евпатория (жилая площадь квартир (продаваемая) - 8350 кв. м., коммерческих помещений - 1100 кв.м., машино-мест - 16)

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Местонахождение:

Республика Крым, г.Евпатория, ул. Чапаева

Общая площадь земельного участка:

1,0545 га

Кадастровый номер:

90:18:010155:5418



Общий объем всех затрат:

995 649,76тыс. руб.

в том числе **942 500,00 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Проектирование, рабочая документация, экспертиза — 23 000,00тыс. руб.
- Подготовка территории — 15 000,00 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 59 500,00тыс. руб.
- Арендная плата за 10 лет— 1 531,44 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: **10 лет.**

Расчетный период 10 лет

Ставка дисконтирования – 16,0 %

NPV 24 144,88
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 21,27%

Внутренняя норма
доходности

PP 3,94 лет

Простой срок
окупаемости

PI 1,02

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

66 565,00 тыс. руб.
в течение 10 лет

*Количество
рабочих мест:*

8

Средний уровень заработной
платы составит

36,25 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

