



КонсультантПлюс

Постановление Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N
368

(ред. от 14.06.2022)

"О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на
территории Республики Крым"

(вместе с "Порядком рассмотрения обращений инвесторов,
заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации
инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения
инвестиционных проектов на территории Республики Крым",

"Положением о специализированной организации по привлечению
инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым", "Регламентом
сопровождения специализированной организацией по привлечению
инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым

инвестиционных проектов по заключенным соглашениям о реализации
инвестиционных проектов на территории Республики Крым",

"Порядком принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о
реализации инвестиционных проектов на территории Республики

Крым", "Методикой расчета обязательств инвестора в рамках
соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории
Республики Крым")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 22.06.2022

СОВЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 октября 2014 г. N 368

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 20.02.2015 N 49,
от 20.03.2015 N 123, от 24.08.2015 N 473, от 05.10.2015 N 595,
от 26.02.2016 N 78, от 24.08.2016 N 412, от 10.11.2016 N 544,
от 17.01.2018 N 9, от 07.03.2018 N 106, от 10.12.2018 N 616,
от 31.05.2019 N 306, от 17.09.2020 N 585, от 17.02.2021 N 86,
от 12.07.2021 N 404, от 19.08.2021 N 478, от 26.10.2021 N 627,
от 08.12.2021 N 756, от 14.06.2022 N 443,
с изм., внесенными [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым
от 12.04.2016 N 145)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", [статьями 83, 84](#) Конституции Республики Крым, [статьями 28, 41](#) Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым", [Законом](#) Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым", [Указом](#) Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года N 272-У "Об Инвестиционной декларации Республики Крым" Совет министров Республики Крым постановляет:

(преамбула в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#) рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым (приложение 1);
(пп. 1.1 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

1.2. [Положение](#) о специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (приложение 2);

1.3. [Регламент](#) сопровождения специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым инвестиционных проектов по заключенным соглашениям о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (приложение 3);

1.4. [Порядок](#) принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (приложение 4).

1.5. [Методику](#) расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (приложение 5).
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 N 306)

2. Определить, что функции специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее - специализированная организация) осуществляет Акционерное общество "Корпорация развития Республики Крым".
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 N 306)

3. Рекомендовать специализированной организации утвердить локальным актом специализированной организации регламент взаимодействия с инвесторами по принципу "одного окна" с учетом требований настоящего постановления, не позднее одного месяца после вступления в силу настоящего постановления, а также обеспечить его опубликование на официальном сайте специализированной организации.
(п. 3 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 N 306)

4. Исполнительным органам государственной власти Республики Крым в пределах своих полномочий осуществлять взаимодействие со специализированной организацией с целью оперативного решения вопросов, возникающих при сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна".
(п. 4 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 N 306)

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым:

5.1. Утвердить порядки принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов в соответствии с [Порядком](#), приведенным в приложении 4 к настоящему постановлению, и муниципальных правовых актов, регулирующих правоотношения в соответствующей отрасли;

5.2. Оказывать содействие специализированной организации при сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна".
(п. 5 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 N 306)

6. Рекомендовать ресурсоснабжающим предприятиям и организациям, осуществляющим деятельность на территории Республики Крым, оказывать содействие специализированной организации при сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна".
(п. 6 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 N 306)

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым - министра финансов Республики Крым Кивико И.В.
(п. 7 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 N 306)

И.о. Главы Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым
С.АКСЕНОВ

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым -
руководитель Аппарата Совета министров
Республики Крым
Л.ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от 07.10.2014 N 368

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ ИНВЕСТОРОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ
О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Утратил силу. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 N 306.

Приложение 1
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от 07.10.2014 N 368

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ ИНВЕСТОРОВ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ
И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ, МОНИТОРИНГА И СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 N 306;
в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585,
от 17.02.2021 N 86, от 12.07.2021 N 404, от 19.08.2021 N 478,
от 26.10.2021 N 627, от 08.12.2021 N 756, от 14.06.2022 N 443)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, а также процедуру взаимодействия инвестора и Совета министров Республики Крым, исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее - Соглашение, инвестиционный проект, специализированная организация соответственно).

(п. 1.1 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

1.2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значении, установленном Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на базе:

объектов недвижимости (кроме земельных участков) и объектов движимого имущества, предназначенных для использования их по общему назначению с объектами недвижимости, передаваемыми для целей осуществления инвестиционной деятельности и (или) обеспечения единого технологического процесса с такими объектами недвижимости, или необходимых для их функционального обслуживания, находящихся в государственной собственности Республики Крым;

земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым (далее - государственная собственность) или муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Крым (далее - муниципальная собственность), передаваемых в аренду без проведения процедуры торгов.

1.4. Соглашения на базе объектов имущества и земельных участков:

1.4.1. находящихся в государственной собственности, - заключаются между Советом министров Республики Крым и инвестором;

1.4.2. находящихся в муниципальной собственности, - заключаются между органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект, инвестором, Советом министров Республики Крым.

1.5. Существенными условиями Соглашения являются основные показатели инвестиционного проекта, отраженные в [разделах 1, 2](#) Типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку (далее - Существенные условия).

(п. 1.5 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

1.6. Для осуществления инвестиционной деятельности инвестору предоставляются в аренду:

объекты имущества, находящиеся в государственной собственности, в порядке, установленном [частью 3 статьи 12](#) Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года N 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым";

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случаях и порядке, установленных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений".

(п. 1.6 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

1.7. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, осуществляемых специализированной организацией и направленных на реализацию инвестиционных проектов, реализуемых в рамках соглашений о реализации инвестиционного проекта, заключенных в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов по заключенным соглашениям осуществляет специализированная организация в рамках Регламента сопровождения специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым инвестиционных проектов по заключенным соглашениям о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденного Советом министров Республики Крым.

2.3. Предоставление инвесторам информационных и консультационных услуг по вопросам, связанным с организацией сопровождения инвестиционного проекта, заключением соглашения о реализации инвестиционного проекта, с использованием мер поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, осуществляется специализированной организацией.

(п. 2.3 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

3. Рассмотрение обращений о реализации

инвестиционного проекта

3.1. Прием заявлений о реализации инвестиционного проекта, приложенных к нему документов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, осуществляется Министерством экономического развития Республики Крым (далее - Уполномоченный орган) по месту нахождения или посредством почтовой связи.

(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585, от 17.02.2021 N 86)

3.2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о реализации инвестиционного проекта (в том числе в электронном виде) (далее - материалы):

3.2.1. заверенная инвестором копия учредительных документов;

3.2.2. технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта (далее - ТЭО) согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

3.2.3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора;

3.2.4. справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов;

3.2.5. справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии следующих обстоятельств (на дату приема обращения либо на первое число месяца, предшествующего дате подачи обращения):

3.2.5.1. прохождения процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства;

3.2.5.2. просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями;

3.2.5.3. задолженности по выплате заработной платы;

3.2.6. выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка либо схема расположения земельного участка (или земельных участков) на кадастровом плане территории с указанием координат месторасположения, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта, по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", в случае, если испрашиваемый земельный участок (или земельные участки) предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (или земельные участки);

(пп. 3.2.6 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

3.2.7. согласие на обработку персональных данных.

(п. 3.2 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

3.3. Инвестор несет ответственность за полноту и достоверность сведений, указанных в представленных документах, согласно действующему законодательству Российской Федерации и Республики Крым.

Перечень документов, указанный в пункте 3.2 настоящего Порядка, является исчерпывающим, исполнительные органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым не вправе истребовать дополнительные материалы.

3.4. Уполномоченный орган в день представления инвестором заявления и материалов по инвестиционному проекту вносит запись об их регистрации в журнал регистрации заявлений инвесторов и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации:

3.4.1. при отсутствии полного комплекта документов, установленных [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка, при несоответствии ТЭО, наличии ошибок в ТЭО, наличии задолженности инвестора по налоговым и неналоговым платежам, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам (пени, штрафы), в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями, а также отсутствии регистрации на налоговом учете на территории Республики Крым уведомляет инвестора о соответствующих замечаниях и необходимости их устранения путем направления информации на почтовый и электронный адреса, указанные в ТЭО проекта.

После устранения замечаний инвестор может обратиться повторно с заявлением в порядке, предусмотренном [пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3](#) настоящего Порядка.
(пп. 3.4.1 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

3.4.2. при наличии полного комплекта материалов и при соответствии ТЭО требованиям, установленным настоящим Порядком, готовит проект Соглашения и направляет материалы и проект Соглашения посредством системы электронного документооборота "Диалог" (далее - СЭД):

в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере в зависимости от отраслевой принадлежности инвестиционного проекта и согласно соответствующему положению об исполнительном органе государственной власти Республики Крым (далее - отраслевой орган);

в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;

в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым;

в Министерство топлива и энергетики Республики Крым;

в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;

в Министерство культуры Республики Крым;

в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

в Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым;

в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого запланирована реализация инвестиционного проекта;

в специализированную организацию для взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления, инвесторами, по сопровождению инвестиционных проектов по принципу "одного окна".

(пп. 3.4.2 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

(п. 3.4 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

3.5. Органы, указанные в [подпункте 3.4.2 пункта 3.4](#) настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней с даты получения ими материалов и проекта Соглашения рассматривают материалы (при необходимости с предприятиями, организациями, учреждениями, отнесенными к их ведению), связанные с реализацией инвестиционного проекта, и предоставляют [заключение](#) по итогам рассмотрения материалов инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее - Заключение) и направляют его в адрес Уполномоченного органа посредством СЭД, а также в адрес специализированной организации посредством СЭД.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Министерство культуры Республики Крым рассматривают материалы инвестиционного проекта в части наличия или отсутствия ограничений и обременений на испрашиваемый объект имущества или земельный участок.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

Министерство топлива и энергетики Республики Крым и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым рассматривают материалы инвестиционного проекта в части наличия или отсутствия запрашиваемых в рамках инвестиционного проекта мощностей по энерго- и газоснабжению, водоснабжению и водоотведению, а также технологической возможности подключения к сетям.

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым рассматривает материалы инвестиционного проекта в части соответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, а также в части определения обязательств инвестора по проектам в сфере многоквартирного жилищного строительства.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым рассматривает материалы инвестиционного проекта в части соответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, а также указывает информацию, необходимую для расчета обязательств инвестора в соответствии с [Методикой](#) расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым по критерию "Экология", за исключением инвестиционных проектов в сфере многоквартирного жилищного строительства и агропромышленного комплекса.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

Орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, рассматривает материалы инвестиционного проекта в части наличия или отсутствия ограничений и обременений на испрашиваемый земельный участок, соответствие градостроительным нормам и требованиям, а также в части определения вида обязательств инвестора по инвестиционным проектам, в том числе в сфере индивидуального жилищного строительства и/или иных объектов аналогичного типа, за исключением инвестиционных проектов в сфере многоквартирного жилищного строительства и агропромышленного комплекса, в соответствии с [Методикой](#) расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (приложение 5 к постановлению).
(в ред. [Постановлений](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86, от 14.06.2022 N 443)

Отраслевой орган рассматривает материалы инвестиционного проекта в части соответствия проекта приоритетным направлениям развития отрасли, создания рабочих мест, уровня заработной платы.

В случае если испрашиваемый в рамках инвестиционного проекта объект имущества или земельный участок находятся в управлении отраслевого органа, отраслевой орган рассматривает материалы инвестиционного проекта в части наличия или отсутствия ограничений и обременений на указанный объект имущества или земельный участок.

Заключение подписывается руководителем исполнительного органа государственной власти Республики Крым, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым либо лицом, определенным актом соответствующего исполнительного органа государственной власти Республики Крым или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, не ниже заместителя руководителя, которое несет персональную ответственность за своевременность подготовки и обоснованность данного заключения и его соответствие нормам настоящего Порядка.

Основанием для предоставления заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта (далее - Основания) являются:

- наличие ограничений и обременений на испрашиваемый земельный участок или объект имущества;

-
- несоответствие инвестиционного проекта градостроительным требованиям и нормам;
 - несоответствие инвестиционного проекта экологическим и природоохранным нормам и требованиям;
 - абзац утратил силу. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585;
 - отсутствие запрашиваемых в рамках инвестиционного проекта мощностей по энерго- и газоснабжению, водоснабжению и водоотведению, а также технологической возможности подключения к сетям;
 - несоответствие инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным Государственными программами Республики Крым.
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

3.6. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты регистрации всех заключений готовит итоговое заключение о доработке материалов инвестиционного проекта или о невозможности его реализации и направляет его инвестору на почтовый и электронный адреса, указанные в ТЭО проекта.

3.7. В случае предоставления Уполномоченным органом итогового заключения о необходимости доработки материалов инвестиционного проекта инвестор в течение не более тридцати календарных дней с даты направления Уполномоченным органом итогового заключения дорабатывает материалы с учетом замечаний, отраженных в заключениях, и представляет их в Уполномоченный орган. По истечении указанного срока инвестор повторно проходит процедуру согласования в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Согласование доработанных материалов инвестиционного проекта осуществляется Уполномоченным органом и органом, предоставившим заключение о необходимости доработки материалов инвестиционного проекта, в сроки и в порядке, установленные [разделом 3](#) настоящего Порядка.

3.8. В случае отрицательного итогового заключения по инвестиционному проекту, подготовленного по Основаниям, указанным в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет инвестору заключение, содержащее мотивированный отказ в реализации инвестиционного проекта (далее - отказ).

Уведомление об отказе не лишает инвестора права повторно обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о реализации инвестиционного проекта, предоставив в дополнение к материалам, указанным в [пункте 3.2](#) настоящего Порядка, документы, свидетельствующие об устранении причин, послуживших для отказа в реализации инвестиционного проекта.
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

3.9. Уполномоченный орган при наличии положительных заключений всех органов, участвующих в рассмотрении инвестиционного проекта, в течение трех рабочих дней с даты их регистрации направляет в Специализированную организацию и инвестору для совместной подготовки материалов на заседание Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым (далее - Совет), который создан [Указом](#) Главы Республики Крым от 22 августа 2014 года N 215-У, не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения Совета.

После получения всех положительных заключений от органов, указанных в [подпункте 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3](#) настоящего Порядка, о возможности реализации Инвестиционного проекта, заявления от иных инвесторов на реализацию Инвестиционных проектов на базе испрашиваемых объектов имущества и земельных участков не рассматриваются.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)
(п. 3.9 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

3.10. При наличии двух и более инвестиционных проектов, находящихся в процессе согласования, на один и тот же земельный участок или объект имущества проводится конкурс путем их рассмотрения на заседании Совета, на котором Совет путем голосования определяет лучший инвестиционный проект.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585.

Определение лучшего инвестиционного проекта осуществляется на основании показателей: объем инвестиций, количество рабочих мест, средняя заработная плата, налоговые отчисления.

4. Рассмотрение инвестиционного проекта на заседании Совета

4.1. Материалы для рассмотрения инвестиционного проекта на заседании Совета готовятся Специализированной организацией.

(в. 4.1 ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

4.2. Уполномоченный орган направляет приглашение в адрес инвестора на участие в заседании Совета не позднее чем за три рабочих дня до его проведения.

4.3. Материалы направляются на адрес электронной почты и/или посредством СЭД членам Совета и приглашенным на заседание Совета, а также органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, на территории которых планируется реализация инвестиционного проекта, не позднее чем за два рабочих дня до его заседания.

(п. 4.3 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

4.4. Инвестиционный проект на заседании Совета представляет инвестор.

4.5. По итогам рассмотрения материалов инвестиционного проекта Совет путем голосования принимает простым большинством от количества присутствующих членов Совета одно из следующих решений:

рекомендовать Уполномоченному органу подготовить итоговое заключение о согласовании инвестиционного проекта (одобрении дополнительного соглашения) (далее - решение Совета о согласовании);

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

рекомендовать исполнительным органам государственной власти Республики Крым (указывается конкретный орган) доработать вопрос, препятствующий реализации инвестиционного проекта в части наличия обременений на объект имущества или земельный участок, несоответствия нормам и требованиям экологического, природоохранного, градостроительного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, по вопросам подключения к инженерным сетям.

4.6. Решения совета оформляются протоколом заседания Совета.

4.7. В случае рекомендации Советом о необходимости доработки вопроса, препятствующего реализации инвестиционного проекта, в части наличия обременений на объект имущества, земельный участок, несоответствия нормам и требованиям экологического, природоохранного, градостроительного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, по вопросам подключения к инженерным сетям, Уполномоченный орган письменно информирует об этом инвестора и соответствующий исполнительный орган государственной власти Республики Крым или орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым не позднее семи рабочих дней со дня заседания Совета с приложением копии выписки из протокола заседания Совета.

Повторное согласование не требуется, кроме случаев, предусмотренных [пунктом 4.8](#) настоящего раздела:

- если указанный в рекомендации вопрос был отражен в ранее представленном уполномоченным органом заключении;

- если суть рекомендации сводится к предоставлению инвестором дополнительных документов, совершению дополнительных процедур.

При наличии положительного заключения Уполномоченный орган готовит итоговое заключение и

организует процесс подписания Соглашения.

В случае заключения соответствующего исполнительного органа государственной власти Республики Крым или органа местного самоуправления муниципального образования по итогам исполнения протокольных решений Совета о невозможности реализации инвестиционного проекта по основаниям, указанным в [пункте 3.5 раздела 3](#) настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней направляет инвестору заключение, содержащее мотивированный отказ.
(п. 4.7 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

4.8. В случае принятия Советом решения о необходимости рассмотреть инвестиционный проект (проект дополнительного Соглашения) после доработки вопроса, препятствующего реализации инвестиционного проекта, инвестиционный проект (проект дополнительного Соглашения) выносится повторно на заседание Совета, но не более одного раза.
(п. 4.8 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

5. Порядок заключения Соглашения с инвестором (в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

5.1. Подписание Соглашения сторонами обеспечивается уполномоченным органом в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия в отношении него решения Совета о согласовании.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

5.2. Проект Соглашения в отношении:

- объектов имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности, подписывается Главой Республики Крым, Председателем Совета министров Республики Крым, а если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым - Председателем Совета министров Республики Крым или иным должностным лицом, уполномоченным Советом министров Республики Крым;

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подписывается Главой Республики Крым, Председателем Совета министров Республики Крым, а если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым - Председателем Совета министров Республики Крым или иным должностным лицом, уполномоченным на это Советом министров Республики Крым, а также должностным лицом органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, наделенным полномочиями по подписанию Соглашения соответствующим муниципальным правовым актом.

5.3. Действие решения Совета о согласовании прекращается, а инвестиционный проект (проект дополнительного Соглашения) считается не одобренным (не согласованным) Советом в следующих случаях:

- инвестор уклоняется от подписания Соглашения в срок, указанный в [пункте 5.1 раздела 5](#) настоящего Порядка;

- инвестор снижает показатели, указанные в ТЭО инвестиционного проекта;

- инвестор отказывается принять условия Соглашения.

(п. 5.3 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

6. Обязанности инвесторов

6.1. Инвестор обязан:

реализовать инвестиционный проект и взятые на себя обязательства Соглашения в полном объеме;

соблюдать законодательство Российской Федерации и Республики Крым;

уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Крым и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в Республике Крым;

выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации и не допускать проявлений недобросовестной конкуренции;

вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) согласованному ТЭО;

выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

соблюдать установленные нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

иметь специальные разрешения на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Уполномоченный и отраслевой орган отчет о ходе реализации инвестиционного проекта с указанием следующей информации:

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

о выполнении и соблюдении условий согласованного ТЭО;

копии документов бухгалтерской (финансовой), статистической и налоговой отчетности в соответствии с условиями заключенного Соглашения;

обеспечить сохранность объекта имущества, земельного участка, являющегося предметом Соглашения;

по запросу Уполномоченного органа предоставлять необходимую информацию по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта.

6.2. Инвестор не имеет права:

передавать, сдавать земельный участок (объект имущества) в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять его в безвозмездное пользование, а также вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный капитал;

отдавать арендные права в залог;

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

использовать объект имущества, земельный участок в целях, не связанных с реализацией инвестиционного проекта;

на рассрочку (отсрочку) платежей за пользование объектом имущества, земельным участком, полученным для реализации инвестиционного проекта;

на выкуп (приобретение права собственности) без торгов на объекты имущества, полученные для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению.

Действие [абзацев второго](#) и [третьего](#) настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка для реализации инвестиционных проектов, связанных со

строительством новых объектов, созданием индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, агропромышленного парка в соответствии с [приказом](#) Министерства промышленной политики Республики Крым от 19 мая 2021 года N 2067 "О Порядке заключения соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка", при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
- исполнение инвестором существенных условий Соглашения.

Действие [абзаца третьего](#) настоящего пункта не распространяется на случаи передачи арендных прав в залог для кредитования в кредитных организациях при условии отсутствия задолженности по арендной плате за пользование земельным участком.
(п. 6.2 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 08.12.2021 N 756)

7. Порядок ведения Реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Крым

7.1. Инвестиционные проекты, согласованные Советом, подлежат регистрации в Реестре инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Крым (далее - Реестр).

Ведение [Реестра](#) осуществляется Уполномоченным органом для учета инвестиционных проектов по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей. Ведение Реестра предусматривает:

- внесение в Реестр сведений об инвестиционных проектах;
- внесение изменений в записи и аннулирование записей Реестра;
- представление информации из Реестра путем оформления извлечений из Реестра.

Реестр ведется в электронном виде, носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

7.2. Регистрация инвестиционных проектов, внесение изменений в Реестр осуществляются Уполномоченным органом путем внесения соответствующих сведений в Реестр в течение трех рабочих дней после подписания сторонами Соглашения.

7.3. Реестр создается как единая информационная система учета инвестиционных проектов.

В течение трех рабочих дней со дня регистрации инвестиционного проекта Уполномоченный орган выдает инвестору [извлечение](#) из Реестра по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

8. Мониторинг выполнения условий Соглашений и реализации инвестиционных проектов

8.1. Мониторинг выполнения условий Соглашений и реализации инвестиционных проектов (далее - мониторинг) осуществляется Уполномоченным органом ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Мониторинг осуществляется на основании информации, представленной исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, специализированной организацией, инвестором, выезда (при необходимости) на место реализации инвестиционного проекта, а также на основании ежеквартальных отчетов о ходе реализации инвестиционных проектов, предоставляемых инвесторами согласно [подпункту 6.3.5](#) Типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым,

приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

8.2. В случае выявления в результате мониторинга изменения показателей реализации инвестиционного проекта по итогам мониторинга к их значениям, предусмотренным Соглашением, более чем на 20% Уполномоченный орган выносит на рассмотрение Совета предложения о необходимости и возможности заключения дополнительного соглашения или представляет предложения Совету о расторжении заключенного Соглашения, в случае неисполнения календарного плана по причине бездействия инвестора, невозможности достижения показателей инвестиционного проекта и целей, для реализации которых заключено Соглашение, либо других непреодолимых условий.
(п. 8.2 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

8.3 Уполномоченный орган ежегодно до 30 апреля года, следующего за отчетным, готовит доклад о реализации инвестиционных проектов и выполнении инвесторами условий заключенных Соглашений на очередное заседание Совета.

8.4. В случае если изменение показателей реализации инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным заключенным Соглашением, вызвано получением инвестором статуса участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам, то такое изменение не считается нарушением обязательств инвестора.

8.5. В случае расторжения Соглашения Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты расторжения Соглашения информирует о расторжении Соглашения:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в случае если инвестиционный проект заключен в отношении объектов имущества, находящихся в государственной собственности;

орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в случае если инвестиционный проект реализуется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

специализированную организацию.

Расторжение Соглашения является основанием для прекращения действия договора аренды имущества, предоставленного для реализации данного инвестиционного проекта.
(п. 8.5 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

9. Порядок внесения изменений в Соглашение

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

9.1. В Соглашение могут быть внесены изменения путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, связанных с заменой Стороны инвестора по Соглашению.

Замена Стороны по Соглашению может быть осуществлена в случае, если юридическое лицо, которое заменяет Сторону инвестора по Соглашению, является дочерней компанией со статусом специализированного застройщика с целью соответствия требованиям к предмету залога для кредитования заемщиков-застройщиков с использованием счетов эскроу, в состав учредителей которой входит инвестор, являющийся Стороной по Соглашению и обладающий долей в уставном капитале дочерней компании не менее 99%.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 19.08.2021 N 478)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 12.07.2021 N 404.

9.2. Изменение существенных условий инвестиционного проекта, определенных [пунктом 1.5 раздела 1](#) настоящего Порядка, за исключением изменений, связанных с увеличением или уменьшением площади земельного участка не более чем на 10% от запрашиваемой, а также с корректировкой предмета соглашения, не предполагающей изменение цели проекта, осуществляется в порядке, установленном

разделом 3 настоящего Порядка. При этом **заклучения** органами, указанными в **подпункте 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3** настоящего Порядка, представляются в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

Изменения, связанные с увеличением или уменьшением площади земельного участка не более чем на 10% от запрашиваемой, а также с корректировкой предмета соглашения, не предполагающей изменение цели проекта, осуществляются в соответствии с Гражданским **кодексом** Российской Федерации путем согласования с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, к сфере деятельности которых относятся предлагаемые изменения, и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, на территории которых реализуется инвестиционный проект.

(п. 9.2 в ред. **Постановления** Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

9.3. Изменение иных условий Соглашения осуществляется в соответствии с Гражданским **кодексом** Российской Федерации путем согласования с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, к компетенции которых относятся предлагаемые изменения, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

9.4. Проект дополнительного соглашения готовится специализированной организацией совместно с Инвестором и в течение 5 рабочих дней с даты регистрации обращения Инвестора с приложением документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в Соглашение, направляется в Уполномоченный орган для рассмотрения и организации его согласования в соответствии с требованиями **раздела 3** настоящего Порядка.

(п. 9.4 в ред. **Постановления** Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

9.5. Срок согласования дополнительного соглашения не должен превышать 30 календарных дней с даты получения материалов Уполномоченным органом.

10. Порядок расторжения Соглашения и разрешение споров

10.1. Соглашение расторгается, прекращает свое действие:

10.1.1. по окончании срока действия;

10.1.2. по соглашению сторон;

10.1.3. в случае прекращения деятельности инвестора в связи с ликвидацией или реорганизацией юридического лица;

10.1.3.1. в случае изменения состава учредителей инвестора (при наличии рекомендации Совета о расторжении Соглашения);

(пп. 10.1.3.1 введен **Постановлением** Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

10.1.4. по инициативе Совета министров Республики Крым в одностороннем порядке:

(пп. 10.1.4 в ред. **Постановления** Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

10.1.4.1. в случае невыполнения инвестором условий Соглашения по результатам рассмотрения вопросов о ходе реализации Соглашения, в том числе по результатам ежегодного доклада, предусмотренного **пунктом 8.3** настоящего Порядка;

10.1.4.2. в случае выявления в результате мониторинга снижения у инвестора более чем на 20% фактических показателей реализации инвестиционного проекта по итогам отчетного периода по отношению к их значениям (по вине инвестора), предусмотренным **пунктом 1** Соглашения, или непредставления отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта, и отказа инвестора заключить дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения в течение 90 календарных дней с даты направления инвестору уведомления о результатах мониторинга;

(в ред. **Постановления** Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

10.1.4.3. в случае невнесения инвестором арендной платы более четырех раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;
(пп. 10.1.4.3 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

10.1.5. по инициативе инвестора, по причине невозможности выполнения условий Соглашения в связи с существенными изменениями обстоятельств.

10.2. Расторжение Соглашения возможно по соглашению сторон путем подписания соответствующего соглашения.

В случае неподписания соглашения о расторжении по соглашению сторон в течение 30 календарных дней с момента извещения инвестора, Соглашение расторгается Советом министров Республики Крым в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении Соглашения почтовой связью.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

10.3. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Соглашением, путем направления одной из сторон Соглашения письма с уведомлением почтовой связью.

10.4. Соглашение считается расторгнутым с даты направления уведомления на официальный почтовый адрес инвестора.

10.5. В случае несогласия одной из сторон Соглашения с его расторжением, сторона вправе обратиться в суд за защитой прав и законных интересов в соответствии с действующим законодательством.

10.6. В случае расторжения Соглашения любые расходы, понесенные инвестором в связи с реализацией проекта, возмещению не подлежат.

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым -
руководитель Аппарата Совета министров
Республики Крым
Л.ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку
рассмотрения обращений инвесторов, заключения,
изменения и расторжения соглашений о реализации
инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения
инвестиционных проектов на территории Республики Крым

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86,
от 14.06.2022 N 443)

Технико-экономическое обоснование
инвестиционного проекта

1. Резюме инвестиционного проекта

1.1. Наименование инвестиционного проекта (полное и сокращенное).

1.2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого реализуется или

предполагается реализовать инвестиционный проект.

1.3. Цель инвестиционного проекта и краткое его описание. Для проектов, реализующихся в нескольких отраслях (направлениях) одновременно (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие), цель, описание, а также основные параметры инвестиционного проекта (указанные в пунктах 1.6, 1.10, 1.11, 1.12 настоящего Приложения) указываются в общем по проекту и в разрезе каждой отрасли (направления).

1.4. Уникальность и значимость инвестиционного проекта для Республики в целом и населенного пункта, на территории которого планируется его реализация.

1.5. Планируемые этапы реализации инвестиционного проекта (с кратким описанием и указанием продолжительности этапа):

- предынвестиционный этап;

- инвестиционный этап (не должен превышать трех лет с даты получения разрешения на строительство до ввода объекта в эксплуатацию);

- эксплуатационный этап (расчетный период определяется инвестором самостоятельно).

1.6. Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей.

1.7. Срок реализации инвестиционного проекта (включает предынвестиционный этап, инвестиционный этап, эксплуатационный этап).

1.8. Объем всех затрат, тыс. рублей.

1.9. Срок окупаемости инвестиционного проекта.

1.10. Количество создаваемых рабочих мест (без учета существующих и сохраненных).

1.11. Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) с указанием срока аренды, местоположения, площади и конфигурации.

1.12. Запрашиваемые объекты имущества (при необходимости) с указанием срока аренды, кадастрового номера (при наличии).

2. Сведения об инвесторе (предприятии-инициаторе инвестиционного проекта)

2.1. Наименование инициатора инвестиционного проекта (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, указание почтового и юридического адреса).

2.2. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail руководителя инвестиционного проекта.

2.3. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail уполномоченного представителя инвестиционного проекта (при наличии).

2.4. Показатели хозяйственной деятельности за 3 года, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта инициатора инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Таблица 1.1. Показатели хозяйственной деятельности

N п/п	Наименование показателя	Период	Период	Период
1	Основные фонды, тыс. руб.			

2	Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
3	Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
4	Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

3. Обоснование выбора места реализации инвестиционного проекта

3.1. Место реализации инвестиционного проекта, адрес, площадь, описание, схема расположения земельного участка.

3.2. Обоснование выбора площадки:

Таблица 2.1. Обоснование выбора площадки

N п/п	Наименование параметра	Значение (ДА или НЕТ)
1	Соответствие планируемого вида использования земельного участка установленному на дату подачи виду разрешенного использования (ДА или НЕТ)	
2	Необходимость внесения изменений в действующую градостроительную документацию (ДА или НЕТ)	
3	Земельный участок в границах населенного пункта (ДА или НЕТ)	
4	Наличие на испрашиваемом земельном участке водных объектов (ДА или НЕТ)	
5	Наличие на испрашиваемом земельном участке объектов культурного наследия (ДА или НЕТ)	
6	Предполагается снос запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	
7	Предполагается перепрофилирование (изменение целевого использования) запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	

Таблица 2.2. Потребность в инженерной инфраструктуре

N п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп. потребность	Объем и источник финансирования, тыс. руб.
1	Газоснабжение, м куб. в час				
2	Водоснабжение, м куб. в час				

3	Водоотведение, м куб. в час				
4	Энергоснабжение, кВт в час				

При наличии существующих источников обязательно указать их расположение (адрес) и объем затрат на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры в отдельности.

При наличии дополнительной потребности обязательно указать ближайшие точки подключения к сетям, а также предполагаемый объем инвестиций на работы по подключению по каждому виду инженерной инфраструктуры в отдельности.

Таблица 2.3. Потребность в транспортной инфраструктуре

N п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп. потребность	Объем и источник финансирования, тыс. руб.
1	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием				
2	Автомобильные дороги с грунтовым покрытием				

4. Организационный план инвестиционного проекта

4.1. Количество производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

Таблица 3.1. Штатная численность сотрудников

N п/п	Наименование должности	Количество	Период создания (квартал, год)	Зарботная плата в месяц, тыс. руб.	Зарботная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал					
	Итого			x	
Производственный персонал					
	Итого			x	
Сезонный персонал					

	Итого			х	
	Итого		х	средняя	

4.2. Календарный план основных мероприятий реализации инвестиционного проекта (список видов намеченных мероприятий с указанием даты начала и завершения работ).

Таблица 3.2. Календарный план реализации инвестиционного проекта на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в [пункте 1.7](#)

N	Наименование этапа/мероприятия	Объем всех затрат (тыс. руб.) по кварталам											
		I год реализации				II год реализации				...			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Предынвестиционный этап													
1	Заключение договора аренды												
2	Разработка и согласование проектной документации												
3	Получение технических условий (указать конкретно на что)												
...													
Инвестиционный этап													
1	Проведение земляных работ												
2	Работы по подключению к сетям газоснабжения												
3	Работы по подключению к сетям электроснабжения												
4	Работы по подключению к сетям водоснабжения												

5	Работы по подключению к сетям водоотведения												
6	Строительно-монтажные работы												
7	Закупка оборудования												
8	Пусконаладочные работы												
9	Закупка сырья и материалов												
10	Ввод в эксплуатацию												
Эксплуатационный этап													
1	Затраты на оплату труда												
2	Коммунальные платежи												
3	Арендная плата												
4	Прочие операционные расходы												
5	Закупка сырья и материалов												
ИТОГО													

5. Финансовый план инвестиционного проекта

5.1. Основные принятые допущения для построения финансовой модели (выбранная система налогообложения с указанием ставок по налогам, допущения, принятые при расчете арендной платы за землю и имущество, амортизация).

5.2. Источники финансирования инвестиционного проекта.

Таблица 4.1. Источники финансирования инвестиционного проекта в форме капитальных инвестиций

N п/п	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %	Стоимость (только для заемных и лизинга)
	Собственные			х
	Заемные			
	Привлеченные			
	Лизинг			
ИТОГО				х

5.3. Планируемый объем продаж, расходы операционной деятельности, прогноз чистой прибыли.

Таблица 4.2. Объем продаж на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в [пункте 1.7](#)

Год реализации проекта	Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства	Объем реализации	Цена реализации за единицу, руб.	Объем реализации, тыс. руб.
		ИТОГО	х		х	

Таблица 4.3. Прогноз чистой прибыли на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в [пункте 1.7](#)

Год реализации проекта	Календарный год	Выручка от реализации, тыс. руб.	Полная себестоимость, тыс. руб.	База налогообложения, тыс. руб.	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН				Чистая прибыль, тыс. руб.
					Ставка, %	Сумма налога расчетная, тыс. руб.	Уменьшение налога	Сумма налога к уплате, тыс. руб.	
ИТОГО									

Таблица 4.3.1. Структура полной себестоимости для расчета чистой прибыли (для общей системы налогообложения) на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в [пункте 1.7](#)

Год реализации проекта	Календарный год	Затраты на оплату труда, с учетом страховых взносов	Материальные затраты (сырье и материалы, коммунальные платежи)	Амортизация	Прочие расходы (с расшифровкой)	Итого
Итого						

5.4. Ожидаемые налоговые отчисления.

Таблица 4.4. Прогноз налоговых отчислений на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в [пункте 1.7](#)

Год реализации проекта	Календарный год	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН	НДФЛ	...	Итого
1					
2					
3					
4					
...					
Итого					

Таблица 4.4.1. Структура налоговых отчислений и неналоговых платежей на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в [пункте 1.7](#)

Год реализации проекта	Календарный год	Фонд оплаты труда	НДФЛ		Страховые взносы		Итого
			Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	
1							
2							
3							
...							

Итого:							
--------	--	--	--	--	--	--	--

5.5. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта.

Таблица 4.5. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта

Наименование показателя		Значение показателя
Чистая приведенная стоимость	NPV	
Индекс доходности проекта/рентабельность инвестиций	PI	
Внутренняя норма доходности	IRR	
Простой срок окупаемости инвестиционного проекта	PP	

Обязательно представляются расчеты по каждому из показателей, приведенных в [таблице 4.5](#).

6. Экологическая безопасность

6.1. Предварительная оценка воздействия реализации инвестиционного проекта на состояние окружающей среды:

- оценка воздействий планируемой деятельности на атмосферный воздух;
- оценка воздействий планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды;
- оценка воздействий планируемой деятельности на земельные ресурсы;
- оценка воздействий планируемой деятельности на растительный и животный мир;
- краткая характеристика образующихся отходов;
- возможное шумовое воздействие;
- информация о технических решениях водоснабжения и водоотведения объекта;

- информация об обеспечении санитарно-защитной зоны объекта (в случае производственного объекта или наличия СЗЗ в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#)) с указанием схемы размещения объектов.

6.2. Перечень мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Описание природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, по компонентам, по которым выявлено воздействие, в [подразделе 6.1](#).

Приложение 2
к Порядку
рассмотрения обращений инвесторов,

заключения, изменения и расторжения соглашений
о реализации инвестиционных проектов, мониторинга
и сопровождения инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585,
от 17.02.2021 N 86, от 12.07.2021 N 404, от 26.10.2021 N 627,
от 08.12.2021 N 756, от 14.06.2022 N 443)

Типовая форма Соглашения
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым

г. Симферополь "___" _____ 20__ года

Совет министров Республики Крым, именуемый в дальнейшем "Совет министров РК", в лице _____, действующего на основании _____, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация инвестиционного проекта _____ на земельном участке площадью _____ га (кадастровый номер при наличии), расположенного по адресу: _____, и (или) объекты имущества государственной собственности Республики Крым (кадастровый номер при наличии), расположенного по адресу: _____.

2. Основные показатели инвестиционного проекта

- 2.1. Инвестиционным проектом предусматривается объем капитальных вложений _____ тыс. рублей согласно [приложению 1](#) к настоящему Соглашению.
- 2.2. Объем налоговых поступлений в течение ___ лет составит : _____ тыс. рублей (приложение 2 к настоящему Соглашению).
- 2.3. Срок окупаемости инвестиционного проекта: _____ лет.
- 2.4. Срок реализации инвестиционного проекта: _____ лет.
- 2.5. Количество создаваемых рабочих мест: _____ ([приложение 3](#) к настоящему Соглашению).

3. Выполнение обязательств Инвестора в рамках Соглашения

3.1. Обязательства Инвестора в рамках Соглашения составляют _____.

(указывается в процентном соотношении от объема инвестиций и в денежном эквиваленте от объема инвестиций)

3.2. Обязательства Инвестора принимаются в виде

(выполнения работ, оказания услуг, передачи прав на имущество

(путем приема в муниципальную/государственную собственность)

3.3. Определить, что прием обязательств осуществляется в соответствии с [Порядком](#) принятия обязательств Инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов, утвержденным от "___" _____ г. N _____.

(указывается правовой акт соответствующего органа местного самоуправления/правовой акт Совета министров Республики Крым)

3.4. Получателем результатов исполнения обязательств является

(указывается орган власти, орган местного самоуправления)

4. Меры государственной поддержки Республики Крым

4.1. Предоставление Инвестору в аренду сроком на _____ лет объекта имущества, указанного в [перечне](#) объектов имущества, передаваемого для реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (приложение 4 к настоящему Соглашению), необходимого для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4.2. Предоставление Инвестору в аренду сроком на _____ земельного участка ориентировочной площадью _____ га, [схема](#) расположения которого указана в приложении 5 к настоящему Соглашению, необходимого для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4.3. Обеспечение сопровождения инвестиционного проекта согласно календарному [плану](#) реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (приложение 1 к настоящему Соглашению) посредством закрепления за проектом ответственных сотрудников Акционерного общества "Корпорация развития Республики Крым" (далее - специализированная организация).

4.4. Оказание консультационно-информационной поддержки на этапе реализации инвестиционного проекта.

4.5. Информирование Инвестора о мерах государственной поддержки (налоговых льготах и преференциях, субсидиях, дотациях и других), предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5. Существенные условия участия Республики Крым

5.1. Инвестиционный проект должен реализовываться с соблюдением действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым, в том числе с учетом особенностей, установленных законодательством Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений, природо- и недропользования, археологии и охраны культурного наследия, экологии и градостроительства.

5.2. Реконструкция и капитальный ремонт недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, должны производиться по предварительному согласованию с уполномоченными Советом министров Республики Крым исполнительными органами государственной власти Республики Крым в сфере земельных и имущественных отношений, а также в сфере строительства и архитектуры.

5.3. В случае если Инвестор допустит ухудшение или уничтожение объекта имущества, на базе которого реализуется инвестиционный проект, Инвестор возмещает убытки Республике Крым, которые равны стоимости ухудшения имущества, определенной на основании экспертной оценки, а также расходы на приведение объекта в первоначальное состояние.

5.4. Права на земельный участок и объект имущества, передаваемые Инвестору для реализации

инвестиционного проекта, подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инвестор понимает, осознает и соглашается, что право собственности, право долевой собственности, доля в праве общей долевой собственности, право собственности на конкретные части объекта имущества у него не возникает, им не приобретается право собственности после реконструкции (в том числе на объекты, созданные в процессе реконструкции) объектов, указанных в пункте _____ настоящего Соглашения.

Право государственной собственности Республики Крым на объекты имущества после реконструкции в 100% размере сохраняется за Республикой Крым, право собственности на объекты имущества, созданные в процессе реконструкции объектов, указанных в пункте _____ настоящего Соглашения, в 100% размере подлежит государственной регистрации за Республикой Крым.

Право собственности на вновь созданные объекты имущества в процессе реализации инвестиционного проекта подлежит регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Кадастровые работы в отношении испрашиваемого земельного участка проводятся Инвестором за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости таких работ Республикой Крым (в случае если указанные работы не были произведены до заключения указанного инвестиционного соглашения).

5.6. Инвестор обязан выполнить подключение объекта к сетям инженерного обеспечения в рамках реализации инвестиционного проекта в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями Республики Крым.

Риски, связанные с невозможностью подключения к сетям инженерного обеспечения, необходимостью строительства дополнительных или модернизации существующих сетей, Инвестор принимает на себя.

5.7. Инвестор обязуется обеспечить при реализации инвестиционного проекта соблюдение норм экологического законодательства Российской Федерации и Республики Крым, принимать меры по улучшению экологического состояния территории, на которой реализуется инвестиционный проект.

6. Права и обязанности Инвестора

6.1. Инвестор имеет право:

6.1.1. заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

6.1.2. запрашивать и получать от Совета министров Республики Крым, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым текущую информацию о планах и мероприятиях развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект;

6.1.3. направлять Совету министров Республики Крым, органу местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым письменные обращения, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

6.1.4. заключать с Советом министров Республики Крым, органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым дополнительные соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение.

6.2. Инвестор не имеет права:

6.2.1. передавать, сдавать земельный участок (объект имущества) в субаренду (поднаем), передавать

свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять его в безвозмездное пользование, а также вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный капитал;

6.2.2. отдавать арендные права в залог;

6.2.3. использовать объект имущества, земельный участок в целях, не связанных с реализацией инвестиционного проекта;

6.2.4. на рассрочку (отсрочку) платежей за пользование объектом имущества, земельным участком, полученным для реализации инвестиционного проекта;

6.2.5. на выкуп (приобретение права собственности) без торгов на объекты имущества, полученные для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению.

Действие [подпунктов 6.2.1 и 6.2.2](#) настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка для реализации инвестиционных проектов, связанных со строительством новых объектов, созданием индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, агропромышленного парка в соответствии с [приказом](#) Министерства промышленной политики Республики Крым от 19 мая 2021 года N 2067 "О Порядке заключения соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка", при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
- исполнение инвестором существенных условий Соглашения.

Действие [пункта 6.2.2](#) настоящего пункта не распространяется на случаи передачи арендных прав в залог для кредитования в кредитных организациях при условии отсутствия задолженности по арендной плате за пользование земельным участком.

6.3. Инвестор обязан:

6.3.1. исполнять условия настоящего Соглашения, обеспечивая соответствие инвестиционной деятельности заключенному Соглашению;

6.3.2. обеспечивать достижение показателей реализации инвестиционного проекта, указанных в [разделе 2](#) настоящего Соглашения;

6.3.3. неукоснительно соблюдать законодательство Российской Федерации и Республики Крым;

6.3.4. уведомлять Министерство экономического развития Республики Крым (далее - Уполномоченный орган) о следующих обстоятельствах в течение 30 календарных дней со дня их наступления:

изменение фактического и/или юридического адреса Инвестора;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Инвестора;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Инвестора;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Инвестора соответствующими органами власти;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями Республики Крым;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Инвестора;

наличие задолженности по заработной плате;

изменение контактной информации (электронная почта, контактный номер телефона и пр.);

6.3.5. представлять в Уполномоченный и отраслевой орган ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

6.3.5.1. информацию о ходе реализации проекта (стадия реализации проекта, наличие/отсутствие проблемных вопросов и пр.);

6.3.5.2. **отчет** о ходе реализации инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 6 к настоящему Соглашению;

6.3.5.3. **отчет** о выполнении этапов календарного плана реализации инвестиционного проекта с приложением подтверждающих документов по форме в соответствии с приложением 7 к настоящему Соглашению;

6.3.5.4. информацию о выполнении **раздела 3** настоящего Соглашения с приложением подтверждающих документов;

6.3.5.5. копии документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала (форма N 1-Т "Сведения о численности и заработной плате работников" с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю о приемке отчета);

6.3.6. обеспечить сохранность имущества, являющегося предметом Соглашения;

6.3.7. предусмотреть обязательную разработку и согласование с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым мероприятий по тепло- и водоснабжению объекта (при необходимости);

6.3.8. применять энергоэффективное оборудование, в том числе приборы освещения, обогрева (источников теплоснабжения), насосы, вентиляторы, компрессоры, котлы, теплообменники, трубопроводы, системы вентиляции и т.д. класса энергоэффективности не ниже "В" (включительно) в соответствии с **постановлением** Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 N 1222 "О видах и характеристиках товаров, информация о классе энергетической эффективности которых должна содержаться в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и принципах правил определения производителями, импортерами класса энергетической эффективности товара";

6.3.9. использовать наилучшие доступные технологии согласно Национальному стандарту Российской Федерации "Наилучшие доступные технологии. Энергосбережение. Руководство по применению наилучших доступных технологий для повышения энергоэффективности" ГОСТ Р 56828.24-2017;

6.3.10. при реализации инвестиционного проекта соблюдать требования Федерального **закона** от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

6.3.11. обеспечить надлежащие условия труда согласно действующим нормам законодательства о труде и охране труда Российской Федерации и Республики Крым с соблюдением всех социальных выплат согласно нормам действующего законодательства;

6.3.12. обеспечить уровень заработной платы не ниже среднеотраслевого уровня в Республике Крым с учетом индексации по периодам;

6.3.13. исполнять обязательства по договорам аренды объектов имущества и земельных участков, заключенным в рамках настоящего Соглашения;

6.3.14. предоставлять по запросу Уполномоченного органа информацию по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта и исполнением Соглашения.

6.3.15. исполнить обязательства по соглашению в сроки, установленные календарным [планом](#) реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (приложение 1 к настоящему Соглашению).

6.3.16. заключить соглашение на сопровождение инвестиционного проекта со специализированной организацией.

6.3.17. ежегодно предоставлять в Уполномоченный орган, до 1 апреля года, следующего за отчетным:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций;

копии документов статистической отчетности за год (форма N 1-Т "Сведения о численности и заработной плате работников" с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю о приемке отчета);

копии документов статистической отчетности за год (форма N П-2(инвест)) с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю о приемке отчета).

6.4. Результатом реализации Соглашения является достижение инвестором показателей, установленных в [разделе 2](#) настоящего Соглашения, а также исполнение сторонами обязательств, определенных настоящим Соглашением.

7. Права и обязанности Совета министров Республики Крым

7.1. Совет министров Республики Крым имеет право:

7.1.1. получать от Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;

7.1.2. осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения и реализации инвестиционного проекта посредством связи и непосредственного посещения объекта инвестирования и предприятия Инвестора.

7.2. Совет министров Республики Крым обязан:

7.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения;

7.2.2. оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестору, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

7.2.3. оказывать необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Совета министров Республики Крым, в том числе обеспечивать своевременное принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

7.2.4. гарантировать безусловную защиту прав и интересов Инвестора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2.5. заключить дополнительное соглашение об изменении показателей инвестиционного проекта в случае, если изменение показателей реализации инвестиционного проекта по отношению к их значениям,

предусмотренным настоящим Соглашением, вызвано получением Инвестором статуса участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам;

7.2.6. расторгнуть инвестиционное соглашение в одностороннем порядке в случаях:

- нарушения инвестором календарного плана реализации инвестиционного проекта;
- нарушения Инвестором взятых обязательств в рамках Соглашения;
- причинения ущерба объекту имущества (земельному участку), переданному в аренду.

7.2.7. исполнить обязательства по соглашению в сроки, установленные календарным [планом](#) реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (приложение 1 к настоящему Соглашению).

8. Права и обязанности органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым

8.1. Орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым имеет право:

8.1.1. получать от Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;

8.2. Орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым обязан:

8.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения;

8.2.2. оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестору, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

8.2.3. оказывать необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию, в том числе обеспечивать своевременное принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

8.2.4. гарантировать безусловную защиту прав и интересов Инвестора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.2.5. заключить дополнительное соглашение об изменении показателей инвестиционного проекта в случае, если изменение показателей реализации инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным настоящим Соглашением, вызвано получением Инвестором статуса участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам;

8.2.6. исполнить обязательства по соглашению в сроки, установленные календарным [планом](#) реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (приложение 1 к настоящему Соглашению);

8.2.7. учитывать факторы обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение), при выявлении недостаточной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры орган местного самоуправления, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, рассматривает предложения по созданию объектов социальной инфраструктуры за счет обязательств инвестора, с учетом принципов комплексного освоения территории. Условия настоящего пункта применяются в случае, если предметом Инвестиционного соглашения является жилищное строительство.

9. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

9.1. При возникновении спорных ситуаций и разногласий Стороны должны использовать все

возможности для поиска согласованного решения на условиях настоящего Соглашения или иных совместно подписанных документов.

9.2. В случае невозможности принятия согласованного решения, удовлетворяющего обе Стороны, на условиях настоящего Соглашения Стороны прекращают действие настоящего Соглашения, а все споры и разногласия подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.

К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

10.3. В течение 30 рабочих дней с даты получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

11. Срок действия Соглашения

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

12. Прекращение действия Соглашения

12.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:

12.1.1. по окончании срока действия;

12.1.2. по соглашению сторон;

12.1.3. в случае прекращения деятельности инвестора в связи с ликвидацией или реорганизацией юридического лица;

12.1.3.1. в случае изменения состава учредителей инвестора (при наличии рекомендации Совета о расторжении Соглашения);

12.1.4. по инициативе Совета министров Республики Крым в случае невыполнения инвестором условий Соглашения по результатам рассмотрения вопросов о ходе реализации инвестиционного

соглашения, в том числе по результатам ежегодного доклада, предусмотренного [пунктом 8.3](#) настоящего Порядка;

12.1.5. в случае выявления в результате мониторинга снижения у инвестора более чем на 20% фактических показателей реализации инвестиционного проекта по итогам отчетного периода по отношению к их значениям (по вине инвестора), предусмотренным [пунктом 2](#) Соглашения, или непредставления отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта, и отказа инвестора заключить дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения в течение 90 календарных дней с даты направления инвестору уведомления о результатах мониторинга;

12.1.6. в случае невнесения инвестором арендной платы более четырех раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;

12.1.7. по инициативе инвестора, по причине невозможности выполнения условий Соглашения в связи с существенными изменениями обстоятельств.

12.2. Расторжение Соглашения возможно по соглашению сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

12.3. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке путем направления одной из сторон Соглашения письма с уведомлением почтовой связью в соответствии с условиями Соглашения.

12.4. В случае прекращения действия Соглашения любые расходы, понесенные Инвестором в связи с исполнением Соглашения, возмещению не подлежат.

12.5. Расторжение настоящего Соглашения по взаимному согласию Сторон оформляется путем заключения соглашения.

В соглашении о расторжении настоящего Соглашения указываются реквизиты расторгаемого Соглашения, дата, с которой Соглашение считается расторгнутым.

13. Заключительные положения

13.1. Информация о финансовом положении любой из Сторон и условиях настоящего Соглашения не подлежит разглашению третьим лицам, не участвующим в процессе рассмотрения инвестиционного проекта, заключения, сопровождения и реализации настоящего Соглашения.

13.2. Любые изменения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

13.3. Настоящее Соглашение составлено в идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Все приложения, указанные в настоящем Соглашении, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

14. Приложения к настоящему Соглашению

14.1. Приложение 1 - календарный [план](#) реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

14.2. Приложение 2 - [Объем](#) налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в федеральный бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты в рамках реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

14.3. Приложение 3 - [Информация](#) о создании (сохранении) рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

14.4. Приложение 4 - [Перечень](#) объектов имущества, передаваемых для реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

14.5. Приложение 5 - [Схема](#) расположения земельного участка, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта, на кадастровом плане территории (с указанием координат месторасположения);

14.6. Приложение 6 - [Отчет](#) о ходе реализации инвестиционного проекта;

14.7. Приложение 7 - [Отчет](#) о выполнении этапов календарного плана реализации инвестиционного проекта;

15. Реквизиты и подписи Сторон

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Орган местного самоуправления
муниципального образования
в Республике Крым

Подпись _____

Приложение 1
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от "___" _____ 20__ г. N ___

Календарный план
реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым

N	Наименование этапа/мероприятия	Объем инвестиций (тыс. руб.) по кварталам											
		I год реализации				II год реализации				...			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1													
2													
3													
...													
	ИТОГО												

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Орган местного самоуправления
муниципального образования
в Республике Крым

Подпись _____

Приложение 2
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от "___" _____ 20__ г. N ___

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

Объем ожидаемых налоговых отчислений по видам в рамках
реализации инвестиционного проекта на территории
Республики Крым

Год реализации проекта	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН	НДФЛ	...
1			
2			
3			
4			
...			
ИТОГО			

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Орган местного самоуправления
муниципального образования
в Республике Крым

Подпись _____

Приложение 3
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от "___" _____ 20__ г. N ___

Информация

о создании (сохранении) рабочих мест в рамках реализации
инвестиционного проекта на территории Республики Крым

N п/п	Наименование должности	Количество	Заработная плата в месяц, тыс. руб.	Заработная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал				
	Итого		х	
Производственный персонал				
	Итого		х	
Сезонный персонал				
	Итого		х	

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Орган местного самоуправления
муниципального образования
в Республике Крым

Подпись _____

Приложение 4
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от "___" _____ 20__ г. N ___

Перечень объектов имущества,
передаваемых для реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым

N п/п	Наименование	Инвентарный N/кадастровый N	Примечание
1			
2			
3			

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Орган местного самоуправления
муниципального образования
в Республике Крым

Подпись _____

Приложение 5
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от "___" _____ 20__ г. N ___

Схема расположения земельного участка,
предоставляемого для реализации инвестиционного проекта,
на кадастровом плане территории
(с указанием координат месторасположения)

(размещается картографический материал с указанием
месторасположения земельного участка)

Совет министров РК

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Орган местного самоуправления
муниципального образования
в Республике Крым

Подпись _____

Приложение 6
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от "___" _____ 20__ г. N ___

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

Инвестор " _____ "

Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта

" _____ "
в период с _____ по _____

Таблица 1. Информация о фактических значениях показателей налоговых платежей по виду налога и платежей во внебюджетные фонды в период с _____ по _____.

N	Месяц	Налог на прибыль (ЕСХН, УСН)	НДФЛ	Налог на имущество	Акциз	НДС	Страховые взносы	Арендная плата
1								
2								
3								

Таблица 2. Информация о фактических значениях показателей хозяйственной деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта в период с _____ по _____.

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
	Доходы от реализации продукции (оказания услуг, выполнения работ)	тыс. руб.		
	Чистая прибыль	тыс. руб.		
	Среднесписочная численность работников	чел.		
	Объем инвестиций в основной капитал	тыс. руб.		
	Объем налогов, уплаченных в бюджет Республики Крым	тыс. руб.		
	Объем налогов, уплаченных в местный бюджет	тыс. руб.		
	Количество созданных рабочих мест	шт.		
	Размер среднемесячной	руб.		

	заработной платы			
--	------------------	--	--	--

Таблица 3. Перечень основных средств, используемых в целях реализации Инвестиционного проекта " _____ ", в том числе создаваемых и (или) приобретаемых в период с _____ по _____.

N п/п	Наименование ОС	Дата постановки на учет	Стоимость ОС, тыс. руб.

Таблица 4. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта " _____ " в рамках Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от " ____ " _____ 20__ г. N _____, инициированного _____ (указать наименование юр. лица)

N	Наименование показателя	План в рамках соглашения	По состоянию на 01.__.20__ (предыдущий квартал) значения показателя указываются нарастающим итогом	По состоянию на 01.__.20__ значения показателя указываются нарастающим итогом
1.	Объем инвестиций <*> в рамках инвестиционного проекта, тыс. руб.			
2.	Объем капитальных вложений <*> в рамках инвестиционного проекта, тыс. руб.			
3.	Объем налоговых отчислений, всего, тыс. руб., в том числе:			
3.1.	- в местный бюджет, тыс. руб.			
3.2.	- в бюджет Республики Крым, тыс. руб.			
3.3.	- в федеральный бюджет, тыс. руб.			
4.	Количество созданных рабочих мест, всего, ед.			

4.1.	- созданные постоянные рабочие места, ед.			
4.2.	- созданные сезонные/временные рабочие места, ед.			
5.	Информация о выполнении социальных обязательств в рамках реализации инвестиционного проекта <*>			
6.	Текущий этап реализации инвестиционного проекта			
7.	Комментарий о ходе реализации инвестиционного проекта (краткое описание ключевых проблем реализации)			

<*> - требуется приложение документов, подтверждающих заявленную сумму (акты выполненных работ, платежные поручения, прочее);

<*> - требуется приложение документов, подтверждающих выполнение социальных обязательств (акты выполненных работ, платежные поручения, прочее).

Дата заполнения " ____ " _____ 20__ г. _____ /

М.П. _____ "

Таблица 5. Информация о выполнении обязательств по договорам аренды в рамках Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от " ____ " _____ 20__ г. N ____, инициированного _____ (указать наименование юр. лица)

N	Наименование показателя	План в рамках соглашения	Значение показателя по состоянию на 01. __.20__ нарастающим итогом						
			Наличие договоров аренды	Количество заключенных договоров аренды	Реквизиты договоров аренды	Общий объем арендной платы, тыс. руб., в т.ч.: <*>			
						в муниципальной собственности Республики Крым		в собственности Республики Крым	
						выплачено	просроченная задолженность (сумма; месяцев)	выплачено	просроченная задолженность (сумма; месяцев)
1.	Запрашиваемые объекты имущества и земельные участки, в т.ч.:								
1.1.	земельные участки (количество, штук)								
1.2.	имущество (движимое и недвижимое)								

Дата заполнения "___" _____ 20__ г. _____ /
М.П. _____

(Ф.И.О., должность) (подпись, дата)
М.П.

Приложение 7
к Соглашению
о реализации инвестиционного проекта
на территории Республики Крым
от "___" _____ 20__ г. N ___

Инвестор "_____"

Отчет о выполнении этапов календарного плана реализации
инвестиционного проекта

"_____"
в период с _____ по _____

N п/п	Наименование мероприятия согласно календарному графику реализации Инвестиционного проекта	Дата начала		Дата окончания		Сумма инвестиций, тыс. руб.		Причина отклонения	Примечания
		согласно приложению к Соглашению	факт	согласно приложению к Соглашению	факт	согласно приложению к Соглашению	факт		

_____ (Ф.И.О., должность)

_____ (подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к Порядку
рассмотрения обращений инвесторов,
заключения, изменения и расторжения соглашений
о реализации инвестиционных проектов, мониторинга
и сопровождения инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

Форма заключения
по итогам рассмотрения материалов инвестиционного проекта

Дата _____ N исходящий _____
Наименование проекта: _____;
Наименование инициатора проекта: _____;
Дата регистрации материалов проекта: _____.
Заключение:
реализация представленного проекта возможна без корректировок;
реализация представленного проекта возможна с корректировками и
дополнениями инвестиционного соглашения (указать): _____;
проект нуждается в доработке (указать конкретные пункты
технико-экономического обоснования, нуждающиеся в
доработке): _____;
реализация проекта в рамках Порядка не представляется возможной (указать
конкретную причину): _____.

Примечание: указывается только один из предложенных вариантов.

В соответствии с методикой расчета обязательств инвестора в рамках
Соглашения орган местного самоуправления муниципального образования в
Республике Крым, Министерство экологии и природных ресурсов Республики
Крым, отраслевой орган Республики Крым указывают информацию, необходимую
для расчета обязательств инвестора. Также орган местного самоуправления
муниципального образования в Республике Крым, отраслевой орган Республики
Крым указывают в заключении вид обязательств инвестора.

Руководитель

Подпись

Инициалы

Приложение 4
к Порядку
рассмотрения обращений инвесторов,
заключения, изменения и расторжения соглашений
о реализации инвестиционных проектов, мониторинга
и сопровождения инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории
Республики Крым

N п/п	Инвестиционный проект	Муниципальное образование в Республике Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Предмет инвестицион ного соглашения	Реквизиты		Наименовани е инвестора, ИНН	Краткое описание инвестицион ного проекта	Планируемый объем инвестиций, млн руб., в том числе по годам	Количество создаваемых рабочих мест
				номер	дата				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 5
к Порядку
рассмотрения обращений инвесторов,
заключения, изменения и расторжения соглашений
о реализации инвестиционных проектов, мониторинга
и сопровождения инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

Извлечение из Реестра инвестиционных проектов, реализуемых
на территории Республики Крым

1	Название инвестиционного проекта	
2	Место реализации инвестиционного проекта	
3	Общая стоимость (млн руб.)	
4	Наименование инвестора, ИНН	
5	Описание инвестиционного проекта	
6	Срок окупаемости инвестиционного проекта (лет)	
7	Срок реализации инвестиционного проекта (лет)	

Приложение 6
к Порядку
рассмотрения обращений инвесторов, заключения,
изменения и расторжения соглашений о реализации
инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения
инвестиционных проектов на территории Республики Крым

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым
от 17.09.2020 N 585)

Форма заключения по итогам рассмотрения материалов
по проекту дополнительного соглашения

Дата _____ N исходящий _____
Наименование проекта: _____;
Наименование инициатора проекта: _____;
Дата регистрации материалов проекта: _____;
Заключение:
Проект дополнительного соглашения согласован без корректировок;
Проект дополнительного соглашения согласован с корректировками и дополнениями (указать): _____;
Проект дополнительного соглашения нуждается в доработке (указать конкретные мероприятия, нуждающиеся в доработке): _____;
Заключение дополнительного соглашения не представляется возможным (указать конкретную причину): _____.

Примечание: указывается только один из предложенных вариантов.

Руководитель

Подпись

Инициалы (Фамилия)

Приложение 2
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от 07.10.2014 N 368

ПОЛОЖЕНИЕ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым
от 31.05.2019 N 306;
в ред. [Постановлений](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86,
от 14.06.2022 N 443)

I. Общие положения

Исполнительным органом государственной власти Республики Крым, координирующим работу специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым, является Министерство экономического развития Республики Крым (далее - Уполномоченный орган).

II. Основные функции специализированной организации

1. Основными функциями специализированной организации являются:

1) формирование благоприятного инвестиционного климата и повышение инвестиционной привлекательности Республики Крым;

2) привлечение инвестиций и поиск инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, в том числе для финансирования инфраструктурных проектов, проектов развития в приоритетных секторах экономики, проектов территориального развития;

3) привлечение частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории

Республики Крым;

4) формирование механизмов взаимодействия с инвесторами, планирующими и (или) реализующими инвестиционные проекты на территории Республики Крым;

5) содействие инвестору в скорейшей реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым;

6) осуществление мониторинга и проведение комплексного анализа инвестиционной привлекательности Республики Крым, а также формирование предложений по улучшению инвестиционной деятельности на территории Республики Крым;

7) поиск новых инвестиционных проектов на территории Республики Крым;

8) сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории Республики Крым в соответствии с утвержденным Регламентом сопровождения специализированной организацией инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории Республики Крым;

9) организация взаимодействия инвесторов с участниками инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов, а именно: исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти, финансовыми организациями, ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры;

10) информационно-организационное обеспечение деятельности Инвестиционного комитета Республики Крым, созданного [Указом](#) Главы Республики Крым от 11 февраля 2022 года N 20-У "О создании Инвестиционного комитета Республики Крым";

11) предоставление инвесторам информационных и консультационных услуг по вопросам, связанным с организацией сопровождения инвестиционного проекта, заключением соглашения о реализации инвестиционного проекта, с использованием мер поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

12) оказание консультационных услуг инвесторам по финансовым, экономическим, правовым вопросам;

13) маркетинговое и информационное продвижение инвестиционных возможностей и проектов Республики Крым в Российской Федерации и за ее пределами в рамках своей компетенции (в том числе через организацию и участие в конференциях, выставках, форумах);

14) обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, российскими и иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории Республики Крым;

15) содействие развитию государственно-частного партнерства в Республике Крым;

16) подготовка предложений по совершенствованию нормативного правового регулирования инвестиционной деятельности, участие в разработке государственных и муниципальных программ, направленных на развитие существующих и создание новых предприятий, стратегических документов и программ развития Республики Крым;

17) поиск и подбор инвестиционных площадок на территории Республики Крым для реализации инвестиционных проектов с учетом заданных критериев инвесторам, имеющим право на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности;

18) формирование и ведение Реестра инвестиционных площадок на территории Республики Крым и Реестра инвестиционных предложений;

19) разработка паспортов инвестиционных площадок на земельные участки и объекты имущественного комплекса, являющиеся перспективными с точки зрения инвестиционного развития;

20) создание и управление индустриальными (промышленными), агропромышленными парками, технопарками и кластерами на территории Республики Крым.

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

2. С целью выполнения функций сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории Республики Крым специализированная организация:

1) при реализации инвестором инвестиционного проекта, в том числе в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта, заключенного в соответствии с [Порядком](#) рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым, обеспечивает режим "одного окна" для инвесторов при взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, ресурсоснабжающими предприятиями и организациями, институтами развития, финансовыми институтами;

2) содействует развитию государственно-частного партнерства в Республике Крым;
(пп. 2 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

3) назначает специалиста, ответственного за сопровождение инвестиционного проекта, из числа работников специализированной организации по каждому инвестиционному проекту;

4) содействует созданию рабочих групп по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов;

5) утратил силу. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86;

6) формирует и поддерживает в актуальном состоянии перечни предложений для потенциальных и существующих инвесторов по финансированию проектов на основе информации инвестиционных и венчурных фондов, банков, инвестиционных агентств и иных финансовых организаций;

7) формирует и утверждает перечни бесплатных услуг, оказываемых инвесторам, имеющим право на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности, и обеспечивает их размещение в свободном доступе;

(пп. 7 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

8) оказывает инвестору консультационные услуги по разъяснению законодательства Российской Федерации и Республики Крым в сфере инвестиций;

9) утратил силу. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86;

10) осуществляет подготовку и размещение на интернет-ресурсе "Инвестиционный портал Республики Крым" информации о деятельности специализированной организации, участвует в подготовке материалов в инвестиционной сфере для размещения на интернет-ресурсе "Инвестиционный портал Республики Крым", в том числе формирует актуальную информацию об инвестиционной деятельности и инвестиционных возможностях на территории Республики Крым;

11) готовит информационные и аналитические справки по инвестиционным проектам для исполнительных органов государственной власти Республики Крым по их запросу;

12) организует публичные мероприятия и размещает в печатных и электронных средствах массовой информации материалы и публикации в пределах своей компетенции;

13) осуществляет подготовку информационных и визуальных материалов с целью продвижения

инвестиционных возможностей Республики Крым;

14) проводит обучающие мероприятия по вопросам инвестиционной деятельности;

15) организует совещания с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления в Республике Крым, регулируемые организациями по вопросам реализации функций специализированной организации;
(пп. 15 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

16) взаимодействует с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, регулируемые организациями по вопросам:

- сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Крым по принципу "одного окна";

- поиска и подбора инвестиционных площадок (земельных участков, производственных помещений);
(пп. 16 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

17) в рамках полномочий оказывает содействие инвесторам в подготовке проектной и получении разрешительной документации;
(пп. 17 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

18) оказывает методическое содействие органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в разработке программ инвестиционного развития и реализации мер по созданию благоприятного инвестиционного климата на территориях соответствующих муниципальных образований Республики Крым;
(пп. 18 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

19) осуществляет подготовку рекомендаций по внедрению лучших практик по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов;
(пп. 19 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

20) осуществляет рассмотрение обращений инвесторов и заинтересованных сторон по вопросам реализации инвестиционных проектов в Республике Крым;
(пп. 20 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

21) организует привлечение научных, образовательных, консалтинговых и других организаций к разработке аналитических материалов, концепций, программ и методических материалов в рамках своей деятельности;
(пп. 21 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

22) организует и проводит региональные, межрегиональные и международные выставочно-ярмарочные, презентационные и конгрессные мероприятия;
(пп. 22 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

23) информирование жителей Республики Крым о наиболее важных сферах деятельности специализированной организации.
(пп. 23 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

III. Показатели эффективности деятельности специализированной организации

3. Показателями эффективности деятельности специализированной организации на территории Республики Крым являются:

1) безубыточность деятельности (наличие чистой прибыли);

- 2) количество оказанных консультаций;
 - 3) количество сопровождаемых инвестиционных проектов, в том числе реализуемых на территории Республики Крым не в рамках постановления Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым";
 - 4) количество инвесторов, привлеченных к реализации новых инвестиционных проектов в отчетном году;
 - 5) количество введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства по сопровождаемым инвестиционным проектам;
 - 6) объем инвестиций, привлеченных специализированной организацией в отчетном году;
 - 7) количество созданных инвестиционных площадок.
- (п. 3 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

IV. Заключительные положения

4. Специализированная организация направляет в Уполномоченный орган в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, ежегодный отчет о результатах деятельности с учетом показателей эффективности деятельности специализированной организации, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего Положения.

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым -
руководитель Аппарата Совета министров
Республики Крым
Л.ОПАНАСЮК

Приложение 3
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от 07.10.2014 N 368

РЕГЛАМЕНТ СОПРОВОЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ СОГЛАШЕНИЯМ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585,
от 14.06.2022 N 443)

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент сопровождения специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее - Регламент, специализированная организация) инвестиционных проектов по заключенным соглашениям о реализации инвестиционных

проектов на территории Республики Крым (далее - Соглашение) устанавливает основные принципы работы специализированной организации с инициаторами инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее - Инвестор).

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

2. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, осуществляемых специализированной организацией и направленных на реализацию инвестиционных проектов, реализуемых в рамках соглашений о реализации инвестиционного проекта, заключенных в соответствии с Регламентом рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым;

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

специалист - работник структурного подразделения специализированной организации, назначенный ответственным за сопровождение инвестиционного проекта.

3. С целью сопровождения инвестиционного проекта по заключенному Соглашению Министерство экономического развития Республики Крым (далее - Уполномоченный орган) в течение 7 рабочих дней с даты регистрации Соглашения направляет в специализированную организацию для заключения соглашения о сопровождении копии следующих документов:

- технико-экономического обоснования проекта;
- итогового заключения Уполномоченного органа;
- копии Соглашения и дополнительного Соглашения при наличии.

4. Специализированная организация в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Регламента, назначает специалиста, ответственного за сопровождение проекта.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

5. Специалист в течение 7 рабочих дней с даты назначения готовит соглашение на сопровождение и направляет его на почтовый и электронный адреса Инвестора для ознакомления и подписания.

Типовая форма Соглашения утверждается внутренним документом специализированной организации и согласовывается Уполномоченным органом.

6. В рамках сопровождения инвестиционных проектов Специализированная организация в течение 5 (пяти) рабочих дней по истечении каждого месяца направляет в Уполномоченный орган отчет о сопровождении инвестиционных проектов. Форма отчета о сопровождении согласовывается Уполномоченным органом.

7. Специалист в рамках сопровождения инвестиционного проекта в случае отклонения его реализации от календарного плана обращается в Уполномоченный орган с инициативой об организации рабочего совещания.

При необходимости внесения изменений в Соглашение специалист совместно с инвестором готовит проект дополнительного соглашения и направляет его в адрес Уполномоченного органа для рассмотрения.

8. Руководитель Специализированной организации несет персональную ответственность за исполнение функций по сопровождению Инвестиционных проектов.

Приложение 4
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от 07.10.2014 N 368

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИНВЕСТОРА В РАМКАХ СОГЛАШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 N 306;
в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585,
от 17.02.2021 N 86)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее - Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее - Соглашение).

2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках Соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг Республике Крым.

3. В Порядке используются следующие понятия:

обязательства инвестора - действия инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг), направленные на исполнение условий по Соглашению;

получатель результатов выполнения обязательств - орган государственной власти Республики Крым, определенный в Соглашении или по результатам заседания Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

II. Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым

4. Для принятия обязательств инвестора Советом министров Республики Крым создается постоянно действующая Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее - Комиссия) и утверждается положение о Комиссии.

5. Состав Комиссии утверждается Советом министров Республики Крым.

6. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия обязательств инвестора в случае, если получателем является орган государственной власти Республики Крым.

В решении Комиссии указываются индивидуальные признаки, характеристики обязательств инвестора.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии

осуществляет Министерство экономического развития Республики Крым (далее - Уполномоченный орган).

III. Порядок принятия обязательств инвестора имущественного характера

8. В государственную собственность Республики Крым принимается недвижимое и движимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением.

9. В соответствии с Порядком в государственную собственность Республики Крым Имущество принимается на безвозмездной основе.

10. В государственную собственность Республики Крым принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

11. Право государственной собственности Республики Крым на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Не подлежит приему в государственную собственность Республики Крым:

12.1. Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

12.2. Имущество в состоянии, непригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

12.3. Имущество, которое является залоговым;

12.4. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

13. Прием обязательств инвестора в государственную собственность Республики Крым осуществляется по следующей процедуре:

13.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в государственную собственность Республики Крым, осуществляет постановку его на кадастровый учет и государственную регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

13.2. Инвестор подает письменное [заявление](#) в Министерство экономического развития Республики Крым по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче Имущества в государственную собственность Республики Крым;

- копий правоустанавливающих документов собственника (инвестора), заверенных надлежащим образом;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости, содержащих сведения о зарегистрированных правах;

- справки о стоимости Имущества, подлежащего передаче в государственную собственность Республики Крым;

- технической документации на объекты Имущества.

(пп. 13.2 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

13.3. Министерство экономического развития Республики Крым в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия заявления, организует заседание Комиссии.

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных в [подпункте 13.2 пункта 13](#) настоящего Порядка.

13.4. В случае положительного заключения Комиссии Уполномоченный орган готовит проект [Акта](#) о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее - [Акт](#)) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с [Порядком](#) рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым.

13.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет:

13.5.1. Инвестору - дополнительное соглашение;

13.5.2. Получателю результатов выполнения обязательств инвестора - комплект документов, предусмотренных [подпунктом 13.2 пункта 13](#) настоящего Порядка, а также оригиналы следующих документов (единообразно в рамках одного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым):

- соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

- дополнительных соглашений к соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (при их наличии);

- акта о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым.

(пп. 13.5 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

13.6. Получатель результатов выполнения обязательств в течение 15 рабочих дней с даты получения дополнительного соглашения осуществляет подготовку проекта акта Совета министров Республики Крым о принятии Имуущества в государственную собственность Республики Крым.

(пп. 13.6 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

13.7. В проекте акта Совета министров Республики Крым о принятии недвижимого имущества в государственную собственность Республики Крым указываются:

13.7.1. Перечень квартир, подлежащих последующей передаче в федеральную собственность;

13.7.2. Объекты социального назначения (дошкольные, общеобразовательные учреждения);

13.7.3. Перечень квартир, подлежащих закреплению на праве оперативного управления за соответствующим органом государственной власти Республики Крым, государственным учреждением Республики Крым;

13.7.4. Перечень внеплощадочных инженерных сетей, подлежащих закреплению на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, подведомственными соответствующим исполнительным органам государственной власти Республики Крым, осуществляющим деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, и иных объектов недвижимого имущества, не указанных в [подпунктах 13.7.1 - 13.7.3 подпункта 13.7 пункта 13](#) настоящего Порядка;

13.8. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь

недвижимого имущества, подлежащего передаче в государственную собственность Республики Крым, определяется в соответствии с [частью 5 статьи 15](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

13.9. Получатель результатов исполнения обязательств в 10-дневный срок с момента государственной регистрации права собственности Республики Крым на недвижимое имущество представляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым заявление, а также документы, необходимые для внесения сведений в Реестр имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

13.10. В случае если стороной Соглашения выступает орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, принятие имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с порядком, определенным органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект.

IV. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг, выполнения работ

14. Выполнение обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных Соглашением, подтверждается отчетом инвестора, ежеквартально предоставляемым получателю результата исполнения обязательств в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

15. Инвестор составляет отчет по следующей форме:

Отчет о выполнении обязательств, предусмотренных Соглашением				
N п/п	Вид обязательств	Место реализации обязательств	Стоимость, тыс. руб.	Дата исполнения обязательств
1.				
...

(п. 15 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

V. Мониторинг выполнения обязательств инвестора

16. Получатель результата выполнения обязательств представляет доклад о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением на заседание Комиссии один раз в год.

17. Комиссия заслушивает доклад получателя результата выполнения обязательств и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;
- о невыполнении обязательств инвестором.

18. В случае невыполнения обязательств получатель результата выполнения обязательств инициирует рассмотрение вопроса на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым -
руководитель Аппарата Совета министров
Республики Крым
Л.ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений
о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

ФОРМА

заявления, подаваемого инвестором в целях передачи
выполненных обязательств имущественного характера

Министру экономического развития
Республики Крым

от _____
(наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес)

Заявление

Прошу принять обязательства в виде _____,

(перечисляются выполненные обязательства)

выполненные в соответствии с пунктом _____ Соглашения о реализации
инвестиционного проекта на территории Республики Крым от "___"
_____ г. N _____ (при необходимости дополнительно указываются
номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с
постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 "О
некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории
Республики Крым").

Не возражаю о рассмотрении данного вопроса на Комиссии по вопросам
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации
инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Дата подачи заявления _____ ФИО
(подпись)

Приложение 2
к Порядку
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений
о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

АКТ
о результатах реализации (частичной реализации) соглашения
о реализации инвестиционного соглашения
от __.__.20__ N ____

г. Симферополь

"__" _____ 20__ г.

Совет министров Республики Крым, именуемый в дальнейшем _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и " _____ ", именуемый в дальнейшем "Инвестор", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - "Стороны", подписали настоящий Акт о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного соглашения от _____.20__ года N ____ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым") о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения Инвестор произвел комплекс работ по его реализации _____ (далее - Объект).

Объект принят в эксплуатацию, что подтверждается Декларацией о готовности объекта к эксплуатации от _____.201__ N _____.

Объекту присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. _____, _____ улица, N _____.

2. Согласно информации, содержащейся в Декларации о готовности объекта к эксплуатации и в постановлении администрации муниципального образования от _____.20__ N _____, введенный в эксплуатацию Объект характеризуется следующими показателями:

а) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____;

б) Кадастровый номер здания: _____;

в) Площадь здания: _____ м кв.;

г) Общая площадь квартир: _____ м кв.

3. В соответствии с Соглашением:

3.1. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в государственную собственность Республики Крым следующие квартиры в Объекте:

N п/п	Этаж	N квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер:
1					
...					
Итого					-

3.2. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в государственную собственность Республики Крым следующие внеплощадочные инженерные сети в Объекте:

N п/п	Наименование	Документ	Кадастровый номер:
1			
...	

3.3. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие квартиры в Объекте:

N п/п	Этаж	N	Количество	Общая площадь	Кадастровый номер
-------	------	---	------------	---------------	-------------------

		квартиры	комнат	квартиры, м кв.	
1					
...
Итого					-

3.4. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие нежилые помещения в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, м кв.	Кадастровый номер
1				
...
Итого				-

3.5. По результатам реализации Соглашения Инвестор получает в собственность 100% всех внутриплощадочных инженерных сетей, построенных в рамках реализации проекта.

4. Стороны подписанием настоящего Акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче в государственную собственность Республики Крым, Инвестора по итогам реализации Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также сшит, пронумерован и скреплен печатью _____.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Совет министров
Республики Крым

Инвестор

Юридический адрес:
Республика Крым, г. _____,
ул. _____, д. ____, ... (индекс)
ОГРН _____
ИНН _____

Юридический адрес:
г. _____,
ул. _____, д. ____, ... (индекс)
ОГРН _____
ИНН _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Приложение 5
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от 07.10.2014 N 368

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИНВЕСТОРА В РАМКАХ СОГЛАШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Список изменяющих документов
(введена [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым
от 31.05.2019 N 306;
в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585,
от 17.02.2021 N 86, от 19.08.2021 N 478, от 14.06.2022 N 443)

1. Настоящая Методика разработана с целью создания единого организационно-экономического механизма определения размера и вида обязательств инвестора в рамках Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым и устанавливает порядок ее расчета.

2. Настоящая Методика не распространяется на инвестиционные проекты в сфере курортов и туризма с суммой инвестиций свыше 5 млрд руб., многоквартирного жилищного строительства и агропромышленного комплекса.

Обязательства Инвестора по инвестиционным проектам в сфере многоквартирного жилищного строительства определяются в соответствии с [Методикой](#) определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, утвержденной Министерством строительства и архитектуры Республики Крым.

Размер обязательств Инвестора по инвестиционным проектам в сфере агропромышленного комплекса определяется в соответствии с [Методикой](#) определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса, утвержденной Министерством сельского хозяйства Республики Крым.
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

Обязательства Инвестора по инвестиционным проектам в сфере курортов и туризма с суммой инвестиций свыше 5 млрд руб. определяются в соответствии с [Методикой](#) определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере курортов и туризма, утвержденной Министерством курортов и туризма Республики Крым.
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 19.08.2021 N 478)

3. Размер обязательств инвестора определяется исходя из основных критериев, определенных [стратегией](#) социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 9 января 2017 года N 352-ЗРК/2017, и технико-экономических параметров инвестиционного проекта.

В случае частичного выполнения обязательств инвестора при заключении дополнительного соглашения обязательства инвестора определяются согласно настоящей Методике за вычетом суммы выполненных обязательств.
(абзац введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

3-1. Размер обязательств по инвестиционным проектам, реализующимся в нескольких отраслях (направлениях) одновременно (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие), определяется исходя из основных критериев, определенных [стратегией](#) социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, технико-экономических параметров инвестиционного проекта, а также обязательств Инвестора, определенных в сфере курортов и туризма, с суммой инвестиций свыше 5 млрд руб., многоквартирного жилищного строительства и агропромышленного комплекса.
(п. 3-1 введен [Постановлением](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

4. Размер обязательств инвестора определяется в процентном соотношении от объема капитальных

вложений в соответствии с таблицей "Расчет процента социальных обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта" (приложение) и устанавливается в Соглашении о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым.

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

5. Расчет размера обязательств инвестора осуществляется Министерством экономического развития Республики Крым и прилагается к итоговому заключению по инвестиционному проекту.

6. Органы местного самоуправления, в случае если инвестиционный проект планируется к реализации на территории соответствующего муниципального образования, или исполнительный орган государственной власти Республики в зависимости от отраслевой принадлежности инвестиционного проекта, в случае если инвестиционный проект планируется к реализации на базе имущества, принадлежащего Республике Крым, отражают информацию о виде обязательств инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг и т.д.) в [заключении](#) по итогам рассмотрения материалов инвестиционного проекта (приложение 3 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашения о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденному Советом министров Республики Крым).

7. Министерство экономического развития Республики Крым включает в проект Соглашения о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым информацию по размеру и виду обязательств инвестора.

Приложение
к Методике
расчета обязательств инвестора в рамках соглашений
о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 14.06.2022 N 443)

Расчет процента социальных обязательств инвестора в рамках
реализации инвестиционного проекта

Критерии		Оценка по критерию, баллов	Значение по проекту (описание)	Примечание	Значение по проекту, баллов	Коэффициент значимости критерия	Орган, определяющий значение ст. 3, 5
1		2	3	4	5	6	7
	Армянск, Красноперекопск, Красноперекопский район	300				5	МЭР РК
МО	Джанкой, Джанкойский район, Раздольненский район, Советский район, Нижнегорский район, Первомайский район	150					
	Прочие МО	50					
Отрасль проекта	Курорты и туризм, СХ, Промышленность, ИТ, ЖКХ, Энергетика, Здравоохранение, Образование, Спорт	100				5	МЭР РК
	Прочие отрасли	50					
Социальная значимость проекта (погашение кредиторской задолженности, задолженности по заработной плате, создание социально значимого объекта для	да	100 - 500		Обязательно предоставить пояснение		4	МО/отраслевой орган (согласно пункту 5 Методики)
	нет	0					

МО, импортозамещение, экспортный потенциал и пр.)							
Количество рабочих мест, шт.	> 100	100				4	МЭР РК
	< 50 < 100	80					
	< 20 < 50	60					
	< 10 < 20	40					
	< 10	20					
Объем налогов в бюджет РК и МО, млн руб./год	> 20	100				4	МЭР РК
	< 10 < 20	80					
	< 5 < 10	60					
	< 1 < 5	40					
	< 1	20					
Площадь ЗУ, га	< 1	100				3	МЭР РК
	< 1 < 10	80					
	< 10 < 50	60					
	< 50 < 200	40					
	> 200	20					
Объем капитальных вложений (по отраслям), млн руб.	> 5000	100				3	МЭР РК
	< 1500 < 5000	80					
	< 500 < 1500	60					

	< 100 < 500	40					
	< 100	20					
Экология	объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду (объекты IV категории)	100				2	Минприроды Крыма
	объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты III категории)	60					
	объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду (объекты II категории)	30					
	объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты I категории)	0					
Общее количество баллов по проекту						X	МЭР РК
Максимальный % соц. нагрузки		15	X	X	X	X	X

Понижающий коэффициент	> 5000	0	X	X		X	МЭР РК
	> 3500 < 5000	0,35	X	X		X	
	> 2200 < 3500	0,5	X	X		X	
	> 1000 < 2200	0,7	X	X		X	
	< 1000	1	X	X		X	
% соц. нагрузки = Максимальный % соц. нагрузки x Понижающий коэффициент <*>						X	МЭР РК