

Приложение 1  
к Порядку  
рассмотрения обращений инвесторов, заключения,  
изменения и расторжения соглашений о реализации  
инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения  
инвестиционных проектов на территории Республики Крым

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86,  
от 14.06.2022 N 443, от 30.12.2022 N 1323, от 23.10.2023 N 766,  
от 15.07.2024 N 383)

Технико-экономическое обоснование  
инвестиционного проекта

1. Резюме инвестиционного проекта

1.1. Наименование инвестиционного проекта.

1.2. Цель инвестиционного проекта, отрасль (направление) реализации проекта и краткое его описание. Для проектов, реализуемых в нескольких отраслях (направлениях) одновременно (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие), цель, описание, а также основные параметры инвестиционного проекта (указанные в [пунктах 1.4, 1.8, 1.9, 1.10](#) настоящего Приложения) указываются в общем по проекту и в разрезе каждой отрасли (направления).

1.3. Уникальность и значимость инвестиционного проекта для Республики Крым в целом и муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется или предполагается его реализация.

1.4. Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей (включает в себя этапы "Разработка и согласование проектной документации", "Проведение земляных работ", "Работы по подключению к сетям газоснабжения", "Работы по подключению к сетям электроснабжения", "Работы по подключению к сетям водоснабжения", "Работы по подключению к сетям водоотведения", "Строительно-монтажные работы", "Закупка оборудования", "Пусконаладочные работы" [таблицы 3.2 пункта 4.2 раздела 4](#) настоящего Приложения).

1.5. Срок реализации инвестиционного проекта (включает предынвестиционный этап, инвестиционный этап, эксплуатационный этап).

1.6. Объем всех затрат, тыс. рублей.

1.7. Срок окупаемости инвестиционного проекта.

1.8. Количество создаваемых рабочих мест (без учета существующих и сохраненных).

1.9. Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) с указанием площади, конфигурации, адреса с указанием муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется или предполагается реализовать инвестиционный проект.

1.10. Запрашиваемые объекты имущества (при необходимости) с указанием кадастрового номера (при наличии), иные индивидуализирующие признаки запрашиваемого имущества.

2. Сведения об инвесторе (предприятии-инициаторе)

инвестиционного проекта)

2.1. Наименование инициатора инвестиционного проекта (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, указание почтового и юридического адреса).

2.2. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail руководителя инвестиционного проекта.

2.3. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail уполномоченного представителя инвестиционного проекта (при наличии).

2.4. Показатели хозяйственной деятельности за 3 года, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта инициатора инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Таблица 1.1. Показатели хозяйственной деятельности

N п/п	Наименование показателя	Период	Период	Период
1	Основные фонды, тыс. руб.			
2	Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
3	Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
4	Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

### 3. Обоснование выбора места реализации инвестиционного проекта

3.1. Место реализации инвестиционного проекта, адрес, площадь, описание, схема расположения земельного участка.

3.2. Обоснование выбора площадки:

Таблица 2.1. Обоснование выбора площадки

N п/п	Наименование параметра	Значение (ДА или НЕТ)
1	Соответствие планируемого вида использования земельного участка установленному на дату подачи виду разрешенного использования (ДА или НЕТ)	
2	Необходимость внесения изменений в действующую градостроительную документацию (ДА или НЕТ)	
3	Земельный участок в границах населенного пункта (ДА или НЕТ)	
4	Наличие на испрашиваемом земельном участке водных объектов (ДА или НЕТ)	
5	Наличие на испрашиваемом земельном участке объектов культурного наследия (ДА или НЕТ)	

6	Предполагается снос запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	
7	Предполагается перепрофилирование (изменение целевого использования) запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	

Таблица 2.2. Потребность в инженерной инфраструктуре

N п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп. потребность	Объем и источник финансирования, тыс. руб.
1	Газоснабжение, м куб. в час				
2	Водоснабжение, м куб. в час				
3	Водоотведение, м куб. в час				
4	Энергоснабжение, кВт в час				

При наличии существующих источников обязательно указать их расположение (адрес) и объем затрат на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры в отдельности.

При наличии дополнительной потребности обязательно указать ближайшие точки подключения к сетям, а также предполагаемый объем инвестиций на работы по подключению по каждому виду инженерной инфраструктуры в отдельности.

Таблица 2.3. Потребность в транспортной инфраструктуре

N п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп. потребность	Объем и источник финансирования, тыс. руб.
1	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием				
2	Автомобильные дороги с грунтовым покрытием				

#### 4. Организационный план инвестиционного проекта

4.1. Количество производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

Таблица 3.1. Штатная численность сотрудников

N п/п	Наименование должности	Количество	Период создания (квартал, год)	Зарботная плата в месяц, тыс. руб.	Зарботная плата за год, тыс. руб.
-------	------------------------	------------	--------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

Управленческий персонал					
	Итого			х	
Производственный персонал					
	Итого			х	
Сезонный персонал					
	Итого			х	
	Итого		х	средняя	

4.2. Календарный план основных мероприятий реализации инвестиционного проекта (список видов намеченных мероприятий с указанием даты начала и завершения работ).

Таблица 3.2. Календарный план реализации инвестиционного проекта на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в [пункте 1.5](#)

N	Наименование этапа/мероприятия	Объем всех затрат (тыс. руб.) по кварталам											
		I год реализации				II год реализации				...			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Предынвестиционный этап													
1	Заключение договора аренды												
2	Разработка и согласование проектной документации												
3	Получение технических условий (указать конкретно на что)												
...													
Инвестиционный этап													
1	Проведение земляных работ												
2	Работы по подключению к сетям газоснабжения												
3	Работы по подключению к сетям электроснабжения												
4	Работы по подключению к сетям водоснабжения												

5	Работы по подключению к сетям водоотведения													
6	Строительно-монтажные работы													
7	Закупка оборудования													
8	Пусконаладочные работы													
9	Закупка сырья и материалов													
10	Ввод в эксплуатацию													
Эксплуатационный этап														
1	Затраты на оплату труда													
2	Коммунальные платежи													
3	Арендная плата													
4	Прочие операционные расходы													
5	Закупка сырья и материалов													
ИТОГО														

4.3. Производственный план инвестиционного проекта в сфере агропромышленного комплекса (заполняется для проектов, реализующихся в сфере агропромышленного комплекса).

Таблица 3.3. Основные производственные показатели инвестиционного проекта

N	Наименование показателей	Ед. изм.	I год реализации	II год реализации	...
1	Посевная площадь	га			
	в том числе по культурам:	га			
2	Площадь многолетних насаждений - всего	га			
	в том числе по культурам:	га			
2.1	из них в плодоношении - всего	га			
	в том числе по культурам:	га			
3	Площадь закладки многолетних насаждений в рамках реализации инвестиционного проекта	га			
	в том числе по культурам:	га			
4	Урожайность	ц/га			
	в том числе по культурам:				
5	Производство продукции растениеводства в весе после доработки <*>	тонн			
	в том числе по видам продукции	тонн			
6	Поголовье животных и птицы на конец года, голов:	гол.			
6.1	в том числе по видам животных и птицы:	гол.			
6.2.	Пчелы медоносные (семьи)	единиц			
6.3	Рыба	кг/га			
7	Производство продукции животноводства <*>:				
7.1	Скот и птица на убой в живом весе	тонн			
	в том числе по видам животных и птицы:				
7.2	Молоко	тонн			
7.3	Шерсть	кг			
7.4	Мед натуральный пчелиный	кг			

7.5	Рыба	кг			
	в том числе по видам продукции	кг			
8	Продуктивность скота и птицы:				
8.1	Среднесуточный привес на откорм	грамм/г ол.			
	в том числе по видам животных и птицы:				
8.2	Приплод	гол.			
	в том числе по видам животных:	гол.			
8.3	выведено молодняка птицы (указать виды)	гол.			
8.4	надоено молока на одну корову (значение показателя за год)	кг/гол.			
8.5	надоено молока на одну козوماتку (значение показателя за год)	кг/гол.			
8.6	Средняя яйценоскость	шт./гол.			
8.7	Средний настриг шерсти с одной овцы	физ. вес в кг			
8.8	Рыба	кг/га			
8.9	Средний сбор меда	кг/пчел осемью			

#### 5. Финансовый план инвестиционного проекта

5.1. Основные принятые допущения для построения финансовой модели (выбранная система налогообложения с указанием ставок по налогам, допущения, принятые при расчете арендной платы за землю и имущество, амортизация).

5.2. Источники финансирования инвестиционного проекта.

Таблица 4.1. Источники финансирования инвестиционного проекта в форме капитальных инвестиций

N п/п	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %	Стоимость (только для заемных и лизинга)
	Собственные			х
	Заемные			
	Привлеченные			
	Лизинг			
ИТОГО				х

5.3. Планируемый объем продаж, расходы операционной деятельности, прогноз чистой прибыли.

Таблица 4.2. Объем продаж на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в [пункте 1.5](#)

Год реализации проекта	Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства	Объем реализации	Цена реализации за единицу, руб.	Объем реализации, тыс. руб.
		ИТОГО	х		х	

Таблица 4.3. Прогноз чистой прибыли на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в [пункте 1.5](#)

Год реализации проекта	Календарный год	Выручка от реализации, тыс. руб.	Полная себестоимость, тыс. руб.	База налогообложения, тыс. руб.	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН				Чистая прибыль, тыс. руб.
					Ставка, %	Сумма налога расчетная, тыс. руб.	Уменьшение налога	Сумма налога к уплате, тыс. руб.	
ИТОГО									

Таблица 4.3.1. Структура полной себестоимости для расчета чистой прибыли (для общей системы налогообложения) на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.5

Год реализации проекта	Календарный год	Затраты на оплату труда, с учетом страховых взносов	Материальные затраты (сырье и материалы, коммунальные платежи)	Амортизация	Прочие расходы (с расшифровкой)	Итого
Итого						

5.4. Ожидаемые налоговые отчисления.

Таблица 4.4. Прогноз налоговых отчислений на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.5

Год реализации проекта	Календарный год	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН	НДФЛ	...	Итого
1					
2					
3					
4					
...					
Итого					

Таблица 4.4.1. Структура налоговых отчислений и неналоговых платежей на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.5

Год реализации проекта	Календарный год	Фонд оплаты труда	НДФЛ		Страховые взносы		Итого (гр. 3 + гр. 7)
			Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
...							

Итого:							
--------	--	--	--	--	--	--	--

#### 5.5. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта.

Таблица 4.5. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта

Наименование показателя		Значение показателя
Чистая приведенная стоимость	NPV	
Индекс доходности проекта/рентабельность инвестиций	PI	
Внутренняя норма доходности	IRR	
Простой срок окупаемости инвестиционного проекта	PP	

Обязательно представляются расчеты по каждому из показателей, приведенных в [таблице 4.5](#).

### 6. Экологическая безопасность

6.1. Предварительная оценка воздействия реализации инвестиционного проекта на состояние окружающей среды:

- оценка воздействий планируемой деятельности на атмосферный воздух;
- оценка воздействий планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды;
- оценка воздействий планируемой деятельности на земельные ресурсы;
- оценка воздействий планируемой деятельности на растительный и животный мир;
- краткая характеристика образующихся отходов;
- возможное шумовое воздействие;
- информация о технических решениях водоснабжения и водоотведения объекта;

- информация об обеспечении санитарно-защитной зоны объекта (в случае производственного объекта или наличия СЗЗ в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#)) с указанием схемы размещения объектов.

6.2. Перечень мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Описание природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, по компонентам, по которым выявлено воздействие, в [подразделе 6.1](#).