

Паспорт инвестиционного предложения Республики Крым		
1	Название инвестиционного предложения	Создание комплекса коттеджей для сдачи в аренду
2	Цель инвестиционного предложения	Создание всесезонного комплекса коттеджей для сдачи в аренду
3	Краткое описание инвестиционного предложения	Всесезонный коттеджный комплекс курортного назначения на территории г.Ялта, пгт Гурзуф. Планируемая этажность комплекса – 1-2 этажа. Точное количество номеров будет определено после проведения проектно-изыскательских работ.
4	Отрасль реализации инвестиционного предложения (нужное подчеркнуть)	<ul style="list-style-type: none"> – сельское хозяйство – промышленность – транспорт – связь – санаторно-курортная деятельность – <u>рекреационно-туристическая деятельность</u> – предпринимательство – образование – здравоохранение – культура – спорт – строительство – ЖКХ – прочее
5	Место реализации (предполагаемое) инвестиционного предложения	Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф
6	Сведения о земельных участках (объектах недвижимости), предполагаемых к использованию в ходе реализации инвестиционного предложения	<p>1. Характеристика земельного участка (общая площадь земельного участка; кадастровый номер земельного участка; сведения о собственнике земельного участка, наличие правоустанавливающих документов на земельный участок).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь 901 кв.м. - Кадастровый номер земельного участка: 90:25:030104:720. - Федоров Вячеслав Глебович является собственником земельного участка. - Право пользования земельного участка: Выписка из ЕГРН, Государственный акт на право собственности на земельный участок от 09.02.2010 серия ЯЕ №077745. <p>2. Характеристика объектов недвижимого имущества (наименование зданий, сооружений; общая площадь объекта капитального строительства; кадастровый номер объекта капитального строительства; этажность объекта капитального строительства; сведения о собственнике объекта капитального строительства; наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствуют
7	Необходимый (предполагаемый) объем инвестиций (млн руб.) для реализации инвестиционного предложения	Общий объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, 20 млн руб.
8	Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного предложения	2
9	Срок реализации инвестиционного предложения, лет	10
10	Срок окупаемости инвестиционного предложения, лет	8
12	Информация о заявителе	Федоров Вячеслав Глебович, +7 978 749 72 81, immergruen@yandex.ru