

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

## Жилой комплекс «Современник»



## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Цель проекта:



## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

### Местонахождение:

Республика Крым, Симферопольский район,

пгт.Молодежное, ул. Школьная, .8

### Общая площадь земельного участка:

# 1,4 га

### Кадастровый номер:

90:12:020101:5385

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	90:12:020101:5385
Кадастровый квартал:	90:12:020101
Адрес:	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Молодежное, ул Школьная, 8
Площадь уточненная:	13 991 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	26 836 132,24 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	05.09.2024
дата применения:	23.08.2024



## ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

*Общий объем всех затрат:*

**1 782 396,29 тыс. руб.**

в том числе 1 750 000,00 тыс. руб. капитальных инвестиций.

- Проектирование, рабочая документация, экспертиза — 30 000,00 тыс. руб.
- Подключение к инженерным сетям — 24 000,00 тыс. руб.
- Арендная плата за 4 года и 3 месяца— 1 167,55 тыс. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 4 года и 3 месяца.

## ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

*Расчетный период – 4 года и 3 месяца*

*Ставка дисконтирования – 19,00 %*

**NPV** 38 421,10  
тыс. руб.

Чистая приведенная  
стоимость

**IRR** 21,78 %

Внутренняя норма  
доходности

**PP** 4 года и 3 месяца

Простой срок  
окупаемости

**PI** 1,02

Индекс доходности/  
рентабельность инвестиций

Объем налоговых поступлений

185 448,05

тыс. руб.

в течение 3 лет и  
4 месяцев

Количество  
рабочих мест:

7

Средний уровень заработной  
платы составит

51,00 тыс. руб./мес.

# АО «Корпорация развития Республики Крым»



8 800 505-38-49

[aokrrk@kr82.ru](mailto:aokrrk@kr82.ru)

