

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Министерство экономического  
развития Республики Крым**

Письмо от 19.12.2024 №424/11659/1  
(на №177/02-04-У от 18.12.2024)

**Правлением  
Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования  
предпринимательства  
Республики Крым»  
Протокол №86  
«23» декабря 2024 г.**

**ПРАВИЛА  
предоставления микрозаймов Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Крым «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» от 17.07.2014г № 30-ЗРК, иными законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» и определяют общие условия, принципы и правила предоставления микрозаймов в целях формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, расширения доступа малых и средних предприятий и организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам посредством предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

«Инфраструктурой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» является система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при реализации федеральных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и для оказания им поддержки.

«Фонд» – микрокредитная компания «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»;

«Правление Фонда» – является высшим коллегиальным органом Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее - Правление).

«Попечительский совет Фонда» - является постоянно действующим надзорным коллегиальным органом и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием Директором Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации и Республики Крым(далее - Совет).

«Комитет по микрозаймам» – коллегиальный орган, созданный для решения вопросов предоставления Микрозаймов и уполномоченный принимать решения о предоставлении Микрозаймов за счет средств Фонда, определять наиболее оптимальные условия микрофинансирования, рассматривать вопросы изменения условий микрофинансирования в рамках заключенных договоров микрозайма/договоров залога и принимать решения по ним, а также принимать решения об отказе в микрофинансировании в случае несоответствия Заемщика требованиям Фонда;

«Директор Фонда» – является постоянно действующим единоличным исполнительным органом Фонда, осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда и подотчетен Правлению;

«Заявитель» – субъекты малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые, подавшие в Фонд заявление на предоставление микрозайма;

«Заемщик» – физическое лицо, зарегистрированное на территории Республики Крым и осуществляющее деятельность на территории Республики Крым и/или г.Севастополя, внесенное налоговым органом на территории Республики Крым в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, максимальный возраст которого составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма), или

- юридическое лицо, внесенное налоговым органом в единый государственный реестр юридических лиц на территории Республики Крым и осуществляющее деятельность на территории Республики Крым и/или г.Севастополя, являющееся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, соответствующее требованиям, установленными настоящими Правилами, или

- самозанятый, осуществляющий свою деятельность на территории Республики Крым и/или г. Севастополя, минимальный возраст которого составляет 18 лет, максимальный возраст - 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма),

заключившие договор микрозайма с Фондом.

«Поручитель» - физическое лицо (в т.ч. самозанятый) или юридическое лицо, принявшее на себя обязательство отвечать солидарно за исполнение или ненадлежащее исполнение должником (Заемщиком) своих обязательств по договору микрозайма и заключившее договор поручительства, полностью или в части, и отвечающее следующим требованиям:

1) для физического лица, не внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей:

- является гражданином Российской Федерации (резидентом);

- наличие регистрации и (или) постоянного места жительства на территории Республики Крым, г. Севастополя;

- минимальный возраст составляет 18 лет;

- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма);

2) для физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:

- является гражданином Российской Федерации (резидентом);
- осуществление предпринимательской деятельности не менее 3х месяцев до даты подачи заявления на предоставление микрозайма;
- регистрация и осуществление деятельности на территории Республики Крым, г. Севастополя;
- минимальный возраст составляет 18 лет;
- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма);
- результаты финансово-хозяйственной деятельности соответствуют требованиям, предусмотренным Методикой оценки кредитоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятых;

3) для юридического лица:

- юридическое лицо, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц на территории Республики Крым;
- осуществление деятельности не менее 6-ти месяцев до даты подачи заявления на предоставление микрозайма;
- регистрация и осуществление деятельности на территории Республики Крым, г. Севастополя;
- результаты финансово-хозяйственной деятельности соответствуют требованиям, предусмотренным Методикой оценки кредитоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятых.

Поручителем по договору микрозайма может выступать АО «Крымский гарантийный фонд» на условиях и в порядке определенном нормативными документами Фонда, а также на условиях, определенных в договоре поручительства.

У заемщика - физического лица, зарегистрированного на территории Республики Крым, внесенного налоговым органом на территории Республики Крым в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей не может выступать повторно поручителем физическое лицо (в т.ч. индивидуальный предприниматель, самозанятый) или юридическое лицо, являющееся поручителем по действующему микрозайму этого заемщика, за исключением условий дополнительного поручительства, принятого на основании решения Комитета по микрозаймам.

У заемщика - физического лица, зарегистрированного на территории Республики Крым, внесенного налоговым органом на территории Республики Крым в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, самозанятого не может выступать поручителем физическое лицо (в т.ч. индивидуальный предприниматель, самозанятый) или юридическое лицо, у которого данный заемщик выступает поручителем по действующему договору микрозайма.

«Залогодатель» – физическое лицо, зарегистрированное на территории Республики Крым и города Севастополя, максимальный возраст которого составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма), или юридическое лицо, внесенное налоговым органом на территории Республики Крым в единый государственный реестр юридических лиц, предоставившие в залог имущество, принадлежащее ему на праве собственности в установленном законодательством порядке в целях обеспечения исполнения обязательств Заемщика по возврату суммы Микрозайма и уплате процентов по Микрозайму, рассчитанным за весь период пользования Микрозаймом. С учетом иных требований данных Правил, Залогодателем также может быть физическое лицо, не зарегистрированное на территории Республики Крым, при условии предоставления в качестве обеспечения по микрозайму залога недвижимого имущества (ипотеки) находящегося на территории

Республики Крым или г. Севастополя. Требования к залогодателю предъявляются аналогично тем, которые установлены настоящими Правилами к Поручителю.

«Субъекты малого и среднего предпринимательства» – субъекты предпринимательства, зарегистрированные в налоговом органе на территории Республики Крым и осуществляющие деятельность на территории Республики Крым и/или г.Севастополя.

«Самозанятые» – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в соответствии Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные в налоговом органе на территории Республики Крым и осуществляющие деятельность на территории Республики Крым и/или г.Севастополя.

Субъект малого и среднего предпринимательства из моногорода (субъект МСП из моногорода) - субъект малого и среднего предпринимательства, зарегистрированный и осуществляющий свою деятельность на территории монопрофильного муниципального образования (далее – моногород).

«Субъект социального предпринимательства» - субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким из следующих условий:

1) субъект малого или среднего предпринимательства обеспечивает занятость следующих категорий граждан при условии, что по итогам предыдущего календарного года среднесписочная численность лиц (среднесписочная численность лиц, увеличенная на единицу, в отношении индивидуальных предпринимателей, являющихся инвалидами), относящихся к любой из таких категорий (одной или нескольким таким категориям), среди работников субъекта малого или среднего предпринимательства (среди работников субъекта малого или среднего предпринимательства с учетом самого индивидуального предпринимателя в отношении индивидуальных предпринимателей, являющихся инвалидами) составляет не менее пятидесяти процентов (но не менее двух лиц, относящихся к таким категориям), а доля расходов на оплату труда лиц, относящихся к любой из таких категорий (одной или нескольким таким категориям), в расходах на оплату труда составляет не менее двадцати пяти процентов:

а) инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья;

б) одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, в том числе детей-инвалидов;

в) пенсионеры и граждане предпенсионного возраста (в течение пяти лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);

г) выпускники детских домов в возрасте до двадцати трех лет;

д) лица, осужденные к лишению свободы (при условии наличия гражданско-правового договора субъекта малого или среднего предпринимательства с учреждением уголовно-исполнительной системы) и принудительным работам в период отбывания наказания, и лица, освобожденные из мест лишения свободы и имеющие неснятую или непогашенную судимость;

е) беженцы и вынужденные переселенцы;

ж) малоимущие граждане;

з) лица без определенного места жительства и занятий;

и) граждане, не указанные в подпунктах "а" - "з" настоящего пункта, признанные нуждающимися в социальном обслуживании;

к) лица, проходившие военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации и принимавшие участие в специальной военной операции на

территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года и (или) выполнявшие возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции;

л) ветераны боевых действий;

1.1) субъект малого или среднего предпринимательства - индивидуальный предприниматель, являющийся инвалидом и осуществляющий предпринимательскую деятельность без привлечения работников;

2) субъект малого или среднего предпринимательства (за исключением субъекта малого или среднего предпринимательства, указанного в подпункте 1 настоящего пункта) обеспечивает реализацию производимых гражданами из числа категорий, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, товаров (работ, услуг). При этом доля доходов от осуществления такой деятельности по итогам предыдущего календарного года должна составлять не менее пятидесяти процентов в общем объеме доходов субъекта малого или среднего предпринимательства, а доля полученной субъектом малого или среднего предпринимательства чистой прибыли за предшествующий календарный год, направленная на осуществление такой деятельности в текущем календарном году, должна составлять не менее пятидесяти процентов от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предшествующий календарный год);

3) субъект малого или среднего предпринимательства осуществляет деятельность по производству товаров (работ, услуг), предназначенных для граждан из числа категорий, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в целях создания для них условий, позволяющих преодолеть или компенсировать ограничения их жизнедеятельности, а также возможностей участвовать наравне с другими гражданами в жизни общества при условии, что доля доходов от осуществления такой деятельности (видов такой деятельности) по итогам предыдущего календарного года составляет не менее пятидесяти процентов в общем объеме доходов субъекта малого или среднего предпринимательства, а доля полученной субъектом малого или среднего предпринимательства чистой прибыли за предшествующий календарный год, направленная на осуществление такой деятельности (видов такой деятельности) в текущем календарном году, составляет не менее пятидесяти процентов от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предшествующий календарный год), в соответствии со следующими направлениями деятельности социальных предприятий:

а) деятельность по оказанию социально-бытовых услуг, направленных на поддержание жизнедеятельности в быту;

б) деятельность по оказанию социально-медицинских услуг, направленных на поддержание и сохранение здоровья путем организации ухода, оказания содействия в проведении оздоровительных мероприятий, систематического наблюдения для выявления отклонений в состоянии здоровья;

в) деятельность по оказанию социально-психологических услуг, предусматривающих оказание помощи в коррекции психологического состояния для адаптации в социальной среде;

г) деятельность по оказанию социально-педагогических услуг, направленных на профилактику отклонений в поведении;

д) деятельность по оказанию социально-трудовых услуг, направленных на оказание помощи в трудоустройстве и в решении иных проблем, связанных с трудовой адаптацией;

е) деятельность по оказанию услуг, предусматривающих повышение коммуникативного потенциала, реабилитацию и социальную адаптацию, услуг по социальному сопровождению;

ж) производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, программного обеспечения, а также технических средств, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации (абилитации) инвалидов;

з) деятельность по организации отдыха и оздоровления инвалидов и пенсионеров;

и) деятельность по оказанию услуг в сфере дополнительного образования;

к) деятельность по созданию условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и пользования средствами транспорта, связи и информации;

4) субъект малого или среднего предпринимательства осуществляет деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей и способствующую решению социальных проблем общества, при условии, что доля доходов от осуществления такой деятельности (видов такой деятельности) по итогам предыдущего календарного года составляет не менее пятидесяти процентов в общем объеме доходов субъекта малого или среднего предпринимательства, а доля полученной субъектом малого или среднего предпринимательства чистой прибыли за предшествующий календарный год, направленная на осуществление такой деятельности (видов такой деятельности) в текущем календарном году, составляет не менее пятидесяти процентов от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предшествующий календарный год), из числа следующих видов деятельности:

а) деятельность по оказанию психолого-педагогических и иных услуг, направленных на укрепление семьи, обеспечение семейного воспитания детей и поддержку материнства и детства;

б) деятельность по организации отдыха и оздоровления детей;

в) деятельность по оказанию услуг в сфере дошкольного образования и общего образования, дополнительного образования детей;

г) деятельность по оказанию психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации;

д) деятельность по обучению работников и добровольцев (волонтеров) социально ориентированных некоммерческих организаций, направленному на повышение качества предоставления услуг такими организациями;

е) культурно-просветительская деятельность (в том числе деятельность частных музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества);

ж) деятельность по оказанию услуг, направленных на развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защиту самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;

з) выпуск периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке десять процентов;

и) деятельность по реализации книжной продукции для детей и юношества, учебной, просветительской и справочной литературы. Критерии отнесения деятельности, осуществляемой субъектами малого и среднего предпринимательства, к деятельности по реализации книжной продукции для детей и юношества, учебной, просветительской и справочной литературы определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере печати, издательской и полиграфической деятельности (положение подпункта "и" действует до 31 декабря 2024 г. включительно).

Признание субъекта малого и среднего предпринимательства социальным предприятием и формирование реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия, в Республике Крым осуществляется Министерством экономического развития Республики Крым в соответствии с Порядком признания субъекта малого или среднего предпринимательства социальным предприятием и Порядком формирования перечня субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия, утвержденными приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 29 ноября 2019 года N 773. Признание субъекта малого и среднего предпринимательства социальным предприятием подтверждается для Фонда наличием в Сведениях из Единого реестра СМСП статуса социального предприятия по состоянию на дату заявления о предоставлении микрозайма.

«Правила» – настоящие Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

«Заявление» – заявление на предоставление микрозайма, полученное Фондом от субъекта малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятого, оформленное в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

«Методика оценки кредитоспособности» – Методика оценки кредитоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятых, утверждаемая приказом Фонда.

«Микрозаем» – заем, предоставляемый Фондом Заемщику на условиях, предусмотренных договором микрозайма, в сумме, не превышающей пяти миллионов рублей, сроком от 6 (шести) до 36 (тридцати шести) месяцев включительно, за исключением условий микрозаймов, предусмотренных в абзаце третьем пункта 3.6. Правил.

«Договор микрозайма» – обязательство, согласно которому Заемщик получает от Фонда в собственность денежные средства и обязуется возвратить их Фонду с процентами в срок и в порядке, предусмотренные Договором микрозайма.

«Договор залога» – договор, согласно которому Фонд по обеспеченному залогом обязательству, имеет право в случае неисполнения Заемщиком этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

«Договор поручительства» – договор, в силу которого третье лицо (Поручитель) обязуется перед Фондом солидарно с должником (Заемщиком) отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых должником (Заемщиком), полностью или в части.

«Обязательства Заемщика» – обязательства, возникшие по договорам, заключенным между Заемщиком и Фондом в соответствии с настоящими Правилами.

«Процентная ставка по микрозайму» – фактический размер процентов, который выплачивает Заемщик по Договору микрозайма Фонду за пользование суммой микрозайма.

«График возврата суммы Микрозайма и уплаты процентов» – обязательное приложение к Договору микрозайма, определяющее сроки возврата, суммы Микрозайма и размер процентов, установленные Договором микрозайма.

«Сравнительный подход оценки залога» - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

«Затратный подход оценки залога» - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

«Доходный подход оценки залога» - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

«Система платежа с отсрочкой» - порядок погашения задолженности, при котором основная сумма Микрозайма выплачивается по индивидуальному графику согласованному Фондом и Заемщиком в Договоре микрозайма (проценты погашаются ежемесячно в любом случае).

«Вид микрозайма» - это более детальная характеристика по организационно-экономическим признакам, используемая для классификации микрозайма.

«Новое оборудование» - машины, станки, агрегаты, используемые в производстве, которые были приобретены залогодателем у производителя или официального дилера новыми (не бывшими в эксплуатации), не более чем за один год до их передачи в качестве обеспечения по предоставляемому микрозайму.

«Приоритетные проекты» – проекты, которые удовлетворяют одному или нескольким условиям:

а) субъект малого и среднего предпринимательства является резидентом индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра "Мой бизнес", и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет экспортную деятельность;

в) субъект малого и среднего предпринимательства создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица, и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50% либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества;

г) физическое лицо является женщиной, применяющей специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

д) субъект малого и среднего предпринимательства является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации";

е) на дату заключения договора микрозайма субъект малого и среднего предпринимательства относится к молодежному предпринимательству (физическое лицо до 35 лет (включительно) зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо до 35 лет (включительно), владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", не достигло возраста 36 лет;

ж) субъект малого и среднего предпринимательства создан физическим лицом, достигшим возраста 55 лет (физическое лицо, достигшее возраста 55 лет, зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо, достигшее возраста 55 лет, владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), а также физическим лицом, достигшим возраста 55 лет, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

з) физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", является резидентом бизнес-инкубатора (за исключением бизнес-инкубаторов инновационного типа), коворкинга, расположенного в помещениях центра "Мой бизнес", и включено в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;



и) субъект малого и среднего предпринимательства является вновь зарегистрированным и действующим менее 2 (двух) лет на дату заключения договора микрозайма;

к) субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет следующие виды деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - Общероссийский классификатор видов экономической деятельности):

обрабатывающие производства (в рамках раздела С "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);

деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (в рамках раздела I "Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);

деятельность в области информации и связи (в рамках раздела J "Деятельность в области информации и связи" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);

деятельность профессиональная, научная и техническая (в рамках раздела M "Деятельность профессиональная, научная и техническая" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);

в сфере туризма (в рамках раздела N "Деятельность административная и сопутствующие услуги" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);

л) иные приоритетные проекты, определенные субъектом Российской Федерации.

К иным приоритетным проектам, определенным в Республике Крым, согласно Закона Республики Крым от 17 июля 2014 г. N 30-ЗРК "О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым", относятся:

- 1) инновации и промышленное производство;
- 2) сельскохозяйственная деятельность;
- 3) санаторно-курортная и туристическая сферы;
- 4) народные художественные промыслы и ремесла.

Группа связанных лиц-заемщиков (аффилированных лиц) – группа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность (самозанятых) под управлением и (или) влиянием одного и того же юридического/ физического лица, связанных между собой экономически и (или) юридически таким образом, что изменение финансового положения одного лица обуславливает и делает вероятным соответствующие изменения финансового положения другого лица и (или) группы в целом. В целях отнесения заемщика к группе связанных компаний или к группе аффилированных лиц Фонд устанавливает следующие критерии взаимосвязанности:

– юридические лица имеют одних и тех же учредителей с долей участия 50% и более;

- юридические лица имеют учредителей, являющихся супругами, родителями, детьми с долей участия 25% и более;

– юридическое лицо является учредителем другого юридического лица с долей участия 50% и более;

— заемщики находятся по одному и тому же юридическому и/или фактическому адресу, в своей деятельности используют одни и те же помещения, материально-техническую базу, кадровый персонал, осуществляют один вид деятельности, используют одни и те же вывески, обозначения, контакты, сайты в сети Интернет, контрольно-кассовую технику, терминалы (при совпадении не менее трех перечисленных признаков);

– заемщики связаны по семейному признаку (супруги, родители, дети);

– юридические лица (индивидуальные предприниматели, самозанятые) имеют единые источники доходов (в том числе имущество), имеют взаимные расчеты и/или денежные потоки между собой в размерах 25% и более от выручки (доходов);

– иные критерии на усмотрение Комитета по микрозаймам.

Вышеуказанные признаки могут, как являться основаниями для признания Заемщиков связанными, так и не быть достаточными критериями для их взаимосвязи. Заемщики

признаются группой связанных лиц по результатам рассмотрения Комитетом по микрозаймам всех имеющихся сведений, полученных от Заемщика, сведений из доступных источников получения информации, и иных разрешенных законом источников.

Совокупный объем выданных микрозаймов на группу связанных (аффилированных) Заемщиков не может превышать двукратный размер максимального размера микрозайма.

1.3. Выполнение требований настоящих Правил обязательно для всех Представительств Фонда (при их наличии).

1.4. Фонд выдает Микрозаймы, исходя из принципов: возвратности, срочности, возмездности и целевого использования.

1.5. Сроки рассмотрения Заявления Фондом при условии комплектности документов, определенной настоящими Правилами и иными нормативными документами Фонда, исчисляются со дня поступления Заявления при условии его поступления до 11 часов 00 минут местного времени, в случае поступления Заявления после 11 часов 00 минут местного времени - начиная с рабочего дня, следующего за днем поступления Заявления, в случае поступления Заявления в выходной или нерабочий праздничный день - с первого рабочего дня после дня поступления Заявления и составляют:

а) 3 (три) рабочих дня для Заявлений, по которым отсутствует залог и (или) поручительство АО «Крымский гарантийный фонд»;

б) 10 (десять) рабочих дней для Заявлений, по которым предусмотрен залог и (или) поручительство АО «Крымский гарантийный фонд». Срок рассмотрения Заявления может быть увеличен до 15 (пятнадцати) рабочих дней в случае нахождения залога в труднодоступных или отдаленных местностях.

1.5.1. Фонд по результатам рассмотрения Заявления проводит работу по информированию субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и (или) организации инфраструктуры поддержки о принятом решении по Заявлению в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня принятия решения.

## **2. Формирование средств Фонда для предоставления Микрозаймов**

2.1. Финансовые средства Фонда, предназначенные для предоставления Микрозаймов, формируются за счет:

- средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, выделяемые на соответствующие цели;
- собственных средств Фонда;
- заемных средств;
- иных, не противоречащих законодательству источников.

2.2. Фонд обеспечивает ведение отдельного учета, в том числе бухгалтерского (финансового), а при наличии иных видов деятельности - по видам деятельности, а также денежных средств целевого финансирования, предоставленного из бюджетов всех уровней в рамках государственной программы "Экономическое развитие и инновационная экономика" и (или) иных госпрограмм, и средств, полученных в результате предпринимательской деятельности, средств заемного финансирования, средств, предоставленных из бюджетов всех уровней в рамках государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ.

## **3. Общие условия предоставления Микрозаймов**

3.1. Микрозаймы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

3.1.1. соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации» и внесенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, реестр организаций инфраструктуры поддержки;

3.1.2. зарегистрированным в установленном порядке на территории Республики Крым;

3.1.3. без ограничений минимального срока осуществления предпринимательской деятельности;

3.1.4. результаты финансово-хозяйственной деятельности, финансовое состояние, достоверность и полнота информации о Заявителе, предмет обеспечения и предоставленные документы по обеспечению, а также сведения о деловой репутации и прочая информация о деятельности, которых соответствуют требованиям, предусмотренным Методикой оценки кредитоспособности Фонда;

3.1.5. имеющим положительную кредитную историю, а именно: не имеющим просроченной задолженности (количество дней просрочки за период действия одного кредитного договора превышает 30 дней) по другим Договорам микрозайма, заключенным с Фондом, а также по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, заключенным с другими финансовыми организациями, за последние 12 месяцев от даты подачи Заявления (отсутствие кредитной истории допускается). В случае предоставления Микрозайма, целевым назначением которого является рефинансирование задолженности Заявителя по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, возможность наличия и допустимости просроченной задолженности определяется Комитетом по микрозаймам в индивидуальном порядке;

3.1.6. не имеющим неисполненной обязанности в размере более 1000 (одной тысячи) рублей по уплате налогов, сборов, пеней, процентов за пользование бюджетными средствами, штрафов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации и Республики Крым;

3.1.7. предоставившим в соответствии с Правилами, обеспечение по Договору микрозайма в объеме не менее суммы Микрозайма и процентов, подлежащих начислению за пользование заемными средствами;

3.1.8. предоставившим поручительство третьих лиц в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору микрозайма в соответствии с видами и условиями микрозаймов, предоставляемых Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»;

3.1.9. не имеющим задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате более 3-х месяцев на дату подачи заявления на предоставление микрозайма;

3.1.10. не имеющим по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате заключения договора микрозайма, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, превышающей 50 тыс. рублей;

3.1.11. в отношении которых не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо аннулирование или приостановление действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию);

3.1.12. предоставившим полный пакет документов в соответствии с Приложениями №1, №2, №3, №4 к Правилам. Сотрудники Фонда могут запросить у Заявителя дополнительные документы в зависимости от специфики деятельности Клиента и требований действующего законодательства.

Кроме того, микрозаймы могут предоставляться Самозанятым на предпринимательскую деятельность в соответствии с Положением о предоставлении Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» микрозайма «САМОЗАНЯТЫЙ», утвержденным в установленном порядке.

Микрозаймы могут предоставляться субъектам малого или среднего предпринимательства, самозанятым с использованием Сервиса «Подбор и получение микрофинансирования» на Цифровой платформе МСП (ЦП МСП, с момента запуска

соответствующего функционала АО «Корпорация «МСП») в соответствии с регламентом и условиями, определенными соответствующим положением Фонда, утвержденным в установленном порядке (Положением о предоставлении Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» микрозаймов с использованием Сервиса «Подбор и получение микрофинансирования» на Цифровой платформе МСП).

Микрозаймы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства и Самозанятым с целью оказания финансовой поддержки.

3.2. Сумма Микрозайма не может быть менее **150 000,00 (ста пятидесяти тысяч) рублей**, по программе «САМОЗАНЯТЫЙ» минимальная сумма **50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей**, по микрозайму «ГРАНТ» минимальная сумма **25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей**. Совокупный размер Микрозаймов, предоставленных Фондом одному Заемщику, не может превышать **5 000 000 (пяти миллионов) рублей**, при условии обеспечения залогом в соответствии с разделом 5 настоящих Правил. Выдача микрозаймов возможна не ранее погашения предыдущего займа, полученного в Фонде по программе «КООПЕРАТИВ».

3.3. Выдача микрозайма в сумме от **150 000,00 (ста пятидесяти тысяч) рублей** до **500 000,00 (пятисот тысяч) рублей** включительно, может производиться без предоставления залога, под обеспечение в виде финансового поручительства физического лица или физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

При этом ежемесячный доход Поручителя (или совокупный доход Поручителей), по данному микрозайму должен быть не менее суммы ежемесячного платежа по Договору микрозайма.

Процентная ставка и размер комиссии по таким микрозаймам определяются в соответствии с п. 3.7. и п.3.8. настоящих Правил соответственно.

Требования, предъявляемые к физическому лицу или физическому лицу, внесенному в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:

1) физическое лицо, не внесенное в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей:

- является гражданином Российской Федерации (резидентом);
- наличие регистрации на территории Республики Крым, г. Севастополя;
- наличие постоянного места работы на территории Республики Крым, непрерывный стаж на котором составляет не менее 6 месяцев, и/или наличие справки, подтверждающей факт назначения пенсии (с обязательным указанием размера пенсии);
- минимальный возраст составляет 18 лет;
- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма);

2) физическое лицо, внесенное в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:

- осуществление предпринимательской деятельности не менее 6 месяцев до даты подачи заявления на предоставление микрозайма;
- зарегистрирован в налоговом органе на территории Республики Крым, г. Севастополя;
- минимальный возраст составляет 18 лет;
- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма);

- результаты финансово-хозяйственной деятельности соответствуют требованиям, предусмотренным Методикой оценки кредитоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятых;

3) физическое лицо- Самозанятый:

- является гражданином Российской Федерации (резидентом);

- наличие регистрации на территории Республики Крым, г. Севастополя;

- применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» не менее 6 месяцев, и наличие Справки о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (сформированная в электронной форме в мобильном приложении «Мой Налог» или в веб-кабинете «Мой Налог», подписанная электронной подписью ФНС РФ) за указанный период;

- минимальный возраст составляет 18 лет;

- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма).

3.4. Выдача микрозаймов в сумме от **150 000,00 (ста пятидесяти тысяч)** до **500 000,00 (пятьсот тысяч)** рублей включительно, может производиться без предоставления залога, под обеспечение в виде поручительства физического лица и/или физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и/или юридического лица. Выдача Заявителю микрозайма под обеспечение в виде поручительства возможна не ранее погашения предыдущего микрозайма аналогичного вида «ДОВЕРИЕ».

Условия предоставления таких микрозаймов (срок, процентная ставка, пр.) определяются Положением о предоставлении Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» микрозайма «ДОВЕРИЕ», утвержденным в установленном порядке.

3.5. Выдача микрозаймов возможна не ранее погашения предыдущего микрозайма аналогичного вида при совокупной сумме обязательств заемщика перед Фондом по договорам микрозаймов не более **5 000 000,00 (пяти миллионов)** рублей.

3.6. Микрозаймы предоставляются Заемщикам на срок от 6 (шести) до 36 (тридцати шести) месяцев. Микрозаймы исключительно на пополнение оборотных средств предоставляются Заемщикам на срок от 6 (шести) до 24 (двадцати четырех) месяцев (в рамках всех программ и видов микрозаймов, кроме микрозайма "Максимум").

При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера":

а) максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на указанных территориях, по действующим на момент введения одного из указанных режимов и выдаваемым в период действия одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 7 (семь) лет по заявлению заемщика, за исключением микрозаймов, предоставленных в рамках лимита, указанного в абзаце четвертом пункта 2.1.2.11 Приказа 142;

б) по микрозаймам, предоставленным субъектам малого и среднего предпринимательства в период действия режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации и в пределах лимита на общую сумму микрозаймов, установленного Фондом в размере определенном решением Правления Фонда и в объеме, указанном в п. 2.1.2.11. Приказа Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142 "Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации

Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", не должен превышать 2 (двух) лет. Указанные в данном пункте микрозаймы предоставляются СМСП в соответствии с Приложением №6 к настоящим Правилам.

Микрозаймы на сумму свыше **3 000 000 (трех миллионов)** рублей по решению Комитета по микрозаймам могут предоставляться на срок до 60 (шестидесяти) месяцев в соответствии с Приложением №7 к настоящим Правилам.

Максимальный срок предоставления микрозайма не должен превышать 7 (семь) лет, а также максимальный срок предоставления микрозайма может быть увеличен и не должен превышать 7 (семь) лет по микрозаймам, ранее предоставленным Фондом, в связи с введением на территории Республики Крым среднего уровня реагирования, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. N 757 "О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. N 756" (далее - Указ N 757), по заявлению заемщиков, осуществляющих деятельность на указанных территориях и признанных пострадавшими в связи с реализацией мер, указанных в пункте 3 Указа N 757, и (или) признанных пострадавшими в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также террористических актов.

В случае призыва заемщика на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 39, ст. 6590) (далее - военная служба по мобилизации) или прохождения заемщиком военной службы по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, заключенному с 2022 года (далее соответственно - прохождение военной службы по контракту, контракт о прохождении военной службы), максимальный срок предоставления микрозайма для таких заемщиков может быть увеличен на срок прохождения военной службы по мобилизации или прохождения военной службы по контракту:

а) по микрозаймам, действующим на дату призыва заемщика на военную службу по мобилизации;

б) по микрозаймам, действующим на дату подписания заемщиком контракта о прохождении военной службы.

3.7. Размер процентной ставки по микрозаймам зависит от категории Заемщика и устанавливается в зависимости от наличия/отсутствия залогового обеспечения в следующем размере на дату заключения договора микрозайма:

№ п/ п	Категория СМСП	%	Микрозаем «Универсальный» на период с 01.01.2025 до 31.12.2025 при сумме до 1 000 000 руб. (включительно)*
--------------	----------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	2	3	4
1.	СМСП зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории моногорода при реализации приоритетных проектов, указанных в п. 1.2 «приоритетные проекты» <b>(микрозаем «Моногород приоритетный»)</b>	0,5 ключевой ставки Банка России	10% годовых, но не более 0,5 ключевой ставки Банка России
2.	СМСП осуществляет реализацию приоритетных проектов ( <b>микрозаем «Приоритет»</b> ), в т.ч.:	0,6 ключевой ставки Банка России	10% годовых
	СМСП является резидентом индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра "Мой бизнес", и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства		
	СМСП осуществляет экспортную деятельность		
	СМСП создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица, и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50% либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества		
	СМСП является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации"		
	СМСП на дату заключения договора микрозайма относится к молодежному предпринимательству (физическое лицо до 35 лет (включительно) зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо до 35 лет (включительно), владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества)		

<p>СМСП создан физическим лицом, достигшим возраста 55 лет (физическое лицо, достигшее возраста 55 лет, зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо, достигшее возраста 55 лет, владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества)</p>		
<p>СМСП является вновь зарегистрированным и действующим менее 2 (двух) лет на дату заключения договора микрозайма</p>		
<p>СМСП осуществляют следующие виды деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2):</p> <p>обрабатывающие производства (в рамках <u>раздела С</u> "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);</p> <p>деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (в рамках <u>раздела I</u> "Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);</p> <p>деятельность в области информации и связи (в рамках <u>раздела J</u> "Деятельность в области информации и связи" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);</p> <p>деятельность профессиональная, научная и техническая (в рамках <u>раздела M</u> "Деятельность профессиональная, научная и техническая" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);</p> <p>в сфере туризма (в рамках <u>раздела N</u> "Деятельность административная и сопутствующие услуги" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности)</p>		
<p>СМСП, осуществляющие деятельность в приоритетных проектах, определенных в Республике Крым, согласно Закона Республики Крым от 17 июля 2014 г. N 30-ЗРК "О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым", относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) инновации и промышленное производство;</li> <li>2) сельскохозяйственная деятельность;</li> <li>3) санаторно-курортная и туристическая сферы;</li> </ol>		



	4) народные художественные промыслы и ремесла.		
3.	СМСП, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства (в п.1.2.«Субъекты социального предпринимательства») ( <b>микрозаем «Социальный»</b> )	3% годовых при сумме до 500 тыс. руб. включительно, 0,5 ключевой ставки Банка России при сумме свыше 500 тыс.руб.	10% годовых, но не более 0,5 ключевой ставки Банка России, при сумме свыше 500 тыс.руб.
4.	иные СМСП	ключевая ставка Банка России +1,0%	Не применимо

\*по Заявлениям на предоставление микрозаймов на условиях программ «Универсальный» и «Юбилейный», одобренным в установленном порядке до 28.12.2024 г., ставка устанавливается в размере 6% и 10% годовых соответственно.

При совпадении двух и более признаков для одного СМСП процентная ставка устанавливается в размере наименьшем из возможных указанных в таблице.

3.8. Предоставление микрозаймов осуществляется без оплаты комиссий по микрозайму.

3.9. В случае заключения договора микрозайма с Заемщиком - юридическим лицом, в обязательном порядке в качестве дополнительного обеспечения по договору микрозайма заключается договор поручительства с руководителем и/или учредителем(-ями) Заемщика – юридического лица, без ограничений поручителя (руководителя и/или учредителя(-ей) Заемщика – юридического лица) по возрасту и адресу регистрации.

3.10. Микрозаймы **не предоставляются** субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

3.10.1. являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

3.10.2. являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

3.10.3. осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

3.10.4. являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации

Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

3.10.5. осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых и минеральных питьевых вод, если иное не предусмотрено Правительством Российской Федерации;

3.10.6. в случае если в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в течение пяти лет (либо меньшего срока, в зависимости от срока хозяйственной деятельности), предшествующих дате подачи (регистрации) Заявления, применялись процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, мировое соглашение, реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае если деятельность Заемщика подлежит лицензированию);

3.10.7. в случае если микрозаем планируется направить на проведение расчетов, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

3.10.8. в случае если в отношении субъекта малого или среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, физического лица, либо физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (Заявителя), руководителя юридического лица, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства (Заявителя), Поручителя(ей), Залогодателя, предоставляющего в залог имущество в целях обеспечения Микрозайма Заявителя, возбуждено исполнительное производство, сумма задолженности по которому превышает 10000,00 (десять тысяч) рублей.

3.10.9. субъект малого или среднего предпринимательства, организация инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства не зарегистрирован(а) на территории Республики Крым;

3.10.10. микрозаем запрашивается в сумме не соответствующей требованиям установленным пунктами 3.2. - 3.4. настоящих Правил или в случае, если при предоставлении Микрозайма сумма обязательств Заемщика перед Фондом по действующим Договорам микрозаймов превысит предельный размер, установленный пунктом 3.2. настоящих Правил;

3.10.11. субъект малого или среднего предпринимательства, организация инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства не предоставил(а) обеспечение Микрозайма в соответствии с требованиями п. 3.1.7 и п. 3.1.8 настоящих Правил, а также не выполнил условия пункта 5.18. настоящих Правил.

3.10.12. субъект малого или среднего предпринимательства, организация инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, процентов за пользование бюджетными средствами, штрафы, подлежащие уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации и Республики Крым, в размере более 1000,00 (одной тысячи) рублей;

3.10.13. представленная субъектом малого или среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей содержит в разделе «Сведения о количестве видов экономической деятельности (основного и дополнительного), которыми занимается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель», сведения о видах деятельности, указанных в пункте 3.10.1.-3.10.5. настоящих Правил;

3.10.14. субъектом малого или среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, руководителем субъекта

малого или среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, поручителем, залогодателем, предоставляющим в залог имущество в целях обеспечения Микрозайма Заявителя, представлены недостоверные сведения и документы, включая недостоверные сведения личного характера в анкетах для физических лиц;

3.10.15. в случае если с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятого совершившим нарушение порядка и условий оказания финансовой поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятым такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств финансовой поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятого совершившим такое нарушение прошло менее трех лет;

3.10.16. в случае если в отношении залогодателя, учредителя, поручителя применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, мировое соглашение, реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, а также, если в течение пяти лет (либо меньшего срока, в зависимости от срока хозяйственной деятельности), предшествующих дате подачи (регистрации) Заявления Заёмщика, применялись процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, мировое соглашение, реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина;

3.10.17. при наличии иных обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.11. В предоставлении Микрозайма субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства **может быть отказано** в следующих случаях:

3.11.1. результаты финансово-хозяйственной деятельности, финансовое состояние, достоверность и полнота информации о Заявителе, предмет обеспечения и предоставленные документы по обеспечению, а также сведения о деловой репутации и прочая информация о деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, не соответствуют требованиям, изложенным в Методике оценки кредитоспособности. При этом деловая репутация – это целостное представление о субъекте определенного вида деятельности, которое складывается из восприятия и оценки результатов и последствий его деятельности, и формируется на основе совокупности информации, имеющейся в наличии у Фонда:

- о качестве услуг субъекта МСП,
- о добросовестности, профессионализме и уровне ответственности при работе с третьими лицами его руководителей, учредителей, участников, членов (с долей владения 50% и более как единолично, так и в совокупности самых крупных), лиц из группы связанных заемщиков,
- о политике в отношении персонала,
- об участии в реализации общественных и социальных программ региона,
- о наличии фактов судебного производства в отношении самого субъекта и его руководителей, учредителей, участников, членов,
- о наличии фактов нарушения сроков исполнения договорных обязательств,

- о наличии негативной кредитной истории самого субъекта и его руководителей, учредителей, участников, членов,
- наличие сведений о субъекте в реестрах недобросовестных поставщиков;
- иные негативные факты деятельности субъекта.

3.11.2. субъект малого или среднего предпринимательства, организация инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, физическое лицо (Заявитель), руководитель (в случае если он является одновременно учредителем с долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, составляющей не менее 50%, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества) юридического лица, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства (Заявителя), учредитель (с долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, составляющей не менее 50%, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), поручитель, имел просроченную задолженность в соответствии с п. 3.1.5. настоящих Правил. Вопрос возможности наличия и допустимости просроченной задолженности для принятия решения о предоставлении микрозайма Заявителю может определяться Комитетом по микрозаймам в индивидуальном порядке в соответствии с предоставленными Заявителем документами, подтверждающими причины, факт, размеры, продолжительность, обоснованность/необоснованность возникновения просроченной задолженности;

3.11.3. субъектом малого или среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подачи (регистрации) Заявления не представлен пакет документов (в том числе дополнительных), предусмотренных настоящими Правилами, и (или) не устранены замечания (недостатки) по заполнению и оформлению документов, установленные Фондом при их рассмотрении;

3.11.4. субъект малого или среднего предпринимательства, организация инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, физическое лицо (Заявитель), руководитель (в случае если он является одновременно учредителем с долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, составляющей не менее 50%, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества) юридического лица, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства (Заявителя), учредитель (с долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, составляющей не менее 50%, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), поручитель имеет просроченную задолженность по другим Договорам микрозайма, заключенным с Фондом, а также по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, заключенным с другими финансовыми организациями;

3.11.5. при наличии иных обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.12. Целевое использование Микрозайма должно быть четко сформулировано в документах, предоставляемых Заемщиком, и соответствовать по содержанию следующим основным направлениям:

- приобретение, ремонт, модернизация основных средств (оборудования, объектов коммерческой недвижимости на территории Республики Крым, г. Севастополя (здания, помещения, земельные участки, др.), сельскохозяйственной техники, др.), в том числе включая их транспортировку, монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию, необходимых для расширения действующего или для создания нового производства/ бизнеса;

- на пополнение оборотных средств (в т.ч. приобретение товарно-материальных ценностей, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, товаров, работ, услуг и др.,

оплату налогов, сборов, страховых платежей – не более 25% от суммы микрозайма, на выплату заработной платы – не более 25% от суммы микрозайма, на оплату коммунальных платежей, электроэнергии – не более 25% от суммы микрозайма, на оплату арендных платежей – не более 25% от суммы микрозайма);

- расширение деятельности и/или развитие существующего бизнеса (на первый взнос: в СРО, в СЭЗ, по лизингу; вступительный взнос в сельскохозяйственные, производственные кооперативы; софинансирование по государственным программам, софинансирование инвестиционных проектов и т.п.);

-рефинансирование задолженности Заявителя по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, заключенным с Фондом или другими финансовыми организациями, которые были заключены в коммерческих целях (приобретение техники, оборудования, приобретение коммерческой недвижимости, пополнение оборотных средств, др.) в соответствии с Приложением №10 настоящих Правил.

Микрозаймы могут предоставляться субъектам малого или среднего предпринимательства, которые претендуют на получение гранта в форме субсидии из бюджета Республики Крым в рамках реализации основного мероприятия «Региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» подпрограммы «Развитие предпринимательства и инновационной деятельности в Республике Крым» Государственной программы Республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика», в соответствии с порядком и условиями, определенными Положением о предоставлении Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» микрозайма «ГРАНТ», утвержденным в установленном порядке.

Не допускается использование средств микрозайма на приобретение или погашение векселей, эмиссионных ценных бумаг, на осуществление вложений в уставный/складочный капитал (в т.ч. третьих лиц), на покрытие убытков, на погашение задолженности по оплате штрафных санкций, связанных с ненадлежащим исполнением обязательств. Также не допускается использование средств микрозайма на оплату кредиторской задолженности (за товары, работы, услуги), возникшей ранее даты получения микрозайма, за исключением случаев, когда условиями договора, заключенного между Заемщиком и его контрагентом, предусмотрена отсрочка платежа, установлен график платежей и т.п. Документы, предоставленные Заемщиком при подтверждении целевого использования микрозайма, должны быть оформлены таким образом, чтобы было четкое соответствие между основными параметрами документов (а именно: в счетах, накладных, счетах-фактурах, актах должны быть указаны соответствующий номер и дата договора (при наличии); сумма и назначение платежа в платежном поручении должны соответствовать условиям договора и аналогичным реквизитам в накладных, актах приема-передачи, актах выполненных работ; сумма, даты, предмет (наименование товара, услуги) по одной расходной операции в подтверждающих документах(в счетах, накладных, счетах-фактурах, актах, договорах) должны соотноситься между собой, т.е могут быть аналогичными или сопоставимыми по смыслу, составу, сроку проведения и др.).

3.13. Одним из условий предоставления микрозайма, по решению Комитета по микрозаймам, может являться осуществление Заемщиком официального трудоустройства определенного количества наёмных работников (далее – Трудоустройство работников) и предоставления Фонду подтверждающих документов.

#### **4. Виды микрозаймов, предоставляемые Фондом**

4.1. В зависимости от целевого использования и обеспечения микрозайма Фондом предоставляются следующие виды микрозаймов:

-«Стандарт» - микрозайм для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего

предпринимательства в соответствии с разделом №7 настоящих правил. При этом «беззалоговым микрозаймом» признается микрозаем для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, обеспечением по которому является поручительство.

-«Инвестор» - микрозаем для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства для приобретения новых основных средств в соответствии с разделом №8 настоящих Правил.

4.2. В зависимости от категории Заемщика Фондом предоставляются следующие виды микрозаймов:

- микрозаем «Моногород приоритетный» - микрозаем, предоставленный действующим субъектам малого и среднего предпринимательства, которые зарегистрированы и осуществляют свою деятельность на территории моногорода при реализации приоритетных проектов, указанных в п. 1.2. «Приоритетные проекты» Правил.

- микрозаем «Приоритет» - микрозаем, предоставленный действующим субъектам малого и среднего предпринимательства, которые:

а) являются резидентом индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра "Мой бизнес", и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) осуществляют экспортную деятельность;

в) созданы женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица, и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50% либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества;

г) являются сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации";

д) на дату заключения договора микрозайма относятся к молодежному предпринимательству (физическое лицо до 35 лет (включительно) зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо до 35 лет (включительно), владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества);

е) субъект малого и среднего предпринимательства создан физическим лицом, достигшим возраста 55 лет (физическое лицо, достигшее возраста 55 лет, зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо, достигшее возраста 55 лет, владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества);

ж) являются вновь зарегистрированным и действующим менее 2 (двух) лет на дату заключения договора микрозайма;

з) осуществляют следующие виды деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2):

- обрабатывающие производства (в рамках раздела С "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (в рамках раздела I "Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);
- деятельность в области информации и связи (в рамках раздела J "Деятельность в области информации и связи" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);
- деятельность профессиональная, научная и техническая (в рамках раздела M "Деятельность профессиональная, научная и техническая" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности);
- в сфере туризма (в рамках раздела N "Деятельность административная и сопутствующие услуги" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности).
- осуществляют деятельность в приоритетных проектах, определенных в Республике Крым, согласно Закона Республики Крым от 17 июля 2014 г. N 30-ЗРК "О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым":
  - 1) инновации и промышленное производство;
  - 2) сельскохозяйственная деятельность;
  - 3) санаторно-курортная и туристическая сферы;
  - 4) народные художественные промыслы и ремесла.
- микрозаем **«Социальный»** - микрозаем, предоставленный действующим субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства (в п.1.2.«Субъекты социального предпринимательства»).
- микрозаймы, предоставленные иным действующим субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства (которые не удовлетворяют вышеуказанным в данном пункте условиям).

4.3. Микрозаймы, указанные в п.4.2 настоящих Правил, предоставляются в соответствии с условиями настоящих Правил с установлением процентных ставок, определенных в п. 3.7. и размеров комиссии согласно п.3.8.

## 5. Обеспечение Микрозайма

5.1. Исполнение обязательств Заемщика по возврату суммы Микрозайма и уплате процентов по Микрозайму, рассчитанным за весь период пользования Микрозаймом, обеспечивается залогом **ликвидного** имущества и поручительствами.

5.2. Под ликвидным имуществом понимается имущество, срок возможной реализации которого не превышает 180 календарных дней по рыночной цене, сложившейся в Республике Крым на момент рассмотрения Заявления и документов Заявителя.

Ликвидность потенциального предмета залога определяется принципиальной возможностью и быстротой реализации объекта, и зависит от таких факторов как рыночная ситуация в заданном сегменте рынка (соотношение спроса и предложения, активность рынка, емкость рынка, динамика развития рынка, эластичность спроса на данный вид имущества), местоположение, состояние имущества, масштабность, универсальность/исключительность, соответствие современным технологиям, др.

5.3. Оценка имущества, предлагаемого в залог, возможность его реализации (ликвидность) по рыночным ценам, принимаемым в расчет при документальном оформлении залога, и достаточность выручки от продажи для погашения задолженности по Договору Микрозайма и другим обязательствам осуществляется Фондом путем определения рыночной стоимости имущества.

5.4. Залоговая стоимость имущества определяется путем дисконтирования (снижения) рыночной стоимости имущества с использованием коэффициента дисконтирования.

5.5. В качестве залога Фонд принимает зарегистрированные в соответствии с законодательством РФ:

5.5.1. движимые имущественные активы:

5.5.1.1. оборудование соответствующее следующим критериям:

- а) стоимостью не менее 200 000 рублей за единицу, по микрозайму «Инвестор» не менее 100 000 рублей за единицу,
- б) год изготовления не старше 10 лет и старше 10 лет, если рыночная стоимость более 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей;
- в) находится на территории Республики Крым и города Севастополя.

5.5.1.2. механические транспортные средства соответствующие следующим критериям:

- а) зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Крым и города Севастополя,
- б) стоимостью не менее 200 000 рублей за единицу, по микрозайму «Инвестор» не менее 100 000 рублей за единицу,
- в) год изготовления которого не старше 10 лет и старше 10 лет, если рыночная стоимость более 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

5.5.1.3. прочие движимые активы, находящиеся на территории Республики Крым и города Севастополя.

5.5.2. недвижимые имущественные активы:

5.5.2.1. Коммерческая недвижимость (здания, строения, сооружения):

а) зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Крым и города Севастополя.

5.5.2.2. Жилая недвижимость (квартиры, дома) может передаваться в качестве обеспечения по микрозайму в размере не менее 1 000 000 (одного миллиона) рублей и соответствовать следующим требованиям:

- зарегистрированная в установленном порядке на территории Республики Крым и города Севастополя.
- не находится в ветхом и/или аварийном состоянии;
- не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт с отселением;
- не состоит в планах органов местного самоуправления и (или) государственных органов на снос;
- подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения, а также к системе канализации;
- обеспечено горячим (в том числе с использованием газовых систем отопления) и холодным водоснабжением ванной комнаты и кухни;
- имеет исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши (для квартир на последних этажах)
- высокая ликвидность.

Жилое помещение, либо его часть, являющееся единственным местом проживания Заемщика/Залогодателя не может являться предметом залога.

Жилое помещение, либо его часть, не может являться предметом залога в случае, если оплата за него при приобретении была произведена с привлечением средств материнского капитала.

5.5.2.3. Земельные участки:

а) зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Крым и города Севастополя.

б) входящие в состав земель населенных пунктов и предназначенные для индивидуальной жилой застройки.

в) входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения - садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.



#### 5.5.2.4. Право аренды земельного участка:

а) зарегистрированное в установленном порядке на территории Республики Крым и города Севастополя;

б) может быть предметом залога, только как дополнительный залог при передаче в залог здания, строения или сооружения, находящегося на арендуемом земельном участке.

5.5.2.5. морские суда, суда внутреннего плавания, зарегистрированные на территории Республики Крым, города Севастополя.

5.5.2.6. прочие недвижимые активы, находящиеся на территории Республики Крым и города Севастополя.

5.6. Залог может быть предоставлен самим Заемщиком, а также Залогодателями – третьими лицами. Договор залога заключается с Залогодателем, являющимся собственником имущества.

Залогодателями и (или) Поручителями могут выступать:

- ✓ юридические лица – резиденты Российской Федерации;
- ✓ физические лица – граждане (резиденты) Российской Федерации;
- ✓ физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей РФ и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

5.7. В залог не принимаются:

- доля в праве собственности (без выдела в натуре и составляющие менее 100% доли в праве собственности), за исключением доли в праве собственности на земельный участок при залоге части здания (жилого или нежилого);
- части зданий (помещения), которые не выделены в натуре и не оформлены в порядке, установленном законодательством РФ;
- объекты движимого/недвижимого имущества, находящиеся в зонах «особого» режима доступа (военные городки, территории засекреченных госпредприятий, объекты ФСИН, шахты, высотные сооружения и т.д.);
- имущество, изъятое из оборота в соответствии с гражданским законодательством (оружие, наркотические, радиоактивные, взрывчатые вещества и т.п.);
- права, неразрывно связанные с личностью кредитора (такие как: требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иные права, уступка которых другому лицу запрещена законом);
- ценные бумаги;
- изделия, содержащие золото и серебро и не относящиеся к ювелирным и другим бытовым изделиям, а также полуфабрикаты, содержащие золото и серебро и используемые для изготовления изделий, содержащих золото и серебро (включая ювелирные и другие бытовые изделия);
- денежные средства, находящиеся на банковском счете;
- имущество, находящееся на праве оперативного управления;
- призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден Залогодатель – физическое лицо;
- объекты, в отношении которых законодательством установлен запрет на их залог и/или отчуждение (в том числе имущество, на которое не может быть обращено взыскание).
- виды имущества, не указанные в пункте 5.16.1. данных Правил.

Также не могут являться предметами залога следующие объекты недвижимости:

- недвижимое имущество, на которое в соответствии с федеральным законодательством РФ не может быть обращено взыскание;
- земельные участки на которые распространяется действие Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- жилое помещение, либо его часть, являющееся единственным местом проживания Заемщика/Залогодателя;
- объекты незавершенного строительства;

- земельные участки, на которых расположены нижеуказанные объекты и сами объекты как обособленное имущество:
  - строения неопределенного назначения;
  - строения, признанные в установленном порядке непригодными для пользования (аварийные, расположенные на подрабатываемых территориях, в зонах отвала ТЭЦ, в зонах карста, поврежденные по причине стихийных бедствий или пожара);
  - самовольно возведенные и бесхозные объекты;
  - строения, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке;
  - земельные участки, право пользования, аренды или собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке;
  - земельные участки, находящиеся в пожизненном наследуемом владении;
  - земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
  - части земельных участков, площадь которых меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ;
- недвижимое/движимое имущество, внесенное в уставный фонд юридического лица.

5.8. Предмет залога не должен находиться под арестом, а также быть обременен как сервитут.

В случае предоставления Микрозайма, целевым назначением которого является рефинансирование задолженности Заявителя по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, заключенным с другими финансовыми организациями, предметом залога может выступать имущество, являющееся обеспечением по кредитным договорам, договорам займа или предметом лизинга по договорам лизинга. Вопрос возможности оформления в обеспечение повторного залога (ипотеки) по таким Микрозаймам определяется Комитетом по микрозайму в индивидуальном порядке (с учетом возможных особенностей перехода права собственности, возможности досрочного погашения, иных условий рефинансируемых договоров, др.). Условия оформления повторного залога/ипотеки в таком случае определяются Договором залога/ипотеки.

5.9. Залог подлежит оценке в соответствии с пунктом 5.16 настоящих Правил. Новое оборудование независимой оценка не подлежит, а его стоимость устанавливается равной стоимости его приобретения по договору, на основании которого Залогодатель является его собственником. К новому оборудованию дисконт не применяется.

5.10. Заявители/Залогодатели предоставляют в Фонд оригиналы и копии документов, в отношении предмета залога.

5.11. Фонд осуществляет проверку представленных Заемщиком документов и содержащихся в них сведений, права собственности Залогодателя на предмет залога и иных сведений в отношении предмета залога.

Результаты проведенных проверок отражаются специалистами Фонда в Заключениях, в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Фонда.

При приеме в залог движимого и недвижимого имущества осуществляется выезд представителей Фонда к Залогодателю для осмотра предмета залога и определения соответствия предоставленных документов фактическому наличию имущества.

5.12. Имущество, а именно - техника, транспортное средство и/или оборудование приобретаемое Заемщиком за счет заемных средств, предоставленных Фондом по Микрозайму «Инвестор», оформляется в качестве основного обеспечения Микрозайма. Другое имущество может оформляться в качестве дополнительного обеспечения Микрозайма.

5.13. Один предмет залога может быть обеспечением по нескольким микрозаймам при условии, если его рыночная стоимость с учетом дисконтирования будет большей, чем совокупный размер сумм предоставляемых микрозаймов.

5.14. Предмет залога или его часть по заявлению Заемщика и на основании решения Комитета по микрозаймам могут быть заменены другим залогом, соответствующим требованиям настоящих Правил.

Фондом установлена оплата за осуществление замены/выведения залогового обеспечения по инициативе заемщика (по заявлению клиента) в размере 5000 (пять тысяч) руб. (по одному договору залога), которая оплачивается заемщиком путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Фонда в срок до подписания договора залога с имуществом, предлагаемым к рассмотрению в качестве замены имеющегося залогового обеспечения/подписания дополнительного соглашения о выведении предмета залога, в соответствии с условиями договора микрозайма.

5.15. Общий порядок проведения оценки имущества Фондом:

- оценка возможности рассмотрения предлагаемого имущества в качестве предмета залога;
- определение текущей рыночной стоимости имущества;
- определение ликвидности имущества;
- определение коэффициента залогового дисконтирования и залоговой стоимости имущества;
- подготовка заключения о целесообразности принятия имущества в залог.

5.16. Залоговая стоимость предмета залога определяется как рыночная стоимость, скорректированная с использованием коэффициентов залогового дисконтирования:

- для объектов недвижимости рыночная стоимость определяется одним или двумя из трех основополагающими подходами к оценке имущества: сравнительным, затратным и доходным. Для целей определения рыночной стоимости имущества преобладающим подходом считается сравнительный подход.
- для транспортных средств и оборудования рыночная стоимость определяется сравнительным или затратным подходом;
- для техники, транспортного средства и/или оборудования, приобретаемых по Микрозайму «Инвестор», залоговая стоимость имущества устанавливается равной стоимости его приобретения по договору купли-продажи за минусом суммы первоначального платежа в соответствии с требованиями микрозайма «Инвестор». При этом стоимость имущества, приобретаемого по договору купли-продажи должна проверяться на соответствие рыночной стоимости.

5.16.1. Коэффициенты залогового дисконтирования:

Вид обеспечения:	Значение коэффициента, в долях рыночной стоимости		
	Высокая ликвидность	Средняя ликвидность	Низкая ликвидность
Объекты жилой недвижимости	0,60-0,70	0,40-0,55	0,35 и менее
Объекты нежилой недвижимости	0,65-0,75	0,45-0,60	0,40 и менее
Производственное и прочее оборудование	0,75-0,70	0,65-0,60	0,50-0,45
Транспортные средства (грузовые, крупнотоннажные автомобили, полуприцепы к ним, а также автомобили с разрешенной максимальной массой менее 5т и прочие	0,80-0,75	0,70-0,65	0,55-0,50

аналоги)			
Легковые автомобили	0,80-0,75	0,70-0,65	0,55-0,50
Сельскохозяйственная техника и спецтехника	0,70-0,65	0,60-0,55	0,45-0,40
Прочее	0,70	0,65-0,60	0,50-0,40

Величина коэффициента залогового дисконтирования определяется в соответствии с Регламентом по работе с залогами МКК «ФондМПРК».

В случае предоставления Заемщиком (Залогодателем) специфического (нестандартного) обеспечения, когда Фонд не имеет должного уровня компетентности (профессионализма) и/или по объективным причинам не имеет возможности осуществить оценку самостоятельно, Фонд рекомендует Заемщику (Залогодателю) провести оценку независимым оценщиком, зарегистрированным на территории Республики Крым, соответствующему требованиям Российского законодательства на осуществление данного вида деятельности. В этом случае Заемщиком представляется в Фонд оригинал отчета об оценке объекта оценки, соответствующий требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Кроме того, отчет об оценке должен содержать точное наименование оборудования, тип, марка, модель, модификация; его назначение, основные технические характеристики, габаритные размеры, материал, из которого оно изготовлено, завод-изготовитель, год изготовления, принцип действия, точное место расположения (корпус, этаж, цех, участок и т.п.), инвентарный номер и заводской или серийный номер, при их наличии, фотографии.

Предоставленные независимым оценщиком отчёты об оценке имущества, проверяются Фондом на предмет соответствия требованиям Фонда, результатов оценки объективной рыночной стоимости имущества, предлагаемого в качестве залогового обеспечения и должны быть составлены не позднее 6 (шести) месяцев на момент предоставления для рассмотрения в Фонд.

Результаты проведённой проверки отчёта независимого оценщика Фонд отражает в составе пакета документов для рассмотрения Заявления Заявителя на Комитете по микрозаймам.

Затраты по оценке предлагаемого в залог имущества несет Заемщик (Залогодатель).

Тарифы на проведение независимой оценки должны быть средними по Республике Крым.

Во всех случаях (в том числе в случае отказа Фонда в выдаче займа) Фонд не осуществляет компенсацию затрат Заемщику (Залогодателю) по оценке предлагаемого в залог имущества.

5.17. В течение срока пользования Микрозаймом представителями Фонда контролируется состояние заложенного имущества и осуществляется мониторинг заложенного имущества с целью своевременного выявления фактов либо предпосылок снижения количественных и качественных параметров залогового имущества, либо иных нарушений условий договора о залоге для формирования комплекса мероприятий по защите интересов Фонда в области залогового обеспечения Микрозайма.

5.18. В случае принятия решения Комитетом по Микрозаймам о страховании предмета залога Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога, на условиях согласованных с Фондом.

5.19. В случае недостаточности залогового имущества для обеспечения договора микрозайма, возможно получение поручительства АО «Крымский гарантийный фонд» в качестве обеспечения обязательств заемщика, на условиях и в порядке определенном

нормативными документами Фонда, а также на условиях, определенных в договоре поручительства, в размере не более 70 (семидесяти) % от суммы микрозайма.

5.20. Возможно принятие в качестве дополнительного обеспечения (при условии наличия основного обеспечения, принятого в соответствии с условиями настоящих Правил) объектов, характеристики которых (вид, стоимость, параметры, др.) отличаются от установленных Правилами, с целью компенсации повышенного риска и/или повышения гарантированности возврата средств микрозайма Заемщиком по решению Комитета по микрозаймам в индивидуальном порядке с учетом предоставленных документов, пояснений, ходатайств. В том числе данное правило распространяется на иные виды обеспечения (поручительство, залог и др.).

## **6. Порядок обращения Заявителей в Фонд в целях получения консультаций по вопросам предоставления Микрозаймов**

6.1. Первичная консультация Заявителей осуществляется представителем Фонда следующими способами:

- по телефону;
- путем личного обращения;
- путём направления Заявителем запроса по электронной почте.

Обратившийся субъект малого и среднего предпринимательства, организация инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства получает консультационную информацию об условиях получения Микрозайма и перечне документов для его оформления, процентным ставкам и методике начисления процентов, сумме и сроке возврата Микрозайма, условиях погашения.

6.2. В ходе проведения консультаций представитель Фонда выясняет соответствие обратившегося за получением Микрозайма лица, требованиям, предъявляемым к Заявителю. Определение видов обеспечения возвратности Микрозайма, предварительный анализ финансово-хозяйственной деятельности (сбор информации) осуществляется по результатам предварительной беседы с Заявителями (потенциальными Заемщиками) и на основании унифицированных анкет, заполненных Заявителями по форме Фонда.

6.3. После определения соответствия Заявителя требованиям, предусмотренным настоящими Правилами, представитель Фонда выдает Заявителю лично, либо направляет в электронном виде на указанный Заявителем адрес электронной почты типовые формы Заявлений и сформированные списки документов, требующихся для получения Микрозаймов.

При первичном приеме Заявителя, представителем Фонда также осуществляется обязательное информирование обратившегося о размещении типовых форм Заявлений и сформированных списков документов на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **7. Порядок подачи и рассмотрения Заявления и документов Заявителя в целях предоставления Микрозайма «Стандарт»**

7.1. Заявитель самостоятельно обращается в Фонд или Представительства Фонда, подает Заявление (по форме, установленной Методикой оценки кредитоспособности) и документы для рассмотрения вопроса о предоставлении Микрозайма, согласно перечню документов, установленному Методикой оценки кредитоспособности.

Перечень и формы документов размещены на интернет-сайте Фонда [www.mikrofinrk.ru](http://www.mikrofinrk.ru).

Заявление Заявителя с пакетом документов, согласно перечню, утвержденному Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд

микрофинансирования предпринимательства Республики Крым», регистрируется Фондом в специальном журнале в день его поступления.

Ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в предоставленных Заявителем документах, несет Заявитель.

7.2. Заявитель вправе самостоятельно предоставить в Фонд дополнительные документы.

7.3. Фонд рассматривает документы Заявителя и проводит анализ предоставленных документов и сведений (качественную оценку бизнеса Заявителя, качественный анализ рынка соответствующего бизнеса, наличие/отсутствие кредитной истории, определяется кредитоспособность Заявителя и его финансовое состояние, определяется платежеспособность Заявителя, достаточность и оценка обеспечения, производится сбор информации о деловой репутации Заявителя/Залогодателя/Поручителя).

7.3.1. В случае принятия решения о выяснении дополнительных сведений, Фонд проводит совместно с Заявителем необходимые мероприятия по доработке заявления и сбору дополнительной информации и документов. В этом случае Заявитель не обязан оформлять новое заявление на предоставление микрозайма.

7.3.2. После проведения анализа предоставленных документов и сведений Фондом осуществляется выезд на место ведения бизнеса, место жительства Заявителя/Поручителя/Залогодателя и место нахождения залога в согласованное сторонами дату и время.

7.3.3. При положительном результате проведенной проверки всех предоставленных Заявителем документов и посещения места ведения бизнеса, места жительства Заявителя/Поручителя/Залогодателя и места нахождения залога Фонд формирует пакет документов для рассмотрения Заявления Заявителя на Комитете по микрозаймам.

## **8. Порядок подачи и рассмотрения Заявления и документов Заявителя в целях предоставления Микрозаймов «Инвестор».**

8.1. После выбора необходимой техники, транспортного средства и/или оборудования у Продавца, Заявитель самостоятельно обращается в Фонд или Представительства Фонда и подает Заявление (по форме, установленной Методикой оценки кредитоспособности) и документы для рассмотрения вопроса о предоставлении Микрозайма «Инвестор», согласно перечню документов, установленному Методикой оценки кредитоспособности.

Перечень и формы документов размещены на интернет-сайте Фонда [www.mikrofinrk.ru](http://www.mikrofinrk.ru).

Заявление Заявителя с пакетом документов, согласно перечню, утвержденному Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым», регистрируется Фондом в специальном журнале в день его поступления.

Ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в предоставленных Заявителем документах, несет Заявитель.

8.2. Заявитель вправе самостоятельно предоставить в Фонд дополнительные документы.

8.3. Фонд рассматривает документы Заявителя и проводит анализ предоставленных документов и сведений (качественную оценку бизнеса Заявителя, качественный анализ рынка соответствующего бизнеса, наличие/отсутствие кредитной истории, определяется кредитоспособность Заявителя и его финансовое состояние, определяется платежеспособность Заявителя, производится сбор информации о деловой репутации Заявителя/Поручителя/Продавца).

После проведения анализа предоставленных документов и сведений, Фондом осуществляется выезд на место ведения бизнеса, место жительства (при необходимости) Заявителя/Поручителя в согласованное сторонами дату и время.

Кроме, того специалист по экономической безопасности Фонда проводит проверку Продавца (отсутствие в отношении продавца негативной информации, препятствующей сотрудничеству).

8.3.1. В случае принятия решения о выяснении дополнительных сведений, Фонд проводит совместно с Заявителем необходимые мероприятия по доработке заявления и сбору дополнительной информации и документов. В этом случае Заявитель не обязан оформлять новое заявление на предоставление микрозайма.

8.4. При положительном результате проведенной проверки всех предоставленных Заявителем документов и посещения места ведения бизнеса, места жительства (при необходимости) Заявителя/Поручителя и места нахождения залога Фонд формирует пакет документов для рассмотрения Заявления на Комитете по микрозаймам.

8.5. В случае соответствия представленного заявления условиям настоящих Правил, и принятия положительного решения Комитета по микрозаймам о возможности предоставления микрозайма, Заявитель:

8.5.1. согласовывает с Продавцом стоимость, спецификацию и сроки поставки техники, транспортного средства и/или оборудования.

8.5.2. представляет в Фонд проект договора купли-продажи, подготовленный по рекомендованной Фондом форме.

Допускается прием к рассмотрению Фондом заключенного между Заявителем и Продавцом договора купли-продажи, а также оплата аванса до принятия Комитетом по микрозаймам решения о предоставлении микрозайма. При этом Фонд не несет обязательств перед Заявителем в случае принятия Комитетом по микрозаймам отрицательного решения о предоставлении микрозайма (после анализа представленных Заявителем документов, включая заключенный договор купли-продажи), о чем Заявитель ставится в известность перед принятием от него документов, предоставляемых им для получения микрозайма.

По согласованию сторон в договоре купли-продажи техники, транспортного средства и/или оборудования и с согласия Фонда допускаются отклонения от рекомендованной Фондом формы, за исключением условий, касающихся процедуры проверки и передачи техники, транспортного средства и/или оборудования, перехода права собственности, порядка осуществления расчетов (платежей), условия о том, что техника, транспортное средство и/или оборудование, до ее полной оплаты по договору купли-продажи, не находится в залоге у Продавца.

8.6. Заявитель заключает с Продавцом договор купли-продажи и осуществляет авансовый платеж в пользу Продавца в размере, соответствующем решению Комитета по микрозаймам о сумме предоставляемого микрозайма, но не менее 20 (двадцати) процентов от полной стоимости приобретаемого имущества и документально подтверждает внесение авансового платежа.

8.7. После получения от Продавца уведомления о готовности техники, транспортного средства и/или оборудования к осмотру Заявитель совместно с представителем (работником) Фонда проводят осмотр. Договор купли-продажи техники, транспортного средства и/или оборудования заключается в трех экземплярах, один из которых передается представителю Фонда.

Представитель Фонда оформляет акт проверки приобретаемого имущества – будущего залогового обеспечения.

8.8. В течение срока действия решения о предоставлении микрозайма Фонд и Заявитель подписывают договор микрозайма. На основании договора микрозайма и подписанного Продавцом и Заявителем договора купли-продажи, заключается договор залога. В соответствии с условиями Договора микрозайма Фонд осуществляет выдачу микрозайма, а Заемщик перечисляет денежные средства Продавцу для оплаты техники, транспортного средства и/или оборудования.

8.9. В течение 2 (двух) рабочих дней, с момента получения суммы микрозайма, Заемщик представляет в Фонд платежное поручение о перечислении денежных средств Продавцу в счет оплаты стоимости техники, транспортного средства и/или оборудования.

8.10. После поступления денежных средств на счет Продавца в соответствии с условиями договора купли-продажи Продавец передает Заемщику, а Заемщик принимает у Продавца технику, транспортное средство и/или оборудование, после чего уполномоченные представители Заемщика и Продавца подписывают акт приема-передачи. В случае приобретения самоходной техники или транспортного средства Продавец вместе с актом приема-передачи передает Заемщику оригинал ПСМ/ПТС.

8.11. Техника, транспортное средство и/или оборудование находится у Продавца до момента подписания акта приема-передачи.

8.12. Заемщик регистрирует самоходную технику или транспортное средство по принадлежности в органах Гостехнадзора или ГИБДД и не позднее 11 рабочих дней с даты перечисления окончательной стоимости за технику, транспортные средства, в соответствии с договором о залоге движимого имущества, предоставляет в Фонд копии ПСМ/ПТС, свидетельства о регистрации транспортного средства и/или свидетельства о регистрации машины в органах Гостехнадзора или ГИБДД.

## **9. Принятие решения Комитетом по микрозаймам**

9.1. На заседании Комитета по микрозаймам принимается коллегиальное решение о выдаче Микрозайма, либо изменении условий Микрозайма или об отказе в выдаче Микрозайма.

Критериями для определения суммы и срока предоставления микрозайма является способность Заемщика производить выплаты по Микрозайму за счет своих доходов в сроки, установленные договором микрозайма и прилагаемым к нему графиком платежей.

Совокупный объем доходов заемщика должен быть достаточен для качественного обслуживания и погашения имеющихся кредитов и займов (включая личные обязательства индивидуального предпринимателя), а также вновь испрашиваемого Микрозайма. При этом после совокупности всех выплат, финансовая деятельность Заемщика должна иметь положительный результат.

9.2. Каждое заседание Комитета по микрозаймам оформляется протоколом заседания.

Протокол заседания Комитета по микрозаймам содержит:

- решение о выдаче Микрозайма, либо изменении условий Микрозайма или об отказе в выдаче Микрозайма;
- перечень документов, предусмотренных отлагательными условиями протокола заседания Комитета и срок(и) их представления Заявителем (в случае принятия Комитетом по микрозаймам положительного решения о выдаче Микрозайма).

9.3. В случае положительного решения о выдаче Микрозайма Фонд не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комитета по микрозаймам уведомляет Заявителя о принятом решении, одним из способов: телефонным звонком, почтовой корреспонденцией, электронным письмом и подготавливает все необходимые для выдачи Микрозайма документы.

9.4. Положительное решение Комитета по микрозаймам действует в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола Комитета по микрозаймам.

По микрозаймам, где в качестве обеспечения подписывается договор об ипотеке, срок действия решения Комитета по микрозаймам 45 (сорок пять) рабочих дней с даты подписания протокола Комитета по микрозаймам.

По микрозаймам, рассматриваемым Комитетом по микрозаймам в рамках Положения о предоставлении Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым микрозаймов с использованием Сервиса «Подбор и получение микрофинансирования» на Цифровой платформе МСП, положительное решение



Комитета по микрозаймам действует в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания протокола Комитета по микрозаймам.

9.5. Фонд принимает мотивированное решение о выдаче Микрозайма или об отказе в выдаче Микрозайма, в том числе с учетом оснований, указанных в пунктах 3.1., 3.10., 3.11. Правил. Фонд в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комитета по микрозаймам уведомляет Заявителя о принятом решении (в случае отказа – с объяснением «в связи с риском неисполнения обязательств» или по иным основаниям, установленным законодательством), одним из способов: телефонным звонком, почтовой корреспонденцией, электронным письмом.

## **10. Порядок заключения Договора микрозайма/Договора поручительства/ Договора залога и предоставления Заемщику графика платежей**

10.1. Микрозаем предоставляется при условии положительного решения Комитета по микрозаймам после подписания Заемщиком/Поручителем/Залогодателем следующих документов:

- ✓ Договора микрозайма со всеми приложениями к нему;
- ✓ договоров по обеспечению исполнения обязательств по Договору микрозайма (Договор поручительства/Договор залога);

10.2. Со стороны Фонда договоры, соглашения и приложения к ним подписываются директором Фонда или лицом его замещающим, заверяются печатью Фонда.

10.3. Со стороны Заемщика/Поручителя/Залогодателя – юридического лица, договоры, соглашения и приложения к ним подписываются единоличным исполнительным органом, осуществляющим текущее руководство деятельностью юридического лица в соответствии с Уставом, заверяются печатью (при ее наличии) Заемщика/Поручителя/Залогодателя.

Со стороны Заемщика/Поручителя/Залогодателя – физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, договоры, соглашения и приложения к ним подписываются Заемщиком/Поручителем/Залогодателем лично и заверяются печатью (при ее наличии).

10.4. Договор микрозайма составляется в двух экземплярах, а в случае необходимости государственной регистрации объекта залога договор микрозайма составляется в трёх экземплярах:

- ✓ первый экземпляр остается в Фонде;
- ✓ второй экземпляр передается Заемщику;
- ✓ третий экземпляр предоставляется в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав и сделок с ним по Республике Крым.

Поручители и Залогодатели в обязательном порядке должны быть ознакомлены с Договором микрозайма и со всеми приложениями к нему.

При заключении Договора микрозайма Заемщику предоставляется График возврата суммы Микрозайма и уплаты процентов.

Подтверждением получения Заемщиком Графика возврата суммы Микрозайма и уплаты процентов является получение Договора микрозайма.

График возврата суммы Микрозайма и уплаты процентов составляется в двух экземплярах:

- первый экземпляр остается в Фонде;
- второй экземпляр передается Заемщику.

Поручители и Залогодатели в обязательном порядке должны быть ознакомлены с Графиком возврата суммы Микрозайма и уплаты процентов.

10.5. После подписания сторонами всех необходимых документов, в соответствии с требованиями настоящих правил, Микрозаем предоставляется Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств на его расчетный счет в соответствии с условиями, указанными в Договоре микрозайма.

Датой выдачи Микрозайма считается дата безналичного перечисления денежных средств на его расчетный счет.

## 11. Осуществление контроля за исполнением Договора микрозайма

11.1. Контроль за целевым использованием Заемщиком заемных средств в соответствии с Договором микрозайма осуществляется Фондом после зачисления заемных средств на расчетный счет Заемщика и до момента предоставления документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма.

Использование средств Микрозайма осуществляется Заемщиком в **безналичном порядке** (путем перечисления средств со своего расчетного счета на счета контрагентов).

Использование определенной части средств Микрозайма в наличной форме возможно исключительно по решению Комитета по микрозаймам до выдачи микрозайма, в случае предоставления Заемщиком соответствующего заявления с обоснованием необходимости проведения части платежей в наличной форме. Заемщик обязан использовать средства Микрозайма с учетом требований действующего законодательства о наличных расчетах. Требования к оформлению документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма, при проведении платежей в наличной форме, аналогичны требованиям к оформлению документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма, при проведении расчетов в безналичной форме.

Фондом проводятся проверки целевого использования Микрозайма. В целях осуществления Фондом контроля за целевым использованием заемных средств Заемщик обязан в срок, установленный договором микрозайма или ранее по требованию Фонда в течение 3 (трех) рабочих дней, предоставлять в Фонд документы, подтверждающие целевое использование Микрозайма. В течение 30 календарных дней с даты предоставления Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование средств Микрозайма, ответственным сотрудником Фонда в соответствии с утвержденным Регламентом по работе с отчетами о целевом использовании микрозаймов осуществляется проверка предоставленных документов. Срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма, может быть продлен по решению Комитета по микрозаймам, но не более чем на 6 месяцев, на основании заявления Заемщика (за 10 рабочих дней до истечения установленного Договором микрозайма срока) с обоснованием причин не предоставления документов в срок. Документы предоставляются в виде копий, заверенных Заемщиком.

Порядок документального подтверждения использования Заемщиком средств микрозаймов, предоставленных в рамках Положения о предоставлении Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым микрозаймов с использованием Сервиса «Подбор и получение микрофинансирования» на Цифровой платформе МСП, определяется указанным Положением.

Документом, подтверждающим факт оплаты в соответствии с установленным Договором микрозайма целевым использованием, является платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), иные документы (для самозанятых).

Документами, подтверждающими факт получения товаров, работ, услуг в соответствии с установленным Договором микрозайма целевым использованием, являются:

- ✓ договор (купли-продажи, поставки, оказания услуг и др.);
- ✓ счет-фактура, товарная накладная, универсальный передаточный документ (УПД);
- ✓ акт приёма-передачи товаров или акт выполненных работ, оказанных услуг;
- ✓ иные документы, подтверждающие факт оплаты и факт получения товара или оказания услуг.

В каждом документе, подтверждающем факт получения товаров, работ, услуг в соответствии с установленным Договором микрозайма целевым использованием, в обязательном порядке должны быть указаны:

- плательщик (Заемщик) и его реквизиты,
- получатель и его реквизиты,
- четкое наименование товара, работ, услуг,
- количество товара,
- стоимость (размер уплаченных средств) товара, работ, услуг,
- номер и дата соответствующего договора (при наличии),
- дата совершения операции,
- подписи уполномоченных лиц получателя средств,
- печать получателя (при наличии).

Предоставление документов, подтверждающих факт оплаты товаров, работ, услуг, без предоставления документов, подтверждающих факт получения товаров, работ, услуг, не допускается.

Документы, предоставленные Заемщиком при подтверждении целевого использования микрозайма, должны быть оформлены таким образом, чтобы было четкое соответствие между основными параметрами документов (а именно: в счетах, накладных, счетах-фактурах, актах должны быть указаны соответствующий номер и дата договора (при наличии); сумма и назначение платежа в платежном поручении должны соответствовать условиям договора и аналогичным реквизитам в накладных, актах приема-передачи, актах выполненных работ; сумма, даты, предмет (наименование товара, услуги) по одной расходной операции в подтверждающих документах (в счетах, накладных, счетах-фактурах, актах, договорах) должны соотноситься между собой, т.е могут быть аналогичными или сопоставимыми по смыслу, составу, сроку проведения и др.).

В случае предоставления Микрозайма, целевым назначением которого является рефинансирование задолженности Заявителя по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, заключенным с другими финансовыми организациями, документом, подтверждающим целевое использование Микрозайма, является справка банка/лизинговой компании/финансовой организации об отсутствии задолженности по тому кредитному договору, договору лизинга, договору займа, на рефинансирование задолженности по которому выдан Микрозайм. Данная справка предоставляется Заемщиком не позднее 10 рабочих дней с даты, следующей за датой безналичного перечисления средств Микрозайма на расчетный счет Заемщика.

В зависимости от видов платежей документами, подтверждающими целевое использование микрозаймов, могут быть:

- актуальное штатное расписание;
- справка Заемщика о среднесписочной численности сотрудников;
- выписка из банка о перечислении денежных средств на зарплатные карты сотрудников, с приложением Реестра выплат в разрезе сотрудников;
- ведомость на выдачу зарплаты, выписка с расчетного счета, подтверждающая снятие наличных денежных средств на выплату зарплаты;
- платежные поручения, выписки с расчетного счета, подтверждающие оплату начислений по ФОТ;
- платежные поручения на перечисление заработной платы, аренды, коммунальных платежей;
- платежные ведомости;
- договора аренды, акты сверки с арендодателем;
- договора с поставщиками коммунальных услуг;
- квитанции;
- счета на оплату;
- иные документы.

В случае выявления в предоставленных документах несоответствий в размере сумм (стоимости), в наименовании товаров, работ, услуг, в других установленных реквизитах документов, при отсутствии в предоставленных документах информации о плательщике,

получателе и других реквизитов, в случае выявления иных несоответствий условиям договора Микрозайма, в случае несвоевременного предоставления/непредоставления документов, Фондом признается факт нецелевого использования Микрозайма.

В случаях нецелевого использования Микрозайма (части Микрозайма), не обеспечения возможности осуществления Фондом контроля за целевым использованием суммы Микрозайма, Фонд может потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы микрозайма и уплаты штрафных санкций, предусмотренных договором микрозайма.

11.2. Контроль, за соблюдением требования о создании рабочих мест Заемщиком в соответствии с Договором микрозайма осуществляется Фондом после зачисления заемных средств на расчетный счет Заемщика и до момента предоставления документов, подтверждающих официальное трудоустройство.

В целях осуществления Фондом полномочий по осуществлению контроля за Трудоустройством работников, Заемщик обязан в сроки, установленные Договором микрозайма, предоставлять в Фонд документы, подтверждающие официальное трудоустройство работников.

Перечень документов, порядок и сроки подтверждения исполнения Заемщиком обязательства по созданию рабочих мест предусмотрен Договором микрозайма.

Срок предоставления документов, подтверждающих создание рабочих мест Заемщиком, может быть продлен по решению Комитета по микрозаймам, но не более чем на 9 месяцев (и не более срока, на который был предоставлен Микрозайм), на основании заявления Заемщика с указанием причин, по которым рабочие места не были созданы в установленный Договором микрозайма срок.

В случаях не исполнения требования о Трудоустройстве работников, не обеспечения возможности осуществления Фондом контроля за Трудоустройством работников, Фонд может потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы микрозайма и уплаты штрафных санкций, предусмотренных договором микрозайма.

11.3. Заявление Заемщика об увеличении сроков предоставления документов, подтверждающих целевое использование микрозайма или создание рабочих мест, выносится на рассмотрение Комитета по микрозаймам. Комитет по микрозаймам принимает решение о продлении сроков по предоставлению документов, подтверждающих целевое использование микрозайма или создание рабочих мест, либо об отказе в удовлетворении заявления. Фонд уведомляет Заемщика о решении по заявлению в установленном Договором микрозайма порядке.

11.4. В случае предоставления Микрозайма, целевым назначением которого является рефинансирование задолженности Заявителя по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, заключенным с другими финансовыми организациями, по истечении 20 рабочих дней с даты, следующей за датой безналичного перечисления средств Микрозайма на расчетный счет Заемщика, осуществляется контроль снятия предыдущего обременения предмета залога/ипотеки финансовой организацией.

11.5. В случае предоставления Микрозайма, обеспечением которого является ипотека объектов недвижимости, в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации Договора об ипотеке Заемщик обязан предоставить в Фонд актуальную выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

11.6. Контроль за поступлением от Заемщика ежемесячных платежей и процентов за пользование Микрозаймом в соответствии с условиями Договора микрозайма осуществляется Фондом ежемесячно.

11.7. Все необходимые сведения о Заемщике, условиях Договора микрозайма, данные о возврате основного долга, уплате процентов отражаются в соответствующей компьютерной базе данных аналитического учета по выданным Микрозаймам.

11.8. После предоставления Микрозайма, Фонд осуществляет следующие виды мониторинга состояния Заемщика:

- плановый;

- внеплановый.

В ходе проведения мониторинга Фонд осуществляет в удобной для себя форме проверку фактического обеспечения Договора залога.

11.8.1. В ходе планового мониторинга Фонд осуществляет по своему выбору следующие действия:

- телефонный звонок Заемщику;
- выезд на место ведения бизнеса с целью проверки наличия и состояния залога.

В случае выявления проблем в ходе ведения Заемщиком предпринимательской деятельности, которые потенциально могут отрицательно сказаться на его платежеспособности, Фонд формирует соответствующее резюме (включающее комментарии относительно причин и предложения в части возможных путей решения проблемы) и вступает в переговоры с Заемщиком с целью решения выявленных проблем.

Плановый мониторинг осуществляется не реже одного раза в год.

11.8.2. Внеплановый мониторинг проводится Фондом в случае возникновения факта нарушения платежной дисциплины со стороны Заемщика, сразу после обнаружения такого факта.

Внеплановый мониторинг включает в себя:

- телефонный звонок Заемщику, встреча с Заемщиком;
- выезд на место ведения бизнеса с целью получения представления о текущем состоянии дел в бизнесе Заемщика.

В каждом конкретном случае Фонд вправе самостоятельно выбрать способ внепланового мониторинга в соответствующей ситуации.

В случае если в момент внепланового мониторинга обнаружен хотя бы один из ниже перечисленных фактов:

- частично или полностью отсутствует залоговое имущество (при этом Залогодатель не в состоянии представить объяснение причин отсутствия залогового имущества либо Фонд не считает объяснения Залогодателя убедительными);
- в момент выезда на место ведения Заемщиком предпринимательской деятельности выявлены признаки того, что Заемщиком прекращено/приостановлено ведение предпринимательской деятельности (местонахождение Заемщика неизвестно, помещение закрыто/опечатано, товарные запасы и/или оборудование отсутствуют, в помещении находятся лица, заявляющие свои права на помещение, товар, оборудования и тому подобные факты), Фонд:

1) составляет заключение, включающее в себя:

- комментарии относительно причин возникновения просрочки, состояния залога;
- предложения в части возможных путей решения проблемы (реструктуризация долга, расторжение Договора микрозайма и обращения взыскания на заложенное имущество и тому подобное);

2) принимает предусмотренные законодательством меры к разрешению сложившейся ситуации.

11.9. Изменение условий договоров микрозайма (реструктуризация задолженности, изменение срока действия договора микрозайма, изменение целевого назначения микрозайма, изменение срока предоставления отчета о целевом использовании микрозайма, изменение срока создания дополнительных рабочих мест), а также условий договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по договорам микрозайма (договоров поручительства, договоров залога и других), производится на основании заявления Заемщика с приложением документов, подтверждающих необходимость внесения изменений.

Фондом установлена оплата за совершение операций при изменении условий договоров микрозайма/договоров обеспечения по инициативе заемщика (по заявлению клиента):

- за замену действующего поручительства к договору микрозайма (расторжение действующего договора поручительства и заключение нового договора поручительства) - 10000 (десять тысяч) руб.,

- за изменение цели получения микрозайма (целевого использования) - 10000 (десять тысяч) руб.,

которая оплачивается заемщиком путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Фонда в срок до подписания соответствующего договора и (или) дополнительного соглашения, в соответствии с условиями договора микрозайма.

Заявление Заемщика о выведении объекта залога рассматривается Фондом при условии погашения Заемщиком не менее 50% от суммы предоставленного микрозайма на дату подачи заявления. Заявление Заемщика о замене объекта залога рассматривается Фондом при условии погашения Заемщиком не менее 50% от суммы предоставленного микрозайма на дату подачи заявления или при условии предоставления нового объекта обеспечения, залоговой стоимостью не менее залоговой стоимости выводимого объекта обеспечения.

11.9.1. При поступлении предоставленных Заемщиком указанных документов, сотрудник отдела микрозаймов Фонда проводит проверку предоставленных Заемщиком документов. При обнаружении несоответствия предоставленных документов и сведений установленным требованиям, сотрудник Фонда сообщает Заемщику об обнаруженных недостатках письменно, путем направления уведомления (одним из следующих способов: на адрес электронной почты, указанный в заявлении; нарочно; заказным письмом с уведомлением), с указанием срока на устранение выявленных нарушений, который составляет 5 (Пять) рабочих дней. Со дня отправки уведомления, срок рассмотрения заявления приостанавливается. Предоставление недостающих документов и сведений производится Заемщиком сопроводительным письмом. После предоставления всех недостающих документов и сведений срок рассмотрения заявления возобновляется.

11.9.2. В случае реструктуризации задолженности или изменения срока действия договора микрозайма на срок более чем на 6 месяцев, за исключением периода действия в Республике Крым режима повышенной готовности, осуществляется выезд сотрудника Фонда на место ведения хозяйственной деятельности и определяется состояние дел Заемщика.

11.9.3. Осуществляется осмотр имущества, переданного и (или) предлагаемого в залог, с составлением Актов осмотра имущества, переданного и (или) предлагаемого в залог, в соответствии с Регламентом по работе с залогами Фонда (в случае изменения залогового обеспечения).

11.9.4. Осуществляется анализ финансово-хозяйственной деятельности Заемщика (в случае реструктуризации задолженности или изменения срока действия договора микрозайма), расчет обеспечения по микрозайму, определяется залоговая стоимость имущества, переданного и (или) предлагаемого в залог в качестве обеспечения обязательств по договору микрозайма.

11.9.5. Формируется заключение сотрудника отдела микрозаймов с возможными предложениями:

- изменение условий договора микрозайма, условий договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по договору микрозайма, в соответствии с Заявлением Заемщика;
- изменение условий договора микрозайма, условий договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по договору микрозайма, в соответствии с рекомендациями сотрудника отдела микрозаймов Фонда;
- отказ в изменении условий договора микрозайма, условий договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по договору микрозайма;
- предоставление дополнительного обеспечения по договору микрозайма, и представляется на рассмотрение Комитета по микрозаймам.

11.9.6. График возврата суммы Микрозайма и уплаты процентов может быть изменен в случае, если фактически выдача Микрозайма произошла в иные сроки, нежели это

предусматривалось первоначальным Графиком (Приложение № 1 к Договору займа), либо, если заемщик осуществил досрочное погашение части Микрозайма, или иным причинам, в результате которых произошло изменение суммы Микрозайма и соответственно суммы процентов. Новый график возврата суммы Микрозайма и уплаты процентов составляется индивидуально для заемщика и может быть передан ему лично или направлен по электронной почте.

11.9.7. Решение об изменении условий договоров микрозайма, а также договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по договорам микрозайма (договорам поручительства, договорам залога и других), принимается Комитетом по микрозаймам Фонда в установленном порядке и оформляется протоколом.

11.9.8. Срок рассмотрения заявления об изменении условий договоров микрозайма, а также договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по договорам микрозайма (договорам поручительства, договорам залога и других), составляет не более 15 рабочих дней со дня предоставления Заемщиком заявления и всех необходимых для решения вопроса документов и сведений.

11.10. По обоснованному заявлению Заемщика, возможен перевод долга на иного субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого с предоставлением полного пакета документов согласно Правил предоставления микрозаймов (приложения №№1,2,3).

## **12. Исполнение Договора микрозайма**

12.1. Договор микрозайма считается исполненным Заемщиком после погашения основного долга по Договору микрозайма, начисленных процентов за пользование заемными средствами, штрафных санкций, судебных издержек и иных платежей, предусмотренных Договором микрозайма (при их наличии).

12.2. При полном погашении суммы заемных средств, уплаты процентов за пользование заемными средствами и иных платежей, предусмотренных Договором микрозайма, клиенту по запросу предоставляется справка о погашении микрозайма.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Настоящие Правила согласовываются Министерством экономического развития и утверждаются Правлением Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

13.2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила могут вноситься любым из членов Правления Фонда в письменной форме на имя Председателя Правления Фонда. К предложению о внесении изменений в Правила должен быть приложен текст предлагаемых изменений, либо новая редакция Правил.

13.3. Изменения в Правила, либо новая редакция Правил вступают в силу со дня вступления в силу соответствующего протокола Правления Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

13.4. Контроль за реализацией настоящих Правил осуществляется Правлением Фонда.

13.5. Директор Фонда несет ответственность перед Правлением за соблюдение настоящих Правил.

13.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящими Правилами, Фонд руководствуется законодательством Российской Федерации.

**Перечень документов,  
необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма для  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, ИП ГЛАВЫ КФХ**

1	Анкета-Заявление на получение микрозайма ИП/ИП ГЛАВА КФХ, Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (форма размещена на сайте)
2	<u>Регистрационные документы:</u> Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) <b>(копия и оригинал)</b>
3	Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей и страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) ИП/ИП ГЛАВА КФХ. <b>(копия и оригинал).</b>
4	Специальное разрешение на занятие отдельными видами деятельности (лицензия) <b>при наличии (копия и оригинал).</b>
5	Документы, подтверждающие право пользования помещением, земельным участком и пр. по месту ведения деятельности (договор аренды помещений, документы, подтверждающие право собственности и прочее <b>(копия и оригинал).</b>
6	Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов - подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и сборам на дату обращения, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд <b>(оригинал или электронная справка, заверенная электронной подписью)</b>
7	Справка обслуживающего банка о реквизитах Заявителя, о наличии (отсутствии) ссудной задолженности, оборотах за последние 6 месяцев (с ежемесячной разбивкой), о характере кредитной истории, картотеки №2, претензий к счету при наличии <b>(оригинал).</b>
8	Финансовые документы (налоговая декларация за последний отчетный период с извещениями о вводе и квитанциями о приеме, патент, книга учета доходов и расходов, отчеты в налоговый орган, и иные финансовые документы в зависимости от системы налогообложения <b>(копии).</b>
9	Договора с основными покупателями и поставщиками <b>(копии).</b>
10	Действующие кредитные договора (при сумме свыше 100 тыс.руб. включительно), договора лизинга, договора залога, договора поручительства и предоставленном имущественном залоге по обязательствам третьих лиц при наличии <b>(копии)</b> и справки о состоянии задолженности <b>(оригинал).</b>
11	Документы о праве собственности на имущество Заявителя (свидетельство о государственной регистрации недвижимости, ПТС, ПСМ)при наличии <b>(копии).</b>
12	Документы по предполагаемому обеспечению микрозайма: Анкета (залогодателя(ей)/поручителя(ей)) (форма размещена на сайте) Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (при необходимости) (форма размещена на сайте) Обеспечение Поручительством - Приложение №4 к Правилам предоставления микрозаймов <b>(оригиналы/копии)</b> Обеспечение Залогом - Приложение №3 к Правилам предоставления микрозаймов <b>(оригиналы/копии)</b>
13	Технико-экономическое обоснование микрозайма (форма размещена на сайте) Бизнес-план* <b>предоставляют СМСП, начинающие предпринимательскую деятельность и/или открывающие новое направление в бизнесе</b> (образец размещен на сайте).
14	Документы по предполагаемому обеспечению/ поручительству в соответствии с приложениями 3,4 к Правилам предоставления микрозаймов, включая отчет о



рыночной и ликвидационной стоимости имущества (с обязательным приложением цветных фотографий залогового имущества, составленный не ранее 6 месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма) при необходимости

**Примечания:**

1. Если не указано иное, документы предоставляются в копии, заверенной подписью индивидуального предпринимателя/Главы КФХ, с указанием Ф.И.О. и даты, а также оттиском печати (при наличии).
2. Предоставление неполной, искаженной информации или ее сокрытие рассматривается Фондом в качестве причины для немедленного прекращения рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма. Фонд гарантирует, что вся информация, предоставленная клиентом, будет использована строго конфиденциально и только для принятия решения по существу заявления о предоставлении микрозайма.
3. Копии бухгалтерской и налоговой отчетности представляются с отметкой налогового органа о приеме. При передаче отчетности в электронном виде с применением ЭЦП, представляются протоколы входного контроля налогового органа по месту регистрации (квитанция о приеме налоговой декларации и извещение о вводе данных налоговой декларации в электронном виде).
4. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и сборам, полученная в электронном виде, заверяется подписью клиента и печатью (при ее наличии).
5. Сотрудники Фонда могут запросить дополнительные документы в зависимости от специфики деятельности Заявителя.

**Приложение № 2**  
к Правилам предоставления микрозаймов

**Перечень документов,  
необходимых для рассмотрения заявления на получение микрозайма для  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

1	Анкета-Заявление на получение микрозайма ЮЛ, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (форма размещена на сайте)
2	<u>Регистрационные документы:</u> Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) <b>(копия и оригинал)</b> . Протокол или решение о создании <b>(копия и оригинал)</b> . Протокол/решение об утверждении/изменении Устава <b>(оригинал и копия)</b> . Устав в действующей редакции, изменения к Уставу <b>(оригинал и копия)</b> .
3	<u>Документы руководителя юридического лица:</u> Решение (протокол) высшего органа управления юридического лица о назначении единоличного исполнительного органа юридического лица и приказ о вступлении в должность <b>(копия и оригинал)</b> . Анкета физического лица (руководителя) (форма размещена на сайте) Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (при необходимости) (форма размещена на сайте) Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей руководителя <b>(копия и оригинал)</b> . Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе руководителя (ИНН) <b>(копия и оригинал)</b> . Страховой номер индивидуального лицевого счёта руководителя (СНИЛС) <b>(копия и оригинал)</b> .
4	<u>Документы учредителя (ей) юридического лица:</u> Анкета физического лица (учредителя/поручителя) (форма размещена на сайте) Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (при необходимости) (форма размещена на сайте) Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей <b>(копия и оригинал)</b> Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе учредителя(ей) (ИНН) <b>(копия и оригинал)</b> . Страховой номер индивидуального лицевого счёта учредителя(ей) (СНИЛС) <b>(копия и оригинал)</b> .
5	Специальное разрешение на занятие отдельными видами деятельности (лицензия) и

	свидетельство участника свободной экономической зоны <b>при наличии (копия и оригинал).</b>
6	Документ, подтверждающий право пользования помещением, земельным участком и пр. по месту ведения деятельности и по адресу регистрации в ИФНС (договор аренды, документы, подтверждающие право собственности и прочее) <b>(копия и оригинал).</b>
7	Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов - подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и сборам на дату обращения, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд <b>(оригинал или электронная справка, заверенная электронной подписью)</b>
8	Справка обслуживающего банка о реквизитах Заявителя, о наличии (отсутствии) ссудной задолженности, оборотах за последние 6 месяцев (с ежемесячной разбивкой), о характере кредитной истории, картотеки №2, претензий к счету при наличии <b>(оригинал).</b>
9	Финансовые документы (балансы, отчеты о прибылях и убытках, отчеты в налоговый орган, книга учета доходов и расходов) за последний отчетный период <b>(копии)</b> . Промежуточная отчетность за последний квартал и иные финансовые документы в зависимости от системы налогообложения <b>(копии)</b> .
10	Договора с основными покупателями и поставщиками <b>(копии)</b> .
11	Действующие кредитные договора (при сумме свыше 100 тыс.руб. включительно), договора лизинга, договора залога, договора поручительств и предоставленном имущественном залоге по обязательствам третьих лиц при наличии <b>(копии)</b> и справки о состоянии задолженности <b>(оригинал).</b>
12	Документы о праве собственности на имущество Заявителя (свидетельство о государственной регистрации недвижимости, ПТС, ПСМ) при наличии <b>(копии)</b> .
13	Документы по предполагаемому обеспечению микрозайма: Анкета (залогодателя(ей)/поручителя(ей)) (форма размещена на сайте) Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (при необходимости) (форма размещена на сайте) Обеспечение Поручительством - Приложение №4 к Правилам предоставления микрозаймов <b>(оригиналы/копии)</b> Обеспечение Залогом - Приложение №3 к Правилам предоставления микрозаймов <b>(оригиналы/копии)</b>
14	Технико-экономическое обоснование микрозайма (форма размещена на сайте) Бизнес-план <b>*предоставляют СМСП, начинающие предпринимательскую деятельность и/или открывающие новое направление в бизнесе</b> (образец размещен на сайте).
15	Документы по предполагаемому обеспечению/ поручительству в соответствии с приложениями 3,4 к Правилам предоставления микрозаймов, включая отчет о рыночной и ликвидационной стоимости имущества (с обязательным приложением цветных фотографий залогового имущества, составленный не ранее 6 месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма) при необходимости

**Примечания:**

1. Если не указано иное, документы предоставляются в копии заверенной подписью единоличного исполнительного органа юридического лица, с указанием Ф.И.О., должности и даты, а также оттиском печати.
2. Если деятельность осуществляется группой предприятий под единым управлением, необходима информация по каждому из предприятий, входящих в группу (перечень документов по юридическому лицу).
3. Предоставление неполной, искаженной информации или ее сокрытие рассматривается Фондом в качестве причины для немедленного прекращения рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма. Фонд гарантирует, что вся информация, предоставленная клиентом, будет использована строго конфиденциально и только для принятия решения по существу заявления о предоставлении микрозайма.
4. Копии бухгалтерской и налоговой отчетности представляются с отметкой налогового органа о приеме. При передаче отчетности в электронном виде с применением ЭЦП, представляются протоколы входного контроля налогового органа по месту регистрации (квитанция о приеме налоговой декларации и извещение о вводе данных налоговой декларации в электронном виде).
5. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и сборам, полученная в электронном виде, заверяется подписью руководителя и печатью (при ее наличии).
6. Сотрудники Фонда могут запросить дополнительные документы в зависимости от специфики деятельности Клиента.

**Приложение № 3**  
к Правилам предоставления микрозаймов

**Перечень документов, предоставляемых Залогодателем в зависимости от вида залогового обеспечения:**

<b>1. ПРИ ЗАЛОГЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ОБОРУДОВАНИЯ)</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Форма предоставления документа (оригинал/копия)</b>
<b>1</b>	Документы, подтверждающие основание возникновения права собственности на передаваемое в залог имущество и его полную оплату (например: контракты, договора купли-продажи и иные договора, таможенные документы, платежные поручения, квитанции, кассовые чеки, накладные, счета-фактуры, товарные накладные и другие документы, подтверждающие основание возникновения права собственности залогодателя на передаваемое в залог имущество и его полную оплату)	Оригинал
<b>2</b>	Сертификаты качества и соответствия (в случаях, если это предусмотрено законодательством РФ)	Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью (при наличии) залогодателя
<b>3</b>	Техническая документация на оборудование (включает в себя: наименование, марка, модель, год выпуска, страна-изготовитель/производитель, заводской/серийный номер, общие технические характеристики и др. информацию)	
<b>4</b>	Справка о балансовой стоимости оборудования (по форме Фонда)	Оригинал
<b>5</b>	Документы, подтверждающие место хранения (нахождения, стоянки): например: Свидетельство о государственной регистрации права собственности; договор аренды недвижимости, Договор хранения/аренды склада и т.д.	Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью (при наличии) залогодателя
<b>6</b>	Решение общего собрания участников юридического лица об одобрении совершения юридическим лицом сделки по передаче в залог имущества организации - для юридических лиц/КФХ	Оригинал
<b>7</b>	Отчет о рыночной и ликвидационной стоимости имущества (с обязательным приложением цветных фотографий залогового имущества, составленный не ранее 6 месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма) при необходимости	Оригинал

Примечание: Фонд оставляет за собой право для принятия решения о предоставлении микрозайма потребовать от клиента дополнительные документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей предмета залога.

<b>2. ПРИ ЗАЛОГЕ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ И САМОХОДНЫХ МАШИН</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Форма предоставления документа (оригинал/копия)</b>
<b>1</b>	ПТС (паспорт транспортного средства) для автомашин общегражданского и специализированного применения*	Оригинал

2	ПСМ (паспорт самоходной машины)	Оригинал
3	Свидетельство о регистрации транспортного средства или свидетельство о регистрации машины	Оригинал
4	<p>При наличии ЭПТС (электронный паспорт транспортного средства) предоставляется:</p> <p>- выписка из электронного паспорта транспортного средства (на бумажном носителе с читаемым QR – кодом) и/или</p> <p>- <u>для физических лиц</u>: выписка из государственного реестра транспортных средств, содержащая расширенный перечень информации о транспортном средстве,</p> <p><u>для юридических лиц</u>: выписка из государственного реестра транспортных средств, содержащая сокращенный перечень информации о транспортном средстве,</p> <p>заверенные электронной цифровой подписью и полученные через личный кабинет на Госуслугах и/или</p> <p>- Договор купли-продажи транспортного средства и акт приема-передачи транспортного средства</p>	<p>Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя.,</p> <p>Оригинал</p> <p>Оригинал</p> <p>Оригинал</p>
5	Решение общего собрания участников юридического лица об одобрении совершения юридическим лицом сделки по передаче в залог имущества организации - для юридических лиц/КФХ	Оригинал

\* не рекомендуется принимать в залог транспортные средства/самоходные машины по которым Заемщик/Залогодатель представил Дубликат ПТС/ПСМ

Примечание: Фонд оставляет за собой право для принятия решения о предоставлении микрозайма потребовать от клиента дополнительные документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей предмета залога.

3. ПРИ ЗАЛОГЕ СТРОЕНИЯ (ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ЖИЛОЙ ДОМ)			
№	Группа документов	Наименование документов	Форма предоставления документа (оригинал/копия)

1	<p>Правоустанавливающие документы:</p>	<p>документы основания, указанные в свидетельстве о государственной регистрации права/ Выписке из ЕГРП/ Выписке из ЕГРН - договора купли-продажи, аренды, мены, дарения, наследство, приватизация, акты (гос.власти или местного самоуправления), судебные решения (вступившие в законную силу) и иные, документы, предусмотренные законодательством РФ.</p> <p>В случае предоставления правоустанавливающих документов зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости после 29.06.2022 и не содержащих отметку о создании электронного образа документа, Фонд вправе запросить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписку о содержании правоустанавливающих документов;</li> <li>- копии документов в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах с отметкой МФЦ.</li> </ul>	<p>Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя</p>
2	<p>Правоподтверждающие документы:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство о государственной регистрации права (если регистрация была осуществлена до 15.07.2016г.)</li> <li>- выписка из ЕГРП, удостоверяющая регистрацию права (если регистрация была после 15.07.2016г. и до 31.12.2016г.)</li> <li>- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – с содержанием данных о документах основаниях (в случае регистрации права с 01.01.2017г.)</li> </ul>	<p>Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя</p>
3	<p>Документы технического и кадастрового учёта:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Кадастровый паспорт (при наличии)</li> <li>- технический паспорт БТИ или технический план, содержащий экспликацию и поэтажный план помещения недвижимого имущества</li> <li>- отчет о рыночной и ликвидационной стоимости имущества (с обязательным приложением цветных фотографий залогового имущества, составленный не ранее 6 месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма)</li> <li>- Паспорт БТИ (украинский, при наличии)</li> </ul>	<p>Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя</p> <p>Оригинал</p>

4	Документы по земле	<p>- выписка по кадастру (для подтверждения площади участка и его установленных границ), межевой план;</p> <p><b>- в случае собственности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство о государственной регистрации права (если регистрация была осуществлена до 15.07.2016г.)</li> <li>- выписка из ЕГРП, удостоверяющая регистрацию права (если регистрация была после 15.07.2016г. и до 31.12.2016г.)</li> <li>- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – с содержанием данных о документах основаниях (в случае регистрации права с 01.01.2017г.)</li> </ul> <p><b>Документы основания:</b> документы основания, указанные в свидетельстве о государственной регистрации права/ Выписке из ЕГРП/ Выписке из ЕГРН – договора купли-продажи, ренты, мены, дарения, наследство, приватизация, акты (гос.власти или местного самоуправления), судебные решения (вступившие в законную силу) и иные документы, предусмотренные законодательством РФ.</p> <p><b>- в случае аренды:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор аренды, со всеми приложениями и дополнениями</li> <li>- документы, подтверждающие оплату арендной платы (справка об отсутствии задолженности)</li> <li>- уведомление для собственника земельного участка о предоставлении права аренды на земельный участок в залог, в случае если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности со сроком договора аренды более 5 лет,</li> <li>- согласие собственника земельного участка на залог права аренды, в случае если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности со сроком договора аренды менее 5 лет или в случае, наличия в договоре аренды требования об обязательном письменном согласии</li> <li>- независимая оценка права аренды</li> <li>- документ, подтверждающий право собственности арендодателя (при необходимости)</li> </ul>	<p>Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя</p> <p>Оригинал</p> <p>Оригинал</p> <p>Оригинал</p> <p>Оригинал</p>
---	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5	Иные документы	<p><b>- в случае залога жилого дома</b></p> <p>- выписка домовой книги, домовая книга, заверенная Залогодателем, выписка из лицевого счета, справка о зарегистрированных лицах (из организации, в ведомстве которой находится жилищный фонд) или иной документ, содержащий информацию о лицах, зарегистрированных в жилом помещении;</p> <p>- разрешение органов опеки и попечительства на проведение сделки купли-продажи предмета залога, собственником которого (полностью или в доле в праве общей собственности) является несовершеннолетний или лицо, находящееся под опекой или попечительством, или в котором проживают следующие категории граждан – членов семьи собственника жилого помещения.</p> <p>- в случае залога жилой недвижимости - документы, подтверждающие наличие у залогодателя права собственности на альтернативное (второе) место жительства, зарегистрированное согласно действующего законодательства РФ (выписка, ЕГРН, Выписка ЕГРП, свидетельство о государственной регистрации права) - альтернативное (второе) место жительства, не должно быть обременено правами третьих лиц, влекущими возможность утраты права собственности на указанный объект недвижимости.</p> <p>Решение общего собрания участников юридического лица об одобрении совершения юридическим лицом сделки по передаче в залог имущества организации - для юридических лиц/КФХ</p>	<p>Оригинал</p> <p>Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя (при наличии)</p>
6	Документы, подтверждающие наличие/отсутствии обременений	<p>Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об объекте недвижимости сроком действия не более 30 дней - с обязательным содержанием данных о документах основаниях</p> <p>Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об объекте недвижимости <b><u>после регистрации договора ипотеки</u></b> (при необходимости)</p>	Оригинал

Примечание: Сотрудниками Фонда могут быть запрошены документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей предмета залога.

#### 4. ПРИ ЗАЛОГЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Группа документов	Наименование документов	Форма предоставления документа (оригинал/копия)
---	-------------------	-------------------------	-------------------------------------------------

1	Правоустанавливающие документы	<p>документы основания, указанные в свидетельстве о государственной регистрации права/ Выписке из ЕГРП/ Выписке из ЕГРН - договора купли-продажи, ренты, мены, дарения, наследство, приватизация, акты (гос.власти или местного самоуправления), судебные решения (вступившие в законную силу) и иные, документы, предусмотренные законодательством РФ.</p> <p>В случае предоставления правоустанавливающих документов зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости после 29.06.2022 и не содержащих отметку о создании электронного образа документа, Фонд вправе запросить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписку о содержании правоустанавливающих документов;</li> <li>- копии документов в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах с отметкой МФЦ.</li> </ul>	Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя
2	Правоподтверждающие документы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство о государственной регистрации права (если регистрация была осуществлена до 15.07.2016г.)</li> <li>- выписка из ЕГРП, удостоверяющая регистрацию права (если регистрация была после 15.07.2016г. и до 31.12.2016г.)</li> <li>- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – с содержанием данных о документах основаниях (в случае регистрации права с 01.01.2017г.)</li> </ul>	Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя
3	Документы технического и кадастрового учёта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- межевой план/технический план</li> <li>- отчет о рыночной и ликвидационной стоимости имущества (с обязательным приложением цветных фотографий залогового имущества, составленный не ранее 6 месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма</li> </ul>	Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя
4	Документы, подтверждающие наличие/отсутствие обременений	<p>Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об объекте недвижимости сроком действия не более 30 дней - с обязательным содержанием данных о документах основаниях</p> <p>Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об объекте недвижимости <b>после регистрации договора ипотеки</b> (при необходимости)</p>	Оригинал  Оригинал
5	Иные документы	Решение общего собрания участников юридического лица об одобрении совершения юридическим лицом сделки по передаче в залог имущества организации - для юридических лиц/КФХ	Оригинал



Примечание: Сотрудниками Фонда могут быть запрошены документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей предмета залога

<b>5. ПРИ ЗАЛОГЕ КВАРТИРЫ ИЛИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
<b>№</b>	<b>Группа документов</b>	<b>Наименование документов</b>	<b>Форма предоставления документа (оригинал/копия)</b>
<b>1</b>	Правоустанавливающие документы:	<p>- документы основания, указанные в свидетельстве о государственной регистрации права/ Выписке из ЕГРП/ Выписке из ЕГРН - договора купли-продажи, ренты, мены, дарения, наследство, приватизация, акты (гос.власти или местного самоуправления), судебные решения (вступившие в законную силу) и иные, документы, предусмотренные законодательством РФ.</p> <p>В случае предоставления правоустанавливающих документов зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости после 29.06.2022 и не содержащих отметку о создании электронного образа документа, Фонд вправе запросить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписку о содержании правоустанавливающих документов;</li> <li>- копии документов в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах с отметкой МФЦ.</li> </ul>	Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя
<b>2</b>	Правоподтверждающие документы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство о государственной регистрации права (если регистрация была осуществлена до 15.07.2016г.)</li> <li>- выписка из ЕГРП, удостоверяющая регистрацию права (если регистрация была после 15.07.2016г. и до 31.12.2016г.)</li> <li>- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – с содержанием данных о документах основаниях (в случае регистрации права с 01.01.2017г.)</li> </ul>	Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя
<b>3</b>	Документы технического и кадастрового учета:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Кадастровый паспорт (при наличии)</li> <li>- технический паспорт БТИ или технический план, содержащий экспликацию и поэтажный план помещения недвижимого имущества</li> <li>- отчет о рыночной и ликвидационной стоимости имущества (с обязательным приложением цветных фотографий залогового имущества, составленный не ранее 6 месяцев до момента подачи заявления на получение микрозайма</li> <li>- Паспорт БТИ (украинский, при наличии)</li> </ul>	Оригинал/Копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью залогодателя  Оригинал

4	Иные Документы	- при залоге квартиры - выписка из лицевого счета, справка о зарегистрированных лицах (из организации, в ведомстве которой находится жилищный фонд) или иной документ, содержащий информацию о лицах, зарегистрированных в жилом помещении;	Оригинал
		- при залоге квартиры - разрешение органов опеки и попечительства на проведение сделки купли-продажи предмета залога, собственником которого (полностью или в доле в праве общей собственности) является несовершеннолетний или лицо, находящееся под опекой или попечительством, или в котором проживают следующие категории граждан – членов семьи собственника жилого помещения.	Оригинал
		- при залоге квартиры - документы, подтверждающие наличие у залогодателя права собственности на альтернативное (второе) место жительства, зарегистрированное согласно действующего законодательства РФ (выписка, ЕГРН, Выписка ЕГРП, свидетельство о государственной регистрации права) - альтернативное (второе) место жительства, не должно быть обременено правами третьих лиц, влекущими возможность утраты права собственности на указанный объект недвижимости.	Оригинал
		Решение общего собрания участников юридического лица об одобрении совершения юридическим лицом сделки по передаче в залог имущества организации - для юридических лиц/КФХ	Оригинал
5	Документы, подтверждающие наличие/отсутствие обременений	Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об объекте недвижимости сроком действия не более 30 дней - с обязательным содержанием данных о документах основаниях	Оригинал
		Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/Выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) об объекте недвижимости <b>после регистрации договора ипотеки</b> (при необходимости)	Оригинал

Примечание: Сотрудниками Фонда могут быть запрошены документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей предмета залога.

После предоставления документов по недвижимости или оборудованию (старше 1 года) необходимо предоставлять Отчет об оценке рыночной стоимости данного имущества (об этом дополнительно сообщается Фондом после предварительного анализа документов).

**Приложение № 4**  
к Правилам предоставления микрозаймов

**Перечень документов, предоставляемых Поручителем:**

<b>1. ПОРУЧИТЕЛЬ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО</b>	
1	Анкета для физического лица, Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй <i>(форма размещена на сайте)</i>
2	Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия

	(отсутствия) записей <i>(копия и оригинал)</i>
3	Свидетельство о постановке на учет в ФНС (ИНН) <i>(копия и оригинал)</i>
4	Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) <i>(копия и оригинал)</i>
5	Копия трудовой книжки, заверенная по последнему месту работы (при финансовом поручительстве) <i>(копия)</i>
6	Справка о доходах физического лица 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (при финансовом поручительстве) <i>(оригинал)</i>
7	Справка, подтверждающая факт назначения пенсии (с обязательным указанием размера пенсии) (при финансовом поручительстве) <i>(оригинал)</i>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	
8	Документы, подтверждающие освобождение от призыва либо отсрочку от прохождения военной службы или увольнение с военной службы в запас (для лиц мужского пола в возрасте до 30 лет) <i>(копия и оригинал)</i>

## 2. ПОРУЧИТЕЛЬ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ, ИП ГЛАВА КФХ

1	Анкета ИП поручителя, Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй <i>(форма размещена на сайте)</i>
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) <i>(копия и оригинал)</i>
4	Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) <i>(копия и оригинал)</i>
5	Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей <i>(копия и оригинал)</i>
6	Специальное разрешение на занятие отдельными видами деятельности (лицензия) при наличии <i>(копия и оригинал)</i>
7	Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов - подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и сборам на дату обращения, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд <b>(оригинал или электронная справка, заверенная электронной подписью)</b>
8	Финансовые документы (налоговая декларация за последний отчетный период с извещениями о вводе и квитанциями о приеме, патент, книга учета доходов и расходов, отчеты в налоговый орган, и иные финансовые документы в зависимости от системы налогообложения <b>(копии)</b> ).
9	Справка обслуживающего банка о реквизитах Заявителя, о наличии (отсутствии) ссудной задолженности, оборотах за последние 6 месяцев (с ежемесячной разбивкой), о характере кредитной истории, картотеки №2, претензий к счету при наличии <i>(оригинал)</i>
10	Документы, подтверждающие право пользования помещением, по адресу регистрации в ИФНС (Договор аренды помещений, документы, подтверждающие право собственности и прочее <i>(копия и оригинал)</i>

## 3. ПОРУЧИТЕЛЬ – САМОЗАНЯТЫЙ

(налогоплательщик налога на профессиональный доход)

1	Анкета для физического лица, Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй <i>(форма размещена на сайте)</i>
2	Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей <i>(копия и оригинал)</i>
3	Свидетельство о постановке на учет в ФНС (ИНН) <i>(копия и оригинал)</i>
4	Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) <i>(копия и оригинал)</i>

5	Справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщик налога на профессиональный доход (сформированная в электронной форме в мобильном приложении «Мой Налог» или в веб-кабинете «Мой Налог», подписанная электронной подписью ФНС РФ)
6	Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (сформированная в электронной форме в мобильном приложении «Мой Налог» или в веб-кабинете «Мой Налог», подписанная электронной подписью ФНС РФ) за последние 6 месяцев ( <i>оригинал</i> )
7	Иные документы при наличии (например, справка о доходах физического лица 2-НДФЛ за последние 6 месяцев; копия трудовой книжки, заверенная по текущему месту работы; справка, подтверждающая факт назначения пенсии (с обязательным указанием размера пенсии) за последние 6 месяцев, др.)
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	
8	Документы, подтверждающие освобождение от призыва либо отсрочку от прохождения военной службы или увольнение с военной службы в запас (для лиц мужского пола в возрасте до 30 лет) ( <i>копия и оригинал</i> )

**Примечание:**

Сотрудниками Фонда могут быть запрошены документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей поручительства.

Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и сборам, полученная в электронном виде, заверяется подписью клиента и печатью (при ее наличии).

**СОГЛАСОВАНО**

**Министерство экономического развития  
Республики Крым**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Правлением  
Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования  
предпринимательства  
Республики Крым»  
Протокол №86  
«23» декабря 2024 г.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,  
направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1.** Принять **ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА** предоставления микрозаймов Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Фонд), направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, на период до 31.12.2025 г. в новой редакции с 01.01.2025 г.

**2.** Изложить Приложение № 5 к Правилам предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» в следующей редакции.

## **ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА**

### **предоставления микрозаймов Микрокредитной компанией**

#### **«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым», направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства**

1.1. Настоящие Временные Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Временные Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Крым «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» от 17.07.2014г № 30-ЗРК, иными законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

1.2. Настоящие Временные правила определяют условия, принципы и правила проводимых Фондом мероприятий в целях поддержки субъектов МСП на период до 31.12.2025 г.

1.3. В целях поддержки субъектов МСП на период до 31.12.2025 г. возможно предоставление микрозаймов с предоставлением в качестве обеспечения поручительства руководителя и/или учредителя(ей) Заемщика – юридического лица (без ограничений поручителя по возрасту) без оформления иного залога в следующих случаях:

а) юридическим лицам, имеющим положительную кредитную историю в Фонде (не менее 6 месяцев пользования микрозаймом с погашением основного долга),

б) юридическим лицам, предоставляющим также в качестве обеспечения поручительство юридических лиц и/или физических лиц, зарегистрированных на территории Республики Крым, внесенных налоговым органом на территории Республики Крым в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, имеющих положительную кредитную историю в Фонде (не менее 6 месяцев пользования микрозаймом с погашением основного долга).

Требования, предъявляемые к поручителю - физическому лицу при таком поручительстве:

- является гражданином Российской Федерации (резидентом);
- наличие регистрации на территории Республики Крым;
- минимальный возраст составляет 18 лет;
- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма);
- в обязательном порядке осуществляется проверка наличия задолженности поручителя по иным кредитам, займам, посредством получения информации, имеющейся в АО «НБКИ».

Перечень документов, предоставляемых поручителем - физическим лицом:

- анкета для физического лица, Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (*форма размещена на сайте*)

- паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей **(копия и оригинал)**)

- свидетельство о постановке на учет в ФНС (ИНН) **(копия и оригинал)**

- страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) **(копия и оригинал)**.

Общие Требования к Заемщику, поручителю-юридическому лицу, поручителю-индивидуальному предпринимателю и перечень документов, предоставляемых заемщиком, поручителем-юридическим лицом, поручителем-индивидуальным предпринимателем для рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма, установлены Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

Процентная ставка по микрозаймам, указанным в настоящем пункте, устанавливается в соответствии с видом микрозайма.

Общие условия предоставления микрозаймов, понятия, порядок, требования и пр. устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

1.5. В целях поддержки субъектов МСП на период до 31.12.2025 г. возможно предоставление микрозаймов с предоставлением в качестве обеспечения поручительства физического лица без оформления иного залога в следующих случаях:

а) физическим лицам, зарегистрированным на территории Республики Крым, внесенным налоговым органом на территории Республики Крым в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, имеющим положительную кредитную историю в Фонде (не менее 6 месяцев пользования микрозаймом с погашением основного долга),

б) физическим лицам, зарегистрированным на территории Республики Крым, внесенным налоговым органом на территории Республики Крым в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, предоставляющим также в качестве обеспечения поручительство юридических лиц и/или физических лиц, зарегистрированных на территории Республики Крым, внесенных налоговым органом на территории Республики Крым в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, имеющих положительную кредитную историю в Фонде (не менее 6 месяцев пользования микрозаймом с погашением основного долга).

Требования, предъявляемые к поручителю - физическому лицу при таком поручительстве:

- является гражданином Российской Федерации (резидентом);

- наличие регистрации на территории Республики Крым;

- минимальный возраст составляет 18 лет;

- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма);

- в обязательном порядке осуществляется проверка наличия задолженности поручителя по иным кредитам, займам, посредством получения информации, имеющейся в АО «НБКИ».

Перечень документов, предоставляемых поручителем - физическим лицом:

- анкета для физического лица, Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй **(форма размещена на сайте)**

- паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей **(копия и оригинал)**)

- свидетельство о постановке на учет в ФНС (ИНН) **(копия и оригинал)**

- страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) **(копия и оригинал)**.

Общие Требования к Заемщику, поручителю-юридическому лицу, поручителю-индивидуальному предпринимателю и перечень документов, предоставляемых заемщиком, поручителем-юридическим лицом, поручителем-индивидуальным предпринимателем для рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма,

установлены Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

Процентная ставка по микрозаймам, указанным в настоящем пункте, устанавливается в соответствии с видом микрозайма.

Общие условия предоставления микрозаймов, понятия, порядок, требования и пр. устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».



**СОГЛАСОВАНО**

**Министерство экономического развития  
Республики Крым**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Правлением  
Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования  
предпринимательства  
Республики Крым»  
Протокол №86  
«23» декабря 2024 г.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,  
направленные на оказание неотложных мер  
по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Принять Положение о предоставлении микрозайма «ВЫГОДНЫЙ» Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Фонд) в новой редакции с 01.01.2025 г.
2. Изложить Приложение № 6 к Правилам предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» в следующей редакции.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о предоставлении микрозайма «ВЫГОДНЫЙ»**  
**Микрокредитной компанией**  
**«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,**

1.1. Настоящее Положение о предоставлении микрозайма «ВЫГОДНЫЙ» Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Крым «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» от 17.07.2014г № 30-ЗРК, иными законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

1.2. Настоящее Положение определяет специальные условия предоставления Фондом микрозайма «ВЫГОДНЫЙ». При этом общие условия предоставления микрозаймов и понятия, используемые в настоящем Порядке, устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее - Правила).

Микрозаём «ВЫГОДНЫЙ» не предоставляется субъектам малого или среднего предпринимательства, самозанятым с использованием Сервиса «Подбор и получение микрофинансирования» на Цифровой платформе МСП.

1.3. Фондом устанавливается лимит на общую сумму микрозаймов, предоставленных Фондом в календарном году в соответствии с настоящим Положением, в размере определенном решением Правления Фонда и в объеме, указанном в п. 2.1.2.11. Приказа Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142 "Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

1.4. Сумма микрозайма «ВЫГОДНЫЙ» устанавливается в размере от **150 000,00 (ста пятидесяти тысяч) рублей** до **1 500 000,00 (одного миллиона пятисот тысяч) рублей** включительно.

1.5. Предоставление Фондом микрозайма «ВЫГОДНЫЙ» производится с предоставлением обеспечения на условиях, определенных Правилами с учетом следующего:

- если сумма микрозайма не превышает **500000,00 (пятисот тысяч) рублей**, залог может не предоставляться. Обеспечением микрозайма в таком случае выступает поручительство одного и/или нескольких физических лиц и/или юридического лица. В

обязательном порядке осуществляется проверка наличия задолженности Поручителя по иным кредитам, займам, посредством получения информации, имеющейся в АО «НБКИ» (Акционерное общество «Национальное бюро кредитных историй», ИНН 7703548386). Для осуществления указанной проверки Поручителям оформляется согласие на получение информации о наличии кредитной истории и получение кредитного отчета из Бюро кредитных историй.

- если сумма микрозайма превышает **500000,00 (пятьсот тысяч) рублей**, залог предоставляется в соответствии с Правилами.

1.6. Требования, предъявляемые к поручителю физическому лицу или юридическому лицу:

1) физическое лицо:

- является гражданином Российской Федерации (резидентом);
- наличие регистрации на территории Республики Крым, г. Севастополя;
- минимальный возраст составляет 18 лет;
- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма).

2) юридическое лицо:

- юридическое лицо, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц на территории Республики Крым;
- осуществление деятельности не менее 6-ти месяцев до даты подачи заявления на предоставление микрозайма;
- регистрация и осуществление деятельности на территории Республики Крым, г. Севастополя.

В случае заключения договора микрозайма с Заемщиком - юридическим лицом, заключается договор поручительства с руководителем и/или учредителем(ями) Заемщика – юридического лица, без ограничений поручителя по возрасту.

1.7. Общие Требования к заемщику, поручителю, залогодателю установлены Правилами и применяются во взаимодействии с настоящим Положением. Перечень документов, предоставляемых заемщиком, залогодателем для рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма «ВЫГОДНЫЙ», определяется Приложениями № 1-3 к Правилам. Перечень документов, предоставляемых поручителем, для получения микрозайма «ВЫГОДНЫЙ» определяется Приложением № 1 к настоящему Положению.

Основным критерием при предоставлении микрозайма «ВЫГОДНЫЙ» является способность Заемщика производить выплаты по Микрозайму за счет своих доходов в сроки, установленные Договором микрозайма и прилагаемому к нему графику платежей.

1.8. Микрозаем «ВЫГОДНЫЙ» предоставляется Заемщикам на срок от 6 (шести) до 24 (двадцати четырех) месяцев.

Заемщикам предоставляется возможность отсрочки погашения основного долга до 3-х месяцев, проценты погашаются ежемесячно.

1.9. Размер процентной ставки по микрозайму «ВЫГОДНЫЙ» устанавливается в размере, % годовых:

- одной второй ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора микрозайма с субъектом малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории моногорода при реализации приоритетных проектов, а также с субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства;

- 0,8 ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора микрозайма с иным субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.10. Микрозаем «ВЫГОДНЫЙ» предоставляется Заемщикам без оплаты комиссий.

1.11. Выдача микрозайма «ВЫГОДНЫЙ» возможна не ранее погашения предыдущего микрозайма аналогичного вида.

1.12. Срок рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма «ВЫГОДНЫЙ» составляет не более 1 рабочего дня.

1.13. У субъектов малого и среднего предпринимательства, получающих микрозаем «ВЫГОДНЫЙ», не проверяется отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

1.14. Предоставление микрозайма «ВЫГОДНЫЙ» производится при условии целевого использования средств микрозайма на приобретение основных средств и пополнение оборотных средств (приобретение товарно-материальных ценностей, товаров, работ, услуг и т.п.), оплату налогов, сборов, страховых платежей, на выплату заработной платы, на оплату коммунальных платежей, электроэнергии, на оплату арендных платежей. Контроль за целевым использованием Заемщиком заемных средств в соответствии с Договором микрозайма осуществляется Фондом после зачисления заемных средств на расчетный счет Заемщика и до момента предоставления документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма. Предоставление Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма, осуществляется в срок, установленный договором микрозайма или ранее по требованию Фонда в течение 3 (трех) рабочих дней. Использование средств Микрозайма осуществляется Заемщиком в соответствии с Правилами в безналичном порядке (путем перечисления средств со своего расчетного счета на счета контрагентов).

1.15. Иные общие условия предоставления микрозаймов, понятия, порядок, требования и пр. устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

Приложение №1

### Перечень документов, предоставляемых Поручителем:

<b>1. ПОРУЧИТЕЛЬ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО</b>	
1	Анкета для физического лица ( <i>форма размещена на сайте</i> )
2	Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй ( <i>форма размещена на сайте</i> )
3	Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей ( <i>копия и оригинал</i> ))
4	Свидетельство о постановке на учет в ФНС (ИНН)( <i>копия и оригинал</i> )
5	Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС)( <i>копия и оригинал</i> )

**Примечание:**

Сотрудниками Фонда могут быть запрошены документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей поручительства.

<b>2. ПОРУЧИТЕЛЬ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО</b>	
1	Анкета ЮЛ и Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй ( <i>форма размещена на сайте</i> )
2	<u>Регистрационные документы:</u> Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) ( <i>копия и оригинал</i> ). Протокол или решение о создании ( <i>копия и оригинал</i> ). Протокол/решение об утверждении/изменении Устава ( <i>оригинал и копия</i> ). Устав в действующей редакции, изменения к Уставу ( <i>оригинал и копия</i> ).
3	<u>Документы руководителя юридического лица:</u> Решение (протокол) высшего органа управления юридического лица о назначении единоличного исполнительного органа юридического лица и приказ о вступлении в должность ( <i>копия и оригинал</i> ). Анкета физического лица (руководителя) ( <i>форма размещена на сайте</i> ) Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй при необходимости ( <i>форма размещена на сайте</i> )

	Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей руководителя ( <b>копия и оригинал</b> ). Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе руководителя (ИНН) ( <b>копия и оригинал</b> ). Страховой номер индивидуального лицевого счёта руководителя (СНИЛС)( <b>копия и оригинал</b> ).
4	<u>Документы учредителя (ей) юридического лица:</u> Анкета физического лица (учредителя/поручителя) (форма размещена на сайте) Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй при необходимости) (форма размещена на сайте) Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей учредителя(ей) ( <b>копия и оригинал</b> ) Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе учредителя(ей) (ИНН) ( <b>копия и оригинал</b> ). Страховой номер индивидуального лицевого счёта учредителя(ей) (СНИЛС)( <b>копия и оригинал</b> ).
5	Специальное разрешение на занятие отдельными видами деятельности (лицензия) и свидетельство участника свободной экономической зоны <b>при наличии (копия и оригинал)</b> .
6	Документ, подтверждающий право пользования помещением, земельным участком и пр. по месту ведения деятельности и по адресу регистрации в ИФНС (договор аренды, документы, подтверждающие право собственности и прочее) ( <b>копия и оригинал</b> ).
7	Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов - подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и сборам на дату обращения, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд ( <b>оригинал или электронная справка, заверенная электронной подписью</b> )
8	Справка обслуживающего банка о реквизитах Заявителя, о наличии (отсутствии) ссудной задолженности, оборотах за последние 6 месяцев (с ежемесячной разбивкой), о характере кредитной истории, картотеки №2, претензий к счету при наличии ( <b>оригинал</b> ).
9	Финансовые документы (балансы, отчеты о прибылях и убытках, отчеты в налоговый орган, книга учета доходов и расходов) за последний отчетный период ( <b>копии</b> ). Промежуточная отчетность за последний квартал и иные финансовые документы в зависимости от системы налогообложения ( <b>копии</b> ).

**Примечания:**

1. Если не указано иное, документы предоставляются в копии заверенной подписью единоличного исполнительного органа юридического лица, с указанием Ф.И.О., должности и даты, а также оттиском печати.
2. Предоставление неполной, искаженной информации или ее сокрытие рассматривается Фондом в качестве причины для немедленного прекращения рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма. Фонд гарантирует, что вся информация, предоставленная клиентом, будет использована строго конфиденциально и только для принятия решения по существу заявления о предоставлении микрозайма.
3. Копии бухгалтерской и налоговой отчетности представляются с отметкой налогового органа о приеме. При передаче отчетности в электронном виде с применением ЭЦП, представляются протоколы входного контроля налогового органа по месту регистрации (квитанция о приеме налоговой декларации и извещение о вводе данных налоговой декларации в электронном виде).
4. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и сборам, полученная в электронном виде, заверяется подписью руководителя и печатью (при ее наличии).
5. Сотрудники Фонда могут запросить дополнительные документы в зависимости от специфики деятельности Клиента.

**СОГЛАСОВАНО**

**Министерство экономического развития  
Республики Крым**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Правлением  
Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования  
предпринимательства  
Республики Крым»  
Протокол №86  
«23» декабря 2024 г.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,  
направленные на оказание неотложных мер по поддержке субъектов малого и  
среднего предпринимательства**

1. Принять ПОРЯДОК предоставления микрозайма «МАКСИМУМ» Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Фонд) в новой редакции с 01.01.2025 г.
2. Изложить Приложение № 7 к Правилам предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» в следующей редакции.

**ПОРЯДОК**  
**предоставления микрозайма «МАКСИМУМ»**  
**Микрокредитной компанией**  
**«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,**

1.1. Настоящий Порядок предоставления микрозайма «МАКСИМУМ» Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Крым «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» от 17.07.2014г № 30-ЗРК, иными законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

1.2. Настоящий Порядок определяет специальные условия предоставления Фондом микрозайма «МАКСИМУМ». При этом общие условия предоставления микрозаймов и понятия, используемые в настоящем Порядке, устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее - Правила).

1.3. Фондом устанавливается лимит на общую сумму микрозаймов, предоставленных Фондом в календарном году в соответствии с настоящим Порядком, в размере определенном решением Правления Фонда и в объеме, указанном в п. 2.1.2.13. Приказа Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142 "Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

1.4. Сумма микрозайма «МАКСИМУМ» устанавливается в размере от **3 000 000,00 (трех миллионов) рублей до 5 000 000,00 (пяти миллионов) рублей** включительно.

1.5. Предоставление Фондом микрозайма «МАКСИМУМ» производится с предоставлением обеспечения на условиях, определенных Правилами с учетом следующего:

- не принимаются в обеспечение объекты жилой недвижимости.

В случае заключения договора микрозайма с Заемщиком - юридическим лицом, заключается договор поручительства с руководителем и/или учредителем(ями) Заемщика – юридического лица, без ограничений поручителя по возрасту.

1.6. Общие Требования к заемщику, поручителю, залогодателю установлены Правилами и применяются во взаимодействии с настоящим Порядком. Перечень документов, предоставляемых заемщиком, поручителем, залогодателем для рассмотрения

заявления о предоставлении микрозайма «МАКСИМУМ», определяется Приложениями № 1-4 к Правилам.

Основным критерием при предоставлении микрозайма «МАКСИМУМ» является способность Заемщика производить выплаты по Микрозайму за счет своих доходов в сроки, установленные Договором микрозайма и прилагаемому к нему графику платежей.

Микрозаем «МАКСИМУМ» предоставляется субъектам МСП зарегистрированным налоговым органом на территории Республики Крым, осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Республики Крым и г. Севастополя.

1.7. Микрозаем «МАКСИМУМ» предоставляется Заемщикам на срок от 36 (тридцати шести) до 60 (шестидесяти) месяцев.

Заемщикам предоставляется возможность отсрочки погашения основного долга до 6-ти месяцев, проценты погашаются ежемесячно.

1.8. Размер процентной ставки по микрозайму «МАКСИМУМ» устанавливается в размере, % годовых:

- одной второй ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора микрозайма с субъектом малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории моногорода при реализации приоритетных проектов, а также с субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства;

- ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора микрозайма с иным субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.9. Микрозаем «МАКСИМУМ» предоставляется Заемщикам без оплаты комиссий.

1.10. Предоставление микрозайма «МАКСИМУМ» производится при условии целевого использования средств микрозайма на приобретение основных средств и пополнение оборотных средств (приобретение товарно-материальных ценностей, товаров, работ, услуг и т.п.). Контроль за целевым использованием Заемщиком заемных средств в соответствии с Договором микрозайма осуществляется Фондом после зачисления заемных средств на расчетный счет Заемщика и до момента предоставления документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма. Предоставление Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма, осуществляется в срок, установленный договором микрозайма или ранее по требованию Фонда в течение 3 (трех) рабочих дней. Использование средств Микрозайма осуществляется Заемщиком в соответствии с Правилами в безналичном порядке (путем перечисления средств со своего расчетного счета на счета контрагентов).

1.11. Иные общие условия предоставления микрозаймов, понятия, порядок, требования и пр. устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».



**СОГЛАСОВАНО**

**Министерство экономического развития  
Республики Крым**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Правлением  
Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования  
предпринимательства  
Республики Крым»  
Протокол №86  
«23» декабря 2024 г.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,  
направленные на оказание неотложных мер  
по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства**

- 1. Принять ВРЕМЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Фонд) в целях оказания неотложных мер по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на период до 31.12.2025 г. в новой редакции с 01.01.2025 г.**
- 2. Изложить Приложение №8 к Правилам предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» в следующей редакции.**

**ВРЕМЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**Микрокредитной компании**  
**«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»**  
**в целях оказания неотложных мер по поддержке субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства**

1.1. Настоящий Временный Регламент Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Крым «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» от 17.07.2014г №30-ЗРК, Федеральным законом от 3 апреля 2020 г. №106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 20 октября 2022 года №406-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 07.10.2022 №377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития России от 26.03.2021 N 142 (редакция от 10.10.2022) "Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", иными законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

1.2. Настоящий Регламент определяет условия, принципы и правила проводимых Фондом мероприятий в целях поддержки указанных в нем Заемщиков на период до 31.12.2025г.

1.3. **Заёмщик - индивидуальный предприниматель или заёмщик-самозанятый** (далее – Заемщик в настоящем Приложении №8), заключивший с Фондом договор микрозайма, в случае:

1.3.1. призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - военная служба по мобилизации)

1.3.2. прохождения заемщиком военной службы по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, заключенному с 2022 года (далее соответственно - прохождение военной службы по контракту, контракт о прохождении военной службы), при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (далее - специальная военная операция),

1.3.3. заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее соответственно - прохождение военной службы по контракту, контракт о прохождении военной службы),

вправе в любой момент в течение действия такого договора, которое приходится на период мобилизации, но не позднее 31 декабря 2025 года, самостоятельно, либо через представителя обратиться в Фонд с требованием об изменении условий договора микрозайма (Приложение 1 к настоящему Регламенту), предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств на льготный период или уменьшение размера платежей в течение льготного периода. Льготный период рассчитывается как:

- срок мобилизации или срок, на который был заключен контракт (для военнослужащих, указанных в пунктах 1.3.1 и 1.3.3), увеличенные на 180 дней,

- срок участия в специальной военной операции (для военнослужащих, указанных в пунктах 1.3.2), увеличенный на 180 дней.

Срок микрозайма для указанных Заемщиков может быть увеличен на срок прохождения военной службы по мобилизации или прохождения военной службы по контракту:

а) по микрозаймам, действующим на дату призыва Заемщика на военную службу по мобилизации;

б) по микрозаймам, действующим на дату подписания Заемщиком контракта о прохождении военной службы.

Льготный период, установленный в соответствии с настоящим пунктом, продлевается на период нахождения Заемщика в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции.

Льготный период, установленный в соответствии с настоящим пунктом, продлевается в случае признания Заемщика безвестно отсутствующим на период до отмены решения суда о признании указанного Заемщика безвестно отсутствующим либо до объявления указанного Заемщика судом умершим.

1.4. Требование Заемщика (его представителя), указанное в п.1.3. настоящего Регламента, представляется Фонду способом, предусмотренным договором микрозайма. Требование Заемщика (его представителя) также может быть представлено Фонду с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена Заемщиком Фонду. Фонд обеспечивает возможность получения от Заемщика (его представителя) Требования, указанного в пункте 1.3. настоящего Регламента, с использованием средств подвижной радиотелефонной связи.

Военнослужащий при представлении требования, указанного в настоящем пункте, вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации его участие в специальной военной операции.

Дата начала льготного периода не может быть установлена ранее 21 сентября 2022 года. В случае если Заемщик в своем Требовании не определил дату начала льготного периода, датой начала льготного периода считается дата направления Требования.

1.5. Фонд при получении требования Заемщика (его представителя), указанного в п.1.3. настоящего Регламента, в срок, не превышающий десяти дней, рассматривает указанное Требование, и в случае соответствия Требования Заемщика пункту 1.3.

настоящего Регламента, сообщает Заемщику (его представителю) об изменении условий договора микрозайма в соответствии с представленным Заемщиком (его представителем) Требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором микрозайма, а в случае если Требование Заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Фонду Заемщиком (его представителем).

1.6. Со дня направления Фондом Заемщику (его представителю) уведомления, указанного в п.1.5. настоящего Регламента, условия соответствующего договора микрозайма считаются измененными на условиях, предусмотренных Требованием Заемщика (его представителя), указанным в п.1.3. настоящего Регламента. Фонд направляет Заемщику (его представителю) уточненный график платежей по договору микрозайма способом, определенным в соответствии с п. 1.5. настоящего Регламента, не позднее дня, следующего за днем окончания льготного периода.

Несоответствие представленного Заемщиком Требования положениям п.1.3. настоящего Регламента является основанием для отказа Заемщику в удовлетворении его Требования. Фонд уведомляет Заемщика об отказе в удовлетворении его Требования с указанием причины отказа в срок, не превышающий десяти дней со дня получения Требования Заемщика, способом, предусмотренным п.1.5. настоящего Регламента.

В случае если Заемщик не представил документы, указанные в п.1.4. настоящего Регламента, Фонд после представления льготного периода вправе потребовать представление таких документов у Заемщика. В этом случае Заемщик обязан представить документы, указанные в п.1.4. настоящего Регламента, не позднее окончания льготного периода.

Заемщик не позднее окончания льготного периода обязан сообщить Фонду о дате окончания льготного периода способом, предусмотренным п.1.5. настоящего Регламента.

В случае непредставления по требованию Фонда Заемщиком документов, указанных в п.1.4. настоящего Регламента, не позднее окончания льготного периода, либо несоответствия таких документов установленным законодательством Российской Федерации требованиям Фонд направляет Заемщику уведомление о неподтверждении установления льготного периода. Фонд направляет Заемщику указанное уведомление способом, определенным в соответствии с п.1.5. настоящего Регламента. Со дня получения Заемщиком указанного уведомления, льготный период признается не установленным, а условия соответствующего договора микрозайма признаются не измененными в соответствии с настоящим пунктом. Фонд направляет Заемщику уточненный график платежей по договору микрозайма одновременно с направлением Заемщику указанного уведомления.

1.7. В течение срока действия такого договора, которое приходится на период мобилизации или прохождения Заемщиком военной службы по контракту, не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату микрозайма и (или) уплате процентов на сумму микрозайма, предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по договору микрозайма и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающие обязательства по соответствующему договору микрозайма, и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту).

Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по договору микрозайма, не уплаченная Заемщиком до установления льготного периода, фиксируется на день установления льготного периода.

1.8. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив Фонду уведомление об этом способом, предусмотренным договором микрозайма, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена Заемщиком Фонду. Фонд обеспечивает возможность получения от Заемщика уведомления с использованием средств подвижной радиотелефонной связи. Действие льготного

периода считается прекращенным со дня получения Фондом уведомления Заемщика. Фонд направляет Заемщику уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее пяти дней после дня получения уведомления Заемщика.

Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) микрозайма без прекращения льготного периода. При этом платежи, уплачиваемые Заемщиком в течение льготного периода, направляются Фондом прежде всего в счет погашения обязательств Заемщика по основному долгу.

1.9. По окончании льготного периода договор микрозайма, за исключением договора микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой, продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления льготного периода. При этом срок возврата микрозайма продлевается на срок не менее срока действия льготного периода.

1.10. По договору микрозайма, за исключением договора микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой, сумма процентов, начисленная за льготный период, и сумма процентов, неустойки (штрафа, пени), зафиксированная в соответствии с п.1.7. настоящего Регламента, уплачиваются Заемщиком после погашения обязательств Заемщика по договору микрозайма в соответствии с п.1.9. настоящего Регламента в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями соответствующего договора микрозайма. В этом случае Фонд направляет Заемщику уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее пяти дней после дня окончания льготного периода.

1.11. По окончании льготного периода по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой, платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий договора микрозайма, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, с учетом досрочного погашения Заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу в соответствии с п.1.8. настоящего Регламента фиксируются в качестве обязательств Заемщика. В случае уменьшения размера обязательств Заемщика за счет платежей, уплачиваемых им в течение льготного периода, на основании его требования, указанного в п.1.3. настоящего Регламента, размер обязательств Заемщика, фиксируемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер платежей, уплаченных Заемщиком в течение льготного периода.

1.12. По окончании льготного периода по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой, платежи, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям договора микрозайма, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора микрозайма, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода. В случае досрочного погашения Заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу в соответствии с п.1.8. настоящего Регламента платежи по договору микрозайма, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям договора микрозайма, уплачиваются Заемщиком по окончании льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора микрозайма. В этом случае Фонд направляет Заемщику уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее пяти дней после дня окончания льготного периода.

1.13. По договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой, платежи, указанные в п.1.11. настоящего Регламента и не уплаченные заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п.1.12. настоящего Регламента, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с

действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора микрозайма, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в соответствии с п.1.11. настоящего Регламента. При этом срок возврата микрозайма продлевается на срок действия льготного периода.

1.14. По договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой, сумма процентов, неустойки (штрафа, пени), зафиксированная в соответствии с п.1.7. настоящего Регламента, уплачивается Заемщиком после уплаты в соответствии с п.1.13. настоящего Регламента платежей, указанных в п.1.11. настоящего Регламента.

1.15. Фонд вправе запросить у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, подтверждение сведений о факте мобилизации в отношении Заемщика, указанного в п.1.3. настоящего Регламента. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, в пятидневный срок со дня получения запроса Фонда подтверждает сведения о факте мобилизации в отношении Заемщика, указанного в п.1.3. настоящего Регламента, на основании данных, полученных от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны. Направление Фондом запроса и подтверждение федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, сведений о факте мобилизации в отношении Заемщика, указанного в п.1.3. настоящего Регламента, осуществляются с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

1.15.1. В случае гибели (смерти) военнослужащего, если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязательства военнослужащего по договору микрозайма прекращаются. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

Информация о наступлении указанных обстоятельств помимо военнослужащего может быть направлена Фонду следующими лицами:

- 1) членом семьи военнослужащего, иным лицом, состоящим в родстве (свойстве) с военнослужащим, при предъявлении им документов, подтверждающих родство (свойство), а также их законными представителями;
- 2) наследниками военнослужащего при предъявлении ими документов, подтверждающих право на наследство.

1.15.2. Правительство Российской Федерации по согласованию с Банком России вправе установить максимальный размер подлежащего прекращению в соответствии с п. 1.15.1. настоящего Регламента обязательства (части обязательств) военнослужащего - индивидуального предпринимателя по договору микрозайма. Максимальный размер подлежащего прекращению обязательства по договору микрозайма может быть установлен в зависимости от видов микрозаймов с учетом региональных особенностей.

1.16. После установления льготного периода обязательства Фонда по предоставлению денежных средств Заемщику приостанавливаются на весь срок действия льготного периода.

1.16.1. Изменение условий договора микрозайма в соответствии с настоящим Регламентом не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае если договор микрозайма,

измененный в соответствии с настоящим Регламентом, был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия договора микрозайма, измененного в соответствии с настоящим Регламентом.

1.16.2. В случае если в обеспечение микрозайма было предоставлено поручительство АО «Крымский гарантийный фонд» Заемщиком заключается дополнительное соглашение к договору поручительства об изменении (увеличении) размера вознаграждения АО «Крымский гарантийный фонд» за предоставленное поручительство ввиду увеличения срока поручительства.

1.16.3. Фонд по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в соответствии с настоящим Регламентом, обеспечивает внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

1.16.4. Действие п.1.3-1.16 настоящего Регламента распространяется на правоотношения, возникшие с 21.09.2022 года.

1.17. **Заемщик - общество с ограниченной ответственностью**, либо лицо действующее от его имени по доверенности (далее - Заемщик ООО), вправе в любой момент в течение времени действия договора микрозайма, в том числе договора микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой, но не позднее 31 декабря 2025 года обратиться в Фонд с требованием об изменении его условий (Приложение 2 к настоящему Регламенту), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, предусмотренный п.1.17.1 настоящего Регламента (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) Заемщик относится к субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) Заемщик является обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и который в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, в период с 21 сентября 2022 года до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участник общества);

3) договор микрозайма, в том числе договор микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой, заключен до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации участника общества.

1.17.1. В указанном в п.1.17. случае срок льготного периода рассчитывается как срок мобилизации, увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения участник общества в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации, а в случае признания участник общества безвестно отсутствующим – также на период до отмены решения суда о признании участник общества безвестно отсутствующим либо до объявления участник общества судом умершим.

Дата начала льготного периода не может быть установлена ранее 21 сентября 2022 года. В случае если Заемщик ООО в своем требовании не определил дату начала льготного периода, датой начала льготного периода считается дата направления требования Заемщиком ООО Фонду.

1.17.2. Заемщик ООО при представлении требования, указанного в п. 1.17. настоящего Регламента, вправе приложить документы, подтверждающие факт мобилизации участника общества.

В случае, если Заемщик ООО не представил указанные документы, Фонд после предоставления льготного периода вправе потребовать представление таких документов у Заемщика ООО. В случае получения такого требования от Фонда Заемщик ООО обязан представить указанные документы не позднее окончания льготного периода.

1.17.3. В случае, если Заемщик ООО не представил документы, подтверждающие факт мобилизации участника общества, Фонд вправе запросить у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, подтверждение достоверности сведений о факте мобилизации участника общества (с приложением документа, подтверждающего наличие обязательства заемщика по договору микрозайма). Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, в пятидневный срок со дня получения запроса Фонда подтверждает достоверность сведений о факте мобилизации участника общества на основании данных, полученных от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, определяет порядок осуществления такого взаимодействия.

1.17.4. Требование Заемщика ООО, указанное в п.1.17. настоящего Регламента, представляется Фонду способом, предусмотренным договором микрозайма для взаимодействия Заемщика и Фонда, а также может быть направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Фонду Заемщиком.

1.17.5. Фонд при получении требования Заемщика ООО, указанного в п.1.17. настоящего Регламента, в срок, не превышающий десяти дней, рассматривает указанное требование и сообщает Заемщику ООО об изменении условий договора микрозайма в соответствии с представленным Заемщиком ООО Требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным п.1.17.4 настоящего Регламента.

1.17.6. Со дня направления Фондом Заемщику ООО уведомления, указанного в п.1.17.5. настоящего Регламента, условия соответствующего договора микрозайма считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием Заемщика ООО, указанным в п.1.17. настоящего Регламента. Фонд направляет Заемщику ООО уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее пяти дней после окончания льготного периода.

1.17.7. Несоответствие представленного Заемщиком ООО требования положениям п.1.10. настоящего Регламента является основанием для отказа Заемщику ООО в удовлетворении его требования. Фонд уведомляет Заемщика ООО об отказе в удовлетворении его требования с указанием причины отказа в срок, не превышающий десяти дней со дня получения требования заемщика ООО, способом, предусмотренным п.1.10.4 настоящего Регламента.

1.17.8. В течение срока действия льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком ООО обязательств по договору микрозайма, предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по договору микрозайма, обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающие обязательства по соответствующему договору микрозайма, и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту).

Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком ООО обязательств по договору микрозайма, не уплаченная Заемщиком ООО до установления льготного периода, фиксируется на дату начала льготного периода и уплачивается после окончания льготного периода с периодичностью (в сроки), которая аналогична установленной или определенной в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями договора микрозайма.

1.17.9. После установления льготного периода обязательства Фонда по предоставлению денежных средств Заемщику ООО приостанавливаются на весь срок действия льготного периода.

1.17.10. Заемщик ООО вправе в любой момент в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив Фонду уведомление об этом способом,



предусмотренным п.1.17.4 данного Регламента. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения Фондом уведомления Заемщика ООО. Фонд направляет Заемщику ООО уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее пяти дней после дня получения уведомления Заемщика ООО.

1.17.11. Заемщик ООО вправе в любой момент в течение льготного периода погасить сумму (часть суммы) микрозайма без прекращения льготного периода. Не позднее пяти дней после дня такого погашения Фонд, обязан направить заемщику ООО информацию об обязательствах Заемщика ООО, зафиксированных на дату такого погашения, способом предусмотренным п.1.17.4 настоящего Регламента.

1.17.12. Заемщик ООО не позднее окончания льготного периода обязан сообщить Фонду о дате окончания льготного периода способом, предусмотренным п.1.17.4 настоящего Регламента.

1.17.13. По окончании (прекращении) льготного периода в сумму обязательств Заемщика ООО по основному долгу включается сумма обязательств по процентам, которые должны были быть уплачены Заемщиком ООО в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий договора микрозайма, но не были им уплачены в связи с предоставлением ему льготного периода. По окончании (прекращении) льготного периода платежи по договору микрозайма уплачиваются Заемщиком ООО в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора микрозайма, а срок возврата микрозайма продлевается на срок, необходимый для погашения обязательств Заемщика ООО по микрозайму исходя из порядка уплаты платежей в соответствии с настоящим пунктом. Фонд направляет Заемщику ООО уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.

1.17.14. В случае непредставления по требованию Фонда Заемщиком ООО документов, указанных в п.1.17.2. настоящего Регламента, в срок, установленный в п.1.17.2. настоящего Регламента, либо несоответствия таких документов установленным законодательством Российской Федерации требованиям Фонд направляет заемщику уведомление о неподтверждении установления льготного периода. Фонд направляет Заемщику ООО указанное уведомление способом, предусмотренным п.1.17.4 настоящего Регламента.

1.17.15. Со дня получения Заемщиком ООО уведомления, указанного в п. 1.17.14., льготный период признается неустановленным, а условия соответствующего договора микрозайма признаются не измененными в соответствии с настоящим пунктом. Фонд обязан направить Заемщику ООО уточненный график платежей по договору микрозайма одновременно с направлением Заемщику ООО уведомления, указанного в п.1.17.14 настоящего Регламента.

1.17.16. Положения п.1.17.13, 1.17.14, 1.17.15 настоящего Регламента не применяются в случае гибели (смерти) лица, указанного в п. 1.17. настоящего Регламента, если такое лицо погибло (умерло) при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо объявлен судом умершим.

1.17.17. Изменение условий договора микрозайма в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2020 г. N 106-ФЗ и настоящим Регламентом не требует согласия залогодателя, в случае если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае если договор микрозайма, измененный в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2020 г. N 106-ФЗ и настоящим Регламентом, был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия договора микрозайма, измененного в соответствии с настоящим Регламентом.

В случае если в обеспечение микрозайма было предоставлено поручительство АО «Крымский гарантийный фонд» Заемщиком заключается дополнительное соглашение к договору поручительства об изменении (увеличении) размера вознаграждения АО «Крымский гарантийный фонд» за предоставленное поручительство ввиду увеличения срока поручительства.

1.17.18. Фонд по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой, и условия которого были изменены в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2020 г. N 106-ФЗ и настоящим Регламентом, обеспечивает внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

1.17.19. Если Заемщик ООО в своем требовании определил дату начала льготного периода, устанавливаемого в соответствии с частью 1 статьи 7<sup>3</sup>, до даты окончания льготного периода, установленного ему в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 03.04.2020 г. N 106-ФЗ, то такой льготный период автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в соответствии с частью 1 статьи 7<sup>3</sup> Федерального закона от 03.04.2020 г. N 106-ФЗ.

## Требование о предоставлении льготного периода

(далее – Требование)

Наименование Заемщика

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование ИП, самозанятого)

\_\_\_\_\_  
(ОГРНИП)

\_\_\_\_\_  
(ИНН)

\_\_\_\_\_  
(контактный номер телефона)

\_\_\_\_\_  
(e-mail)

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ИП, самозанятого полностью)

\_\_\_\_\_  
(паспорт № серия кем выдан дата выдачи)

**В лице представителя (заполняется в случае получения требования от представителя Заемщика)**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
наименование органа выдавшего паспорт, код подразделения

\_\_\_\_\_  
адрес места жительства (регистрации)

действующий от имени Заемщика на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя

прошу МКК «ФондМПРК» (далее – Фонд) изменить условия действующего договора на основании Федерального закона от 07.10.2022 №377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - 377-ФЗ),

а именно предоставить **Льготный период** на следующих условиях:

Номер и дата договора

\_\_\_\_\_  
(№)

\_\_\_\_\_  
От, дд.мм.гггг

Вариант изменения договора

Приостановить исполнение обязательств

Уменьшить размер платежа

Размер платежа (только для варианта уменьшения платежа)

\_\_\_\_\_  
(указать сумму планируемого ежемесячного погашения основного долга в течение Льготного периода)

Дата начала льготного периода _____ Дата, дд.мм.гггг	Длительность Льготного периода _____ мес. прописью
------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ИП полностью)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата, дд.мм.гггг)

**М.П.**

## **Я уведомлен об условиях предоставления Льготного периода:**

1. Льготный период индивидуальным предпринимателям- субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации с 21.09.2022г. или заключившим контракт о прохождении Военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации с 2022 года. Льготный период предоставляется в период по 31.12.2025. Льготный период предоставляется по договору микрозайма, заключенному до даты призыва Заемщика на военную службу по мобилизации, и до даты подписания Заемщиком контракта о прохождении военной службы.
2. Требование рассматривается Фондом в порядке и сроки, предусмотренные 377-ФЗ. Подтверждаю, что уведомлен о том, что по факту рассмотрения Требования Фонд направит подтверждение об установлении Льготного периода на электронный адрес, указанный в настоящем Требовании либо иным способом предусмотренным договором.
3. Уточненный график платежей будет предоставлен в срок, установленный 377-ФЗ.
4. Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату микрозайма и (или) уплате процентов на сумму микрозайма, не уплаченная Заемщиком до установления Льготного периода, фиксируется и уплачивается в срок, установленный 377-ФЗ.
5. Со дня направления Фондом подтверждения об установлении Льготного периода в соответствии с Требованием, условия договора считаются измененными на время Льготного периода, на условиях, предусмотренных Требованием и 377-ФЗ.
6. В период действия Льготного периода Фонд продолжает начисление процентов согласно 377-ФЗ, при этом сохраняется возможность погашения суммы (части суммы) основного долга без прекращения Льготного периода.
7. По окончании Льготного периода договор микрозайма продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления Льготного периода. При этом срок возврата микрозайма продлевается на срок не менее действия Льготного периода. По истечении Льготного периода осуществлять погашение задолженности необходимо в соответствии с уточненным Графиком платежей по микрозайму, направленным Фондом в соответствии с 377-ФЗ.
8. Изменение условий договора микрозайма в соответствии с 377-ФЗ не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае если договор микрозайма был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия договора микрозайма, измененного в соответствии с 377-ФЗ.
9. Не допускается злоупотребление гражданскими правами, установленными действующим законодательством. В случае если в течение действия Льготного периода в хозяйственной деятельности Заемщика будут установлены действия, свидетельствующие о злоупотреблении Заемщиком правами, направленными на уклонение от ранее принятых перед Фондом обязательств, Фонд оставляет за собой право защищать свои права всеми предусмотренными законом способами, в том числе в течение действия Льготного периода.
10. Заемщик не позднее окончания льготного периода обязан сообщить Фонду о дате окончания льготного периода способом, предусмотренным 377-ФЗ.

---

*(Ф.И.О. ИП полностью)*

---

*(Подпись)*

---

*(Дата, дд.мм.гггг)*

**М.П.**

**Требование о предоставлении льготного периода**  
(далее – Требование)

Наименование Заемщика

\_\_\_\_\_  
*(Полное наименование Юридического лица (включая организационно-правовую форму))*

\_\_\_\_\_  
*(ОГРН)*

\_\_\_\_\_  
*(ИНН)*

\_\_\_\_\_  
*(контактный номер телефона)*

\_\_\_\_\_  
*(e-mail)*

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. уполномоченного лица ЮЛ полностью)*

\_\_\_\_\_  
*(паспорт № серия кем выдан дата выдачи)*

**В лице представителя** (заполняется в случае получения требования от представителя Заемщика)

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество полностью)*

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*наименование органа выдавшего паспорт, код подразделения*

\_\_\_\_\_  
*адрес места жительства (регистрации)*

действующий от имени субъекта персональных данных на основании \_\_\_\_\_

действующий в качестве уполномоченного лица Заемщика, прошу МКК «ФондМПРК» (далее – Фонд) изменить условия действующего договора микрозаймана основании Федерального закона от 03.04.2020 №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее - 106-ФЗ) с изменениями, внесенными согласно Федеральному закону от 20.10.2022 №406-ФЗ, в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации,

а именно предоставить Льготный период на следующих условиях:

Номер и дата договора

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
*дд.мм.гггг*

Вариант изменения договора *(отметить)*

Приостановить исполнение обязательств (на основании ч.1 ст. 7<sup>3</sup> 106-ФЗ)

Дата начала льготного периода _____ <i>Дата, дд.мм.гггг</i>	Длительность Льготного периода _____ <i>мес. прописью</i>
-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. руководителя ЮЛ полностью)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Дата, дд.мм.гггг)*

**М.П.**

## **Я уведомлен об условиях предоставления Льготного периода:**

1. Льготный период предоставляется заемщикам - обществам с ограниченной ответственностью - субъектам малого и среднего предпринимательства, единственный участник (учредитель) одновременно являющийся лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, которого призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации.
2. Льготный период предоставляется на срок мобилизации, увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения участник общества в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации, а в случае признания участника общества безвестно отсутствующим – также на период до отмены решения суда о признании участник общества безвестно отсутствующим либо до объявления участник общества судом умершим.
3. Требование рассматривается Фондом в порядке и сроки, предусмотренные 106-ФЗ. Подтверждаю, что уведомлен о том, что по факту рассмотрения Требования Фонд направит подтверждение об установлении Льготного периода на электронный адрес, указанный в настоящем Требовании либо иным способом предусмотренным договором, настоящим Регламентом.
4. Уточненный график платежей будет предоставлен в срок, установленный 106-ФЗ.
5. Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату микрозайма и (или) уплате процентов на сумму микрозайма, не уплаченная Заемщиком до установления Льготного периода, фиксируется и уплачивается после окончания Льготного периода.
6. Со дня направления Фондом подтверждения об установлении Льготного периода в соответствии с Требованием, условия договора считаются измененными на время Льготного периода, на условиях, предусмотренных Требованием и 106-ФЗ.
7. В период действия Льготного периода Фонд продолжает начисление процентов согласно 106-ФЗ.
8. По окончании (прекращении) Льготного периода в сумму обязательств Заемщика ООО по основному долгу включается сумма обязательств по процентам, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий договора микрозайма, но не были им уплачены в связи с предоставлением ему Льготного периода.
9. По окончании (прекращении) льготного периода платежи по договору микрозайма уплачиваются Заемщиком ООО в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора микрозайма, а срок возврата микрозайма продлевается на срок, необходимый для погашения обязательств Заемщика ООО по микрозайму исходя из порядка уплаты платежей в соответствии с настоящим пунктом. Фонд направляет Заемщику ООО уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.
10. Изменение условий договора микрозайма в соответствии с 106-ФЗ не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае если договор микрозайма был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия договора микрозайма, измененного в соответствии с 106-ФЗ.
11. Не допускается злоупотребление гражданскими правами, установленными действующим законодательством. В случае если в течение действия Льготного периода в хозяйственной деятельности Заемщика ООО будут установлены действия, свидетельствующие о злоупотреблении Заемщиком ООО правами, направленными на уклонение от ранее принятых перед Фондом обязательств, Фонд оставляет за собой право защищать свои права всеми предусмотренными законом способами, в том числе в течение действия Льготного периода.
12. Заемщик не позднее окончания льготного периода обязан сообщить Фонду о дате окончания льготного периода способом, предусмотренным 106-ФЗ.

---

*(Ф.И.О. руководителя ЮЛ полностью)*

---

*(Подпись)*

---

*(Дата, дд.мм.гггг) М.П.*

**СОГЛАСОВАНО**

**Министерство экономического развития  
Республики Крым**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Правлением  
Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования  
предпринимательства  
Республики Крым»  
Протокол №86  
«23» декабря 2024 г.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,  
направленные на оказание неотложных мер  
по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Принять Положение о предоставлении микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Фонд) в новой редакции с 01.01.2025г.
2. Изложить Приложение №9 к Правилам предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» в следующей редакции.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о предоставлении микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ»**  
**Микрокредитной компанией**  
**«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,**

1.1. Настоящее Положение о предоставлении микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Положение) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Крым «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» от 17.07.2014г № 30-ЗРК, иными законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

1.2. Настоящее Положение определяет специальные условия предоставления Фондом микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ». При этом общие условия предоставления микрозаймов и понятия, используемые в настоящем Порядке, устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее - Правила).

1.3. Сумма микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» устанавливается в размере от **150000,00 (ста пятидесяти тысяч) рублей до 5000000,00 (пяти миллионов) рублей** включительно.

1.4. Микрозаем «ЗА ПОДДЕРЖКУ» предоставляется Заемщикам, которые:

1. оказывают поддержку армии РФ в рамках проведения СВО в части производства товаров первой необходимости для военнослужащих, одежды, обмундирования, экипировки, средств личной гигиены, фармацевтических и медицинских товаров и изделий, постельных принадлежностей, технических средств радиосвязи и наблюдения, различных видов снаряжения и защиты и др., реализации и поставки указанной продукции, оказания услуг по перевозке указанной продукции, по ремонту техники и др.

Для получения микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» обязательно предоставление Фонду Заемщиком документов, подтверждающих факт производства товаров первой необходимости для военнослужащих, одежды, обмундирования, экипировки, средств личной гигиены, фармацевтических и медицинских товаров и изделий, постельных принадлежностей, технических средств радиосвязи и наблюдения, различных видов снаряжения и защиты и др., реализации и поставки указанной продукции, оказания услуг по перевозке указанной продукции, по ремонту техники и др. К таким документам могут относиться: договора на реализацию указанной продукции, услуг, гарантийные письма общественных организаций, принимающих участие в организации процесса поставки указанной продукции для нужд военнослужащих, договора с организациями, входящими в реестр ОПК, подтверждение Заемщиком факта включения его в реестр ОПК, иные документы.



2. пострадали в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов.

Для получения микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» обязательно наличие информации о Заемщике в Реестре пострадавших в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, утвержденном Председателем Совета министров Республики Крым.

3. оказывают поддержку армии РФ в рамках проведения СВО на регулярной основе в части осуществления работы по сбору и отправке гуманитарных грузов для военнослужащих; путем предоставления необходимых товаров, работ, услуг для военнослужащих, в т.ч. на безвозмездной основе.

Для получения микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» обязательно предоставление Фонду Заемщиком документов, подтверждающих факт поддержки, содействия армии РФ в рамках проведения СВО на регулярной основе (писем администраций муниципальных образований Республики Крым, общественных организаций, принимающих участие в организации процесса поставки продукции для нужд военнослужащих и т.п.).

1.5. Предоставление Фондом микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» производится с предоставлением обеспечения на условиях, определенных Правилами с учетом следующего:

- если сумма микрозайма не превышает **500000,00 (пятьсот тысяч) рублей**, залог может не предоставляться. Обеспечением микрозайма в таком случае выступает поручительство одного и/или нескольких физических лиц и/или юридического лица. В обязательном порядке осуществляется проверка наличия задолженности Поручителя по иным кредитам, займам, посредством получения информации, имеющейся в АО «НБКИ» (Акционерное общество «Национальное бюро кредитных историй», ИНН 7703548386). Для осуществления указанной проверки Поручителем оформляется согласие на получение информации о наличии кредитной истории и получение кредитного отчета из Бюро кредитных историй.

- если сумма микрозайма превышает **500000,00 (пятьсот тысяч) рублей**, залог предоставляется в соответствии с Правилами.

1.6. Требования, предъявляемые к поручителю физическому лицу или юридическому лицу:

1) физическое лицо:

- является гражданином Российской Федерации (резидентом);
- наличие регистрации на территории Республики Крым, г. Севастополя;
- минимальный возраст составляет 18 лет;
- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма).

2) юридическое лицо:

- юридическое лицо, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц на территории Республики Крым;
- осуществление деятельности не менее 6-ти месяцев до даты подачи заявления на предоставление микрозайма;
- регистрация и осуществление деятельности на территории Республики Крым, г. Севастополя.

В случае заключения договора микрозайма с Заемщиком - юридическим лицом, заключается договор поручительства с руководителем и/или учредителем(ями) Заемщика - юридического лица, без ограничений поручителя по возрасту и адресу регистрации.

1.7. Общие Требования к заемщику, поручителю, залогодателю установлены Правилами и применяются во взаимодействии с настоящим Положением. Перечень документов, предоставляемых заемщиком, залогодателем для рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ», определяется Приложениями № 1-3 к Правилам. Перечень документов, предоставляемых поручителем, для получения

микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» определяется Приложением № 1 к настоящему Положению.

Основным критерием при предоставлении микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» является способность Заемщика производить выплаты по Микрозайму за счет своих доходов в сроки, установленные Договором микрозайма и прилагаемому к нему графику платежей.

1.8. Микрозаем «ЗА ПОДДЕРЖКУ» предоставляется Заемщикам на срок от 6 (шести) до 36 (тридцати шести) месяцев.

Заемщикам предоставляется возможность отсрочки погашения основного долга до 3-х месяцев, проценты погашаются ежемесячно.

1.9. Размер процентной ставки по микрозайму «ЗА ПОДДЕРЖКУ» устанавливается в размере 5 (пять) % годовых.

1.10. Микрозаем «ЗА ПОДДЕРЖКУ» предоставляется Заемщикам без оплаты комиссий.

1.11. Выдача микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» возможна не ранее погашения предыдущего микрозайма аналогичного вида.

1.12. Предоставление микрозайма «ЗА ПОДДЕРЖКУ» производится при условии целевого использования средств микрозайма на приобретение основных средств (за исключением объектов недвижимости) и пополнение оборотных средств (приобретение товарно-материальных ценностей, товаров, работ, услуг, комплектующих, расходных и малоценных материалов, сырья и т.п., необходимых для выпуска продовольственных и непродовольственных товаров), на выплату заработной платы и установленных законом начислений на заработную плату. Контроль за целевым использованием Заемщиком заемных средств в соответствии с Договором микрозайма осуществляется Фондом после зачисления заемных средств на расчетный счет Заемщика и до момента предоставления документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма. Предоставление Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма, осуществляется в срок, установленный договором микрозайма или ранее по требованию Фонда в течение 3 (трех) рабочих дней. Использование средств Микрозайма осуществляется Заемщиком в соответствии с Правилами в безналичном порядке (путем перечисления средств со своего расчетного счета на счета контрагентов).

1.13. Предоставление микрозаймов, указанных в пп.2 пункта 1.4. настоящего Положения, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

срок рассмотрения Заявления на получение микрозайма составляет не более одного рабочего дня;

у субъектов малого и среднего предпринимательства не проверяется отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;

у субъектов малого и среднего предпринимательства не проверяется наличие по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате заключения договора микрозайма, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 тыс. рублей;

у субъектов малого и среднего предпринимательства не проверяется наличие задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате, срок невыплаты которой составляет более 3 месяцев.

1.14. Иные общие условия предоставления микрозаймов, понятия, порядок, требования и пр. устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

**Перечень документов, предоставляемых Поручителем:**

<b>1. ПОРУЧИТЕЛЬ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО</b>	
1	Анкета для физического лица ( <i>форма размещена на сайте</i> )
2	Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй ( <i>форма размещена на сайте</i> )
3	Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей ( <i>копия и оригинал</i> ))
4	Свидетельство о постановке на учет в ФНС (ИНН)( <i>копия и оригинал</i> )
5	Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС)( <i>копия и оригинал</i> )

**Примечание:**

Сотрудниками Фонда могут быть запрошены документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей поручительства.

<b>2. ПОРУЧИТЕЛЬ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО</b>	
1	Анкета ЮЛ и Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй ( <i>форма размещена на сайте</i> )
2	<u>Регистрационные документы:</u> Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) ( <i>копия и оригинал</i> ). Протокол или решение о создании ( <i>копия и оригинал</i> ). Протокол/решение об утверждении/изменении Устава ( <i>оригинал и копия</i> ). Устав в действующей редакции, изменения к Уставу ( <i>оригинал и копия</i> ).
3	<u>Документы руководителя юридического лица:</u> Решение (протокол) высшего органа управления юридического лица о назначении единоличного исполнительного органа юридического лица и приказ о вступлении в должность ( <i>копия и оригинал</i> ). Анкета физического лица (руководителя) ( <i>форма размещена на сайте</i> ) Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй ( <i>форма размещена на сайте</i> ) Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей руководителя ( <i>копия и оригинал</i> )). Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе руководителя (ИНН) ( <i>копия и оригинал</i> ). Страховой номер индивидуального лицевого счёта руководителя (СНИЛС)( <i>копия и оригинал</i> ).
4	<u>Документы учредителя (ей) юридического лица:</u> Анкета физического лица (учредителя/поручителя) ( <i>форма размещена на сайте</i> ) Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй ( <i>форма размещена на сайте</i> ) Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей учредителя(ей) ( <i>копия и оригинал</i> )) Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе учредителя(ей) (ИНН) ( <i>копия и оригинал</i> ). Страховой номер индивидуального лицевого счёта учредителя(ей) (СНИЛС)( <i>копия и оригинал</i> ).
5	Специальное разрешение на занятие отдельными видами деятельности (лицензия) и свидетельство участника <u>свободной экономической зоны при наличии</u> ( <i>копия и оригинал</i> ).
6	Документ, подтверждающий право пользования помещением, земельным участком и пр. по месту ведения деятельности и по адресу регистрации в ИФНС (договор аренды, документы, подтверждающие право собственности и прочее) ( <i>копия и оригинал</i> ).
7	Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов - подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и сборам на дату обращения, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд ( <i>оригинал или электронная справка, заверенная электронной подписью</i> )
8	Справка обслуживающего банка о реквизитах Заявителя, о наличии (отсутствии) ссудной задолженности, оборотах за последние 6 месяцев (с ежемесячной разбивкой), о характере кредитной истории, картотеки №2, претензий к счету при наличии ( <i>оригинал</i> ).
9	Финансовые документы (балансы, отчеты о прибылях и убытках, отчеты в налоговый орган, книга учета доходов и расходов) за последний отчетный период ( <i>копии</i> ). Промежуточная отчетность за последний квартал и иные финансовые документы в зависимости от системы налогообложения ( <i>копии</i> ).

**Примечания:**

1. Если не указано иное, документы предоставляются в копии заверенной подписью единоличного исполнительного органа юридического лица, с указанием Ф.И.О., должности и даты, а также оттиском печати.
2. Предоставление неполной, искаженной информации или ее сокрытие рассматривается Фондом в качестве причины для немедленного прекращения рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма. Фонд гарантирует, что вся информация, предоставленная клиентом, будет использована строго конфиденциально и только для принятия решения по существу заявления о предоставлении микрозайма.
3. Копии бухгалтерской и налоговой отчетности представляются с отметкой налогового органа о приеме. При передаче отчетности в электронном виде с применением ЭЦП, представляются протоколы входного контроля налогового органа по месту регистрации (квитанция о приеме налоговой декларации и извещение о вводе данных налоговой декларации в электронном виде).
4. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и сборам, полученная в электронном виде, заверяется подписью руководителя и печатью (при ее наличии).
5. Сотрудники Фонда могут запросить дополнительные документы в зависимости от специфики деятельности Клиента.

**СОГЛАСОВАНО**

**Министерство экономического развития  
Республики Крым**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Правлением  
Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования  
предпринимательства  
Республики Крым»  
Протокол №77  
«21» марта 2024 г.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,  
направленные на оказание неотложных мер по поддержке субъектов малого и  
среднего предпринимательства**

1. Принять ПОРЯДОК предоставления микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Фонд) в новой редакции с 21.03.2024 г.
2. Изложить Приложение № 10 к Правилам предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» в следующей редакции.

**ПОРЯДОК**  
**предоставления микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»**  
**Микрокредитной компанией**  
**«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,**

1.1. Настоящий Порядок предоставления микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Крым «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» от 17.07.2014г № 30-ЗРК, иными законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

1.2. Настоящий Порядок определяет специальные условия предоставления Фондом микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ». При этом общие условия предоставления микрозаймов и понятия, используемые в настоящем Порядке, устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее - Правила).

1.3. Микрозаем, целевым назначением которого является рефинансирование задолженности Заявителя по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, заключенным с Фондом или другими финансовыми организациями, предоставляется СМСП<sup>1</sup> на погашение действующих финансовых обязательств по кредитным договорам/договорам микрозайма/займа/лизинга на следующих условиях:

- микрозаем предоставляется только на погашение суммы основного долга по кредитному договору/договору микрозайма/займа/лизинга;
- валюта долга должна быть выражена в российских рублях;
- кредитный договор/договор микрозайма/займа/лизинга оформлен СМСП на цели, связанные с его предпринимательской деятельностью;
- остаток задолженности по основному долгу на дату обращения в Фонд с заявлением о предоставлении микрозайма не должен превышать 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей;
- кредитным договором/договором микрозайма/займа/лизинга, заключенным СМСП, должна быть предусмотрена возможность СМСП досрочно погасить свои обязательства (отсутствие в договоре запрета на досрочное погашение также допускается);

---

<sup>1</sup> В рамках настоящего Положения для договоров микрозайма, заключенных с Фондом, под Заявителем (СМСП) о предоставлении микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» понимается заемщик – СМСП или самозанятый

- за счет средств микрозайма, предоставляемого Фондом, основной долг по кредитному договору/договору микрозайма/займа/лизинга погашается в полном объеме.

Микрозаем, целевым назначением которого является рефинансирование задолженности Заявителя по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, заключенным с другими финансовыми организациями не предоставляется:

- на погашение займов, которые предоставлены физическими лицами (в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей) и юридическими лицами, не имеющими статуса кредитной организации или микрофинансовой организации;

- погашение овердрафта;

- погашение обязательств по возобновляемым кредитным линиям;

- погашение потребительских кредитов, оформленных индивидуальными предпринимателями как физическими лицами.

1.4. Сумма микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» устанавливается в размере от **150000 (ста пятидесяти тысяч) рублей до 5 000 000,00 (пяти миллионов) рублей** включительно.

1.5. Предоставление Фондом микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» производится с предоставлением обеспечения на условиях, определенных Правилами с учетом следующего:

- в случае рефинансирования задолженности по договору микрозайма, заключенному с Фондом, в обязательном порядке предоставляется дополнительное поручительство физического лица, имеющего положительную кредитную историю в соответствии с п. 3.1.5 Правил.

Требования, предъявляемые к физическому лицу при таком поручительстве:

- является гражданином Российской Федерации (резидентом);

- наличие регистрации на территории Республики Крым, г. Севастополя;

- минимальный возраст составляет 18 лет;

- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма, определенную договором микрозайма).

Перечень документов, предоставляемых поручителем определяется Приложением № 1 к настоящему Положению.

В случае заключения договора микрозайма с Заемщиком - юридическим лицом, дополнительно заключается договор поручительства с руководителем и/или учредителем(ями) Заемщика – юридического лица, без ограничений поручителя по возрасту и адресу регистрации.

1.6. Общие Требования к заемщику, поручителю, залогодателю установлены Правилами и применяются во взаимодействии с настоящим Порядком. Перечень документов, предоставляемых заемщиком, залогодателем для рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ», определяется Приложениями № 1-4 к Правилам.

Основным критерием при предоставлении микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» является способность Заемщика производить выплаты по Микрозайму за счет своих доходов в сроки, установленные Договором микрозайма и прилагаемому к нему графику платежей.

Микрозаем «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» предоставляется субъектам МСП зарегистрированным налоговым органом на территории Республики Крым, осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Республики Крым и г. Севастополя.

1.7. Микрозаем «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» предоставляется Заемщикам на срок от 12 (двенадцати) до 36 (тридцати шести) месяцев.

Заемщикам не предоставляется возможность полной отсрочки погашения основного долга. Возможно установление индивидуального графика погашения при наличии оснований, заявленных Заемщиком.

1.8. Размер процентной ставки по микрозайму «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» устанавливается в размере, % годовых:

- по кредитным договорам, договорам лизинга, договорам займа, заключенным с другими финансовыми организациями – в соответствии с колонкой 3 п. 3.7. Правил;

- по договорам микрозайма/займа, заключенным с Фондом – процентная ставка по ранее заключенному договору микрозайма/займа, задолженность по которому рефинансируется, + 3% годовых, но не более одной второй ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора микрозайма с субъектом малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории моногорода при реализации приоритетных проектов, а также с субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства.

1.9. Микрозаем «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» предоставляется Заемщикам без оплаты комиссий.

1.10. В случае рефинансирования задолженности по договорам, заключенным с Фондом, предоставление микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» производится при условии погашения рефинансируемого микрозайма (предыдущего микрозайма) не позднее следующего рабочего дня после зачисления средств микрозайма «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» на расчетный счет Заемщика.

1.11. Микрозаем «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ» предоставляется не более 2-х раз при рефинансировании задолженности по одному и тому же договору микрозайма, заключенному с Фондом.

1.12. Иные общие условия предоставления микрозаймов, понятия, порядок, требования и пр. устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

## Приложение №1

### Перечень документов, предоставляемых Поручителем:

<b>1. ПОРУЧИТЕЛЬ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО</b>	
1	Анкета для физического лица ( <i>форма размещена на сайте</i> )
2	Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй ( <i>форма размещена на сайте</i> )
3	Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей ( <i>копия и оригинал</i> ))
4	Свидетельство о постановке на учет в ФНС (ИНН) ( <i>копия и оригинал</i> )
5	Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) ( <i>копия и оригинал</i> )
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	
Документы, подтверждающие освобождение от призыва либо отсрочку от прохождения военной службы или увольнение с военной службы в запас (для лиц мужского пола в возрасте до 30 лет) ( <i>копия и оригинал</i> )	

#### **Примечание:**

Сотрудниками Фонда могут быть запрошены документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей поручительства.

**СОГЛАСОВАНО**

**Министерство экономического развития  
Республики Крым**

**СОГЛАСОВАНО**

**Попечительским советом  
Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования  
предпринимательства  
Республики Крым»  
Протокол №86  
«23» декабря 2024 г.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»**

1. Принять ПОРЯДОК предоставления микрозайма «БРЕНД» Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Фонд) с 01.01.2025 г.
2. Изложить Приложение № 11 к Правилам предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» в следующей редакции.



**ПОРЯДОК**  
**предоставления микрозайма «БРЕНД»**  
**Микрокредитной компанией**  
**«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,**

1.1. Настоящий Порядок предоставления микрозайма «БРЕНД» Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Крым «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» от 17.07.2014г № 30-ЗРК, иными законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» в целях оказания содействия субъектам хозяйствования Республики Крым в повышении спроса и стимулировании сбыта товаров местных брендов и продукции, произведенной в Республике Крым.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает специальные условия предоставления Фондом микрозайма «БРЕНД». При этом общие условия предоставления микрозаймов и понятия, используемые в настоящем Порядке, устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее - Правила).

В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

**местный бренд** – это товары народного потребления, производимые (создаваемые) на территории Республики Крым субъектами хозяйственной деятельности, зарегистрированными в Республике Крым, которые отвечают следующим характеристикам:

- соответствие требованиям качества и безопасности, установленным согласно законодательству Российской Федерации, которые подтверждаются наличием всех необходимых разрешительных документов (лицензий, сертификатов, деклараций соответствия и иных документов), выданных в соответствии с законодательством Российской Федерации (если они предусмотрены законодательством);
- локализация производственного процесса в Республике Крым;
- наличие уникального дизайна и упаковки продукции, в том числе отражающих связь с культурными, историческими, географическими и иными особенностями Республики Крым;
- наличие зарегистрированного товарного знака, который в том числе может иметь элементы, идентифицирующие или позиционирующие местность (Республику Крым).

К местным брендам **не относятся** товары следующих категорий:

- табачные изделия и никотинсодержащая продукция, а также принадлежности, предназначенные для курения табачной и никотинсодержащей продукции;
- оружие, основные части огнестрельного оружия, патроны;
- товары, указанные в перечне кодов видов сырьевых товаров в соответствии с единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2018 года № 466;

**производитель Республики Крым** – субъект хозяйствования Республики Крым (юридические лица, индивидуальные предприниматели), зарегистрированные на

территории Республики Крым, которые осуществляют производство товаров и несут полную ответственность за предоставление информации о продукции и гарантируют соответствие продукции требованиям, установленным действующим законодательством, в том числе ремесленники и иные субъекты экономической деятельности, заинтересованные в развитии уникальных товаров в пределах определенной территории или на внешних рынках.

1.3. Сумма микрозайма «БРЕНД» устанавливается в размере от **150 000,00 (ста пятидесяти тысяч) рублей** до **5 000 000,00 (пяти миллионов) рублей** включительно.

Микрозаем «БРЕНД» предоставляется Заемщикам – производителям Республики Крым, производящим товары местного бренда, указанные в п.1.2. настоящего Порядка, с учетом требований, установленных Правилами.

1.4. Предоставление Фондом микрозайма «БРЕНД» производится с предоставлением обеспечения на условиях, определенных Правилами с учетом следующего:

- если сумма микрозайма не превышает **500000,00 (пятьсот тысяч) рублей**, залог может не предоставляться. Обеспечением микрозайма в таком случае выступает поручительство одного и/или нескольких физических лиц. В обязательном порядке осуществляется проверка наличия задолженности Поручителя по иным кредитам, займам, посредством получения информации, имеющейся в АО «НБКИ» (Акционерное общество «Национальное бюро кредитных историй», ИНН 7703548386). Для осуществления указанной проверки Поручителем оформляется согласие на получение информации о наличии кредитной истории и получение кредитного отчета из Бюро кредитных историй.

- если сумма микрозайма превышает **500000,00 (пятьсот тысяч) рублей**, залог предоставляется в соответствии с Правилами.

Требования, предъявляемые к поручителю физическому лицу:

1) физическое лицо:

- является гражданином Российской Федерации (резидентом);
- наличие регистрации на территории Республики Крым, г. Севастополя;
- минимальный возраст составляет 18 лет;
- максимальный возраст составляет 68 лет (по состоянию на дату возврата микрозайма).

Перечень документов, предоставляемых заемщиком, залогодателем для рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма «БРЕНД», определяется Приложениями № 1-3 к Правилам.

Перечень документов, предоставляемых поручителем для рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма «БРЕНД», определяется Приложением № 1 к настоящему Порядку.

В случае заключения договора микрозайма с Заемщиком - юридическим лицом, в обязательном порядке в качестве дополнительного обеспечения по договору микрозайма заключается договор поручительства с руководителем и/или учредителем(-ями) Заемщика – юридического лица, без ограничений поручителя (руководителя и/или учредителя(-ей) Заемщика – юридического лица) по возрасту и адресу регистрации.

1.5. Общие Требования к Заемщику, Поручителю, Залогодателю установлены Правилами и применяются во взаимодействии с настоящим Порядком.

Основным критерием при предоставлении микрозайма «БРЕНД» является способность Заемщика производить выплаты по Микрозайму за счет своих доходов в сроки, установленные Договором микрозайма и прилагаемому к нему графику платежей.

1.6. Микрозаем «БРЕНД» предоставляется Заемщикам на срок от 6 (шести) до 36 (тридцати шести) месяцев.

Заемщикам предоставляется возможность отсрочки погашения основного долга до 3-х месяцев, проценты погашаются ежемесячно.

1.7. Размер процентной ставки по микрозайму «БРЕНД» устанавливается в размере **10 (десять)% годовых**.

1.8. Микрозаем «БРЕНД» предоставляется Заемщикам без оплаты комиссий.

1.9. Предоставление микрозайма «БРЕНД» производится при условии целевого использования средств микрозайма на приобретение основных средств и пополнение оборотных средств (приобретение товарно-материальных ценностей, товаров, работ, услуг и т.п.). Контроль за целевым использованием Заемщиком заемных средств в соответствии с Договором микрозайма осуществляется Фондом после зачисления заемных средств на расчетный счет Заемщика и до момента предоставления документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма. Предоставление Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование Микрозайма, осуществляется в срок, установленный договором микрозайма или ранее по требованию Фонда в течение 3 (трех) рабочих дней. Использование средств Микрозайма осуществляется Заемщиком в соответствии с Правилами в безналичном порядке (путем перечисления средств со своего расчетного счета на счета контрагентов).

## Приложение №1

### Перечень документов, предоставляемых Поручителем

#### на получение микрозайма «БРЕНД»:

<b>1. ПОРУЧИТЕЛЬ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО</b>	
1	Анкета для физического лица, Согласие на обработку персональных данных, Согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй ( <i>форма размещена на сайте</i> )
2	Паспорт гражданина РФ (все заполненные страницы, страницы с информацией о семейном положении, о детях, о воинской обязанности независимо от наличия (отсутствия) записей ( <i>копия и оригинал</i> ))
3	Свидетельство о постановке на учет в ФНС (ИНН) ( <i>копия и оригинал</i> )
4	Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) ( <i>копия и оригинал</i> )

#### Примечание:

Сотрудниками Фонда могут быть запрошены документы, не предусмотренные настоящим перечнем, исходя из особенностей поручительства.

**СОГЛАСОВАНО**

**Министерство экономического развития  
Республики Крым**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Правлением  
Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования  
предпринимательства  
Республики Крым»  
Протокол №86  
«23» декабря 2024 г.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила предоставления микрозаймов Микрокредитной компании  
«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»**

1. Принять ПОРЯДОК предоставления микрозайма «Инвестиционный» Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Фонд) в новой редакции с 01.01.2025 г.
2. Изложить Приложение №12 к Правилам предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» в следующей редакции.

**ПОРЯДОК**  
**предоставления микрозайма «Инвестиционный»**  
**Микрокредитной компанией**  
**«Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым»,**

1.1. Настоящий Порядок предоставления микрозайма **«Инвестиционный»** Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Крым «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» от 17.07.2014г № 30-ЗРК, иными законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».

1.2. Настоящий Порядок определяет специальные условия предоставления Фондом микрозайма **«Инвестиционный»**. При этом общие условия предоставления микрозаймов и понятия, используемые в настоящем Порядке, устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым» (далее - Правила).

1.3. Сумма микрозайма **«Инвестиционный»** устанавливается в размере от **150000,00 (ста пятидесяти тысяч) рублей** до **5000000,00 (пяти миллионов) рублей** включительно.

1.4. Предоставление Фондом микрозайма **«Инвестиционный»** производится с предоставлением обеспечения на условиях, определенных Правилами, с учетом следующего:

- возможно принятие в залог приобретаемого оборудования на условиях раздела 8 Правил.

1.5. Общие Требования к заемщику, поручителю, залогодателю установлены Правилами и применяются во взаимодействии с настоящим Порядком. Перечень документов, предоставляемых заемщиком, поручителем, залогодателем для рассмотрения заявления о предоставлении микрозайма **«Инвестиционный»**, определяется Приложениями № 1-4 к Правилам.

Основным критерием при предоставлении микрозайма **«Инвестиционный»** является способность Заемщика производить выплаты по Микрозайму за счет своих доходов в сроки, установленные Договором микрозайма и прилагаемому к нему графику платежей.

Микрозаем **«Инвестиционный»** предоставляется субъектам МСП, зарегистрированным налоговым органом на территории Республики Крым, осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Республики Крым и г. Севастополя.

Микрозаем **«Инвестиционный»** предоставляется субъектам МСП, осуществляющим следующие виды деятельности (с учетом выполнения требований п.3.10.5 Правил):

- производство пищевых продуктов;
- производство напитков;
- производство текстильных изделий;
- производство одежды;
- производство кожи и изделий из кожи;
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство металлургическое;
- производство готовых металлических изделий;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство электрического оборудования;
- производство машин и оборудования;
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство прочих транспортных средств и оборудования;
- производство мебели;
- производство прочих готовых изделий;
- иные виды производства.

1.6. Микрозаем **«Инвестиционный»** предоставляется Заемщикам на срок от 6 (шести) до 36 (тридцати шести) месяцев.

Заемщикам может быть предоставлена возможность отсрочки погашения основного долга до 3-х месяцев, проценты погашаются ежемесячно.

1.7. Размер процентной ставки по микрозайму **«Инвестиционный»** устанавливается в размере **5 (пять)% годовых**.

1.8. Микрозаем **«Инвестиционный»** предоставляется Заемщикам без оплаты комиссий.

1.9. Предоставление микрозайма **«Инвестиционный»** производится при условии целевого использования средств микрозайма на:

- приобретение коммерческой недвижимости, предназначенной для собственного производства заемщика;
- приобретение нового производственного, технологического, перерабатывающего оборудования, специальных приспособлений, модульных конструкций производственного назначения (цеха, складские помещения, др.), станков (в том числе приобретение дополнительных единиц оборудования и/или отдельных узлов, элементов к эксплуатируемой технологической линии или производственному процессу, программное обеспечение к нему), спецтехники для использования в собственной производственной деятельности;
- оплату первоначального взноса по договору лизинга;
- оплату расходов на транспортировку, монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию приобретаемого оборудования (в размере не более 10% от общей суммы микрозайма);
- оплату прочих расходов, связанных с обучением персонала, обслуживающего оборудование, с приобретением необходимых сопутствующих комплектующих, оснащением вытяжными системами и вентиляционным оборудованием производственных помещений;

- оплату прочих расходов, связанных с получением разрешений (аккредитации) или лицензий (в случае необходимости) на организацию производства с использованием приобретаемого оборудования и пр.;
- выкуп (полный) производственного, технологического, перерабатывающего оборудования, специальных приспособлений, станков (в том числе приобретение дополнительных единиц оборудования и/или отдельных узлов, элементов к эксплуатируемой технологической линии или производственному процессу, программное обеспечение к нему) для использования в собственной производственной деятельности, приобретенных в лизинг сроком не ранее 6 месяцев от даты подачи Заявления на предоставление микрозайма.

1.10. Иные общие условия предоставления микрозаймов, понятия, порядок, требования и пр. устанавливаются Правилами предоставления микрозаймов Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым».