

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИНВЕСТОРА В РАМКАХ СОГЛАШЕНИЙ
О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее - Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее - Соглашение).

2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках Соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг Республике Крым.

3. В Порядке используются следующие понятия:

обязательства инвестора - действия инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг), направленные на исполнение условий по Соглашению;

получатель результатов выполнения обязательств - исполнительный орган Республики Крым, определенный в Соглашении или по результатам заседания Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

**II. Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора
в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым**

4. Для принятия обязательств инвестора Советом министров Республики Крым создается постоянно действующая Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее - Комиссия) и утверждается положение о Комиссии.

5. Состав Комиссии утверждается Советом министров Республики Крым.

6. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия обязательств инвестора в случае, если получателем является исполнительный орган Республики Крым.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

В решении Комиссии указываются индивидуальные признаки, характеристики обязательств инвестора.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство экономического развития Республики Крым (далее - Уполномоченный орган).

**III. Порядок принятия обязательств инвестора
имущественного характера**

8. В собственность Республики Крым принимается недвижимое и движимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

9. В соответствии с Порядком в собственность Республики Крым Имущество принимается на безвозмездной основе.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

10. В собственность Республики Крым принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

11. Право собственности Республики Крым на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

12. Не подлежит приему в собственность Республики Крым:

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

12.1. Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

12.2. Имущество в состоянии, непригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

12.3. Имущество, которое является залоговым;

12.4. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

13. Прием обязательств инвестора в собственность Республики Крым осуществляется по следующей процедуре:

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

13.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым, осуществляет постановку его на кадастровый учет и государственную регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

13.2. Инвестор подает письменное [заявление](#) в Министерство экономического развития Республики Крым по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче Имущества в собственность Республики Крым;

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

- копий правоустанавливающих документов собственника (инвестора), заверенных надлежащим образом;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости, содержащих сведения о зарегистрированных правах;

- справки о стоимости Имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым;

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

- технической документации на объекты Имущества.

(пп. 13.2 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

13.3. Министерство экономического развития Республики Крым в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия заявления, организует заседание Комиссии.

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных в

[подпункте 13.2 пункта 13](#) настоящего Порядка.

13.4. В случае положительного заключения Комиссии Уполномоченный орган готовит проект [Акта](#) о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее - Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с [Порядком](#) рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым.

13.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет:

13.5.1. Инвестору - дополнительное соглашение;

13.5.2. Получателю результатов выполнения обязательств инвестора - комплект документов, предусмотренных [подпунктом 13.2 пункта 13](#) настоящего Порядка, а также оригиналы следующих документов (единообразно в рамках одного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым):

- соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

- дополнительных соглашений к соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (при их наличии);

- акта о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым.
(пп. 13.5 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86)

13.6. Получатель результатов выполнения обязательств в течение 15 рабочих дней с даты получения дополнительного соглашения осуществляет подготовку проекта акта Совета министров Республики Крым о принятии Имущества в собственность Республики Крым.
(в ред. [Постановлений](#) Совета министров Республики Крым от 17.02.2021 N 86, от 30.12.2022 N 1323)

13.7. В проекте акта Совета министров Республики Крым о принятии недвижимого имущества в собственность Республики Крым указываются:
(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

13.7.1. Перечень квартир, подлежащих последующей передаче в федеральную собственность;

13.7.2. Объекты социального назначения (дошкольные, общеобразовательные учреждения);

13.7.3. Перечень квартир, подлежащих закреплению на праве оперативного управления за соответствующим исполнительным органом Республики Крым, государственным учреждением Республики Крым;

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

13.7.4. Перечень внеплощадочных инженерных сетей, подлежащих закреплению на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, подведомственными соответствующим исполнительным органам Республики Крым, осуществляющим деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, и иных объектов недвижимого имущества, не указанных в [подпунктах 13.7.1 - 13.7.3 подпункта 13.7 пункта 13](#) настоящего Порядка;

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

13.8. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым, определяется в соответствии с [частью 5 статьи 15](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

13.9. Получатель результатов исполнения обязательств в 10-дневный срок с момента регистрации права собственности Республики Крым на недвижимое имущество представляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым заявление, а также

документы, необходимые для внесения сведений в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

(в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 30.12.2022 N 1323)

13.10. В случае если стороной Соглашения выступает орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, принятие имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с порядком, определенным органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект.

IV. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг, выполнения работ

14. Выполнение обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных Соглашением, подтверждается отчетом инвестора, ежеквартально предоставляемым получателю результата исполнения обязательств в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

15. Инвестор составляет отчет по следующей форме:

Отчет о выполнении обязательств, предусмотренных Соглашением				
№ п/п	Вид обязательств	Место реализации обязательств	Стоимость, тыс. руб.	Дата исполнения обязательств
1.				
...

(п. 15 в ред. [Постановления](#) Совета министров Республики Крым от 17.09.2020 N 585)

V. Мониторинг выполнения обязательств инвестора

16. Получатель результата выполнения обязательств представляет доклад о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением на заседание Комиссии один раз в год.

17. Комиссия заслушивает доклад получателя результата выполнения обязательств и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;
- о невыполнении обязательств инвестором.

18. В случае невыполнения обязательств получатель результата выполнения обязательств инициирует рассмотрение вопроса на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым -
руководитель Аппарата Совета министров
Республики Крым
Л.ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений
о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

ФОРМА
заявления, подаваемого инвестором в целях передачи
выполненных обязательств имущественного характера

Министру экономического развития
Республики Крым

от _____
(наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес)

Заявление

Прошу принять обязательства в виде

_____,
(перечисляются выполненные обязательства)
выполненные в соответствии с пунктом _____ Соглашения о реализации
инвестиционного проекта на территории Республики Крым от "____"
_____ г. N _____ (при необходимости дополнительно указываются
номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с
постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 "О
некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории
Республики Крым").

Не возражаю о рассмотрении данного вопроса на Комиссии по вопросам
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации
инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Дата подачи заявления _____ ФИО
(подпись)

Приложение 2
к Порядку
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений
о реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

АКТ
о результатах реализации (частичной реализации) соглашения
о реализации инвестиционного соглашения
от __.__.20__ N ____

г. Симферополь

" __ " _____ 20__ г.

Совет министров Республики Крым, именуемый в дальнейшем _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Инвестор", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - "Стороны", подписали настоящий Акт о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного соглашения от __.__.20__ года N ____ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым") о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения Инвестор произвел комплекс работ по его реализации _____ (далее - Объект).

Объект принят в эксплуатацию, что подтверждается Декларацией о готовности объекта к эксплуатации от __.__.201__ N _____.

Объекту присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. _____, _____ улица, N _____.

2. Согласно информации, содержащейся в Декларации о готовности объекта к эксплуатации и в постановлении администрации муниципального образования от __.__.20__ N _____, введенный в эксплуатацию Объект характеризуется следующими показателями:

а) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____;

б) Кадастровый номер здания: _____;

в) Площадь здания: _____ м кв.;

г) Общая площадь квартир: _____ м кв.

3. В соответствии с Соглашением:

3.1. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Республики Крым следующие квартиры в Объекте:

N п/п	Этаж	N квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер:
1					
...					
Итого					-

3.2. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Республики Крым следующие внеплощадочные инженерные сети в Объекте:

№ п/п	Наименование	Документ	Кадастровый номер:
1			
...	

3.3. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие квартиры в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер
1					
...
Итого					-

3.4. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие нежилые помещения в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, м кв.	Кадастровый номер
1				
...
Итого				-

3.5. По результатам реализации Соглашения Инвестор получает в собственность 100% всех внутриплощадочных инженерных сетей, построенных в рамках реализации проекта.

4. Стороны подписанием настоящего Акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность Республики Крым, Инвестора по итогам реализации Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также сшит, пронумерован и скреплен печатью

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Совет министров
Республики Крым

Юридический адрес:
Республика Крым, г. _____,
ул. _____, д. _____, ... (индекс)
ОГРН _____
ИНН _____

(подпись)
М.П.

Инвестор

Юридический адрес:
г. _____,
ул. _____, д. _____, ... (индекс)
ОГРН _____
ИНН _____

(подпись)
М.П.