

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой дом





Цель проекта:

Строительство многоквартирного жилого дома площадью 7476,6 кв. м.

Местонахождение:

Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, в районе ул. Маршала
Жукова

Общая площадь земельного участка:

0,8 га

Кадастровый номер:

90:22:010108:12649

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	90:22:010108:12649	
Кадастровый квартал:	90:22:010108	
Адрес:	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, в районе ул Маршала Жукова	
Площадь учтенная:	8 040 кв. м	
Статус:	Учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований	
Кадастровая стоимость:	34 121 420,71 руб.	
дата определения:	01.01.2022	
дата утверждения:	-	
дата внесения сведений:	07.11.2023	
дата применения:	24.10.2023	



ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Общий объем всех затрат:

546093,50 тыс. руб.

в том числе **491528,58 тыс. руб.** капитальных инвестиций.

- Проектирование, рабочая документация, экспертиза — **14500,00 тыс. руб.**
- Подключение к инженерным сетям — **23130,77 тыс. руб.**
- Арендная плата за 4 года — **632,31 тыс. руб.**

Срок реализации инвестиционного проекта: **4 года.**

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Расчетный период – 4 года

Ставка дисконтирования – 25,00 %

NPV 5210,07
тыс. руб.

Чистая приведенная
стоимость

IRR 26,81 %

Внутренняя норма
доходности

PP 4 года

Простой срок
окупаемости

PI 1,01

Индекс доходности/
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

47961,12

тыс. руб.

в течение 4 лет

*Количество
рабочих мест:*

5

Средний уровень заработной
платы составит

52,00 тыс. руб./мес.

АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

aokrrk@kr82.ru

