

Приложение
к постановлению Совета
министров Республики Крым
от 27августа 2021 года №498

Приложение 4
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных предложений
Республики Крым

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заявитель: Администрация города Бахчисарая Республики Крым

1. Наименование инвестиционного предложения – «Строительство цеха по производству бумажных салфеток».

2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого предполагается реализовать инвестиционное предложение – Республика Крым, г. Бахчисарай.

3. Цель и краткое описание инвестиционного предложения:

Цель инвестиционного предложения – обоснование финансово-экономической эффективности и технической реализуемости инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству бумажных салфеток».

Концепция проекта предусматривает осуществление производства, хранения и реализации бумажных салфеток. Целевой группой будут супермаркеты, хозяйственные и специализированные магазины, универсальные и промтоварные магазины, открытые рынки.

4. Планируемые к использованию в рамках инвестиционного предложения объекты имущества и земельные участки с указанием месторасположения, площади, кадастрового номера (при наличии), права пользования:

Земельный участок

- Площадь 250 000кв.м.

- Месторасположения: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Подгорная, земельный участок 90/1.

- Кадастровый номер земельного участка: 90:01:010101:3665

- Собственник земельного участка: администрация города Бахчисарая Республики Крым.

- Право пользования земельного участка: Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, собственность №90:01:010101:3665-90/090/2017-1 от 14.07.2017

5. Основные инвестиционные показатели инвестиционного предложения

Инвестиционные показатели	Значение показателя
Объем инвестиций, тыс. рублей	356 060,4
Внутренняя норма доходности (IRR), %	13
Чистый дисконтированный доход (NPV)	13 110,19
Срок окупаемости, лет	3
Индекс доходности по проекту (PI), %	1,0
Инвестиционный период, мес.	27

6. Потребность в финансировании инвестиционного предложения (планируемые источники финансирования)

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %
Собственные средства	х	х
Привлеченные средства	356 060,4	100
Заемные средства	Х	х
Лизинг	Х	х
Итого	356 060,4	100

7. Планируемые этапы реализации инвестиционного предложения

№ п/п	Наименование этапа	Начало реализации этапа	Окончание реализации этапа
Преинвестиционный этап			
1.1	Оформление разрешительных документов	1 кв. 2024	1 кв. 2024
Инвестиционный этап			
2.1	Строительство здания цеха	2 кв. 2024	4 кв. 2024
2.2	Строительство складских помещений	1 кв. 2025	2 кв. 2025
2.3.	Закупка и установка оборудования	3 кв. 2025	4 кв. 2025
2.4.	Изготовление рекламных материалов	1 кв. 2026	1 кв. 2026
Эксплуатационный этап			
3.1	Изготовление и продажа продукции	1 кв. 2026	4 кв. 2033

8. Количество персонала, необходимого для реализации инвестиционного предложения

Наименование должности	Зарботная плата, тыс. руб.	Количество штатных единиц
Директор	75	1
Офис-менеджер	40	1
Менеджер по продажам	37	1
Производственный рабочий	35	8
Упаковщик	35	2
Охранник	30	2
Водитель	32	2
Итого	626	17

9. Структура инвестиционных затрат в рамках инвестиционного предложения

Инвестиции, тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого
	1 кв. 2024	2-4 кв. 2024	1-2 кв. 2025	3-4 кв. 2025	1 кв. 2026	
Оформление разрешительных документов	50					50
Строительство здания цеха		12 000				12 000
Строительство складских помещений			3 500			3 500
Закупка и установка оборудования				70 000		70 000
Изготовление рекламных материалов					50	50
Итого	50	12 000	3 500	70 000	50	85 600

10. Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия в рамках инвестиционного предложения

Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия, тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Затраты на строительство	12 050	73 500	50	0	0	0	0	0	0	0	85 600
Затраты на сырье и материалы	0	0	6 500	7 800	9 360	11 232	13 478,4	16 174,1	19 408,9	23 290,7	107 244,1
Затраты на оплату труда	0	0	9 788,1	11 745,8	14 094,9	16 913,9	20 296,7	24 356	29 227,2	35 072,7	161 495,3
Прочие затраты	241	1 470	10	0	0	0	0	0	0	0	1 721
Итого	12 291	74 970	16 348,1	19 545,8	23 454,9	28 145,9	33 775,1	40 530,1	48 636,1	58 363,4	356 060,4

11. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) в рамках инвестиционного предложения

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Доход от продажи	0	0	27 000	32 400	38 880	46 656	55 987,2	67 184,6	80 621,6	96 745,9	445 475,3

12. Ожидаемая налоговая нагрузка (в соответствии с применяемой системой налогообложения) в рамках инвестиционного предложения

Налог на прибыль (УСН, ЕСХН) с указанием ставки.

Система налогообложения – УСН (объект – доходы минус расходы).

Год реализации проекта	Календарный год	Выручка от реализации без НДС, руб.	Расходы инвестиционного предложения, руб.	Операционная прибыль (убыток), руб.	Объект налогообложения*	Налог на прибыль	Сумма, тыс. руб.
						ставка	
1 год	2024	0	12 291	-12 291	0	15,00%	0
2 год	2025	0	74 970	-74 970	0	15,00%	0
3 год	2026	27 000	16 348,1	10 651,9	10 651,9	15,00%	1 597,8
4 год	2027	32 400	19 545,8	12 854,2	12 854,2	15,00%	1 928,1
5 год	2028	38 880	23 454,9	15 425,1	15 425,1	15,00%	2 313,8
6 год	2029	46 656	28 145,9	18 510,1	18 510,1	15,00%	2 776,5
7 год	2030	55 987,2	33 775,1	22 212,1	22 212,1	15,00%	3 331,8
8 год	2031	67 184,6	40 530,1	26 654,5	26 654,5	15,00%	3 998,2
9 год	2032	80 621,6	48 636,1	31 985,5	31 985,5	15,00%	4 797,8
10 год	2033	96 745,9	58 363,4	38 382,5	38 382,5	15,00%	5 757,4
Итого за 10 лет		445 475,3	356 060,4	89 414,9	176 675,9	-	26 501,4

Налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ)

Год реализации	Календарный год	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	НДФЛ	
			Ставка, %	Сумма, тыс. руб.
1	2024	0	13,00%	0
2	2025	0	13,00%	0
3	2026	7 512	13,00%	976,6
4	2027	9 014,4	13,00%	1 171,9
5	2028	10 817,3	13,00%	1 406,2
6	2029	12 980,7	13,00%	1 687,5

7	2030	15 576,9	13,00%	2 025
8	2031	18 692,3	13,00%	2 430
9	2032	22 430,7	13,00%	2 916
10	2033	26 916,9	13,00%	3 499,2
Итого за 10 лет		123 941,2	-	16 112,3

Взносы на социальное и пенсионное обязательное страхование работников

Год реализации проекта	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	Страховые взносы						Сумма, тыс. руб.
		Тарифы						
		в Пенсионный фонд	в ФФОМС	в ФСС	в ФСС НС	совокупный тариф		
2024	0	22%	5,10%	2,90%	0,30%	30,30%	0,0	
2025	0	22%	5,10%	2,90%	0,30%	30,30%	0,0	
2026	7 512	22%	5,10%	2,90%	0,30%	30,30%	2 276,1	
2027	9 014,4	22%	5,10%	2,90%	0,30%	30,30%	2 731,4	
2028	10 817,3	22%	5,10%	2,90%	0,30%	30,30%	3 277,6	
2029	12 980,7	22%	5,10%	2,90%	0,30%	30,30%	3 933,2	
2030	15 576,9	22%	5,10%	2,90%	0,30%	30,30%	4 719,8	
2031	18 692,3	22%	5,10%	2,90%	0,30%	30,30%	5 663,8	
2032	22 430,7	22%	5,10%	2,90%	0,30%	30,30%	6 796,5	
2033	26 916,9	22%	5,10%	2,90%	0,30%	30,30%	8 155,8	
Итого за 10 лет	123 941,2	-	-	-	-	-	37 554,2	

Налог на имущество организаций (не заполняется в связи с применением УСН)

Год реализации	Календарный период	Балансовая стоимость имущества, подлежащего налогообложению по налогу на имущество на начало периода, тыс. руб.	Балансовая стоимость имущества, подлежащего налогообложению по налогу на имущество на конец периода, тыс. руб.	Налог на имущество организаций	
				Ставка	Сумма, тыс. руб.
1 год	х	х	х	х	х
2 год	х	х	х	х	х
3 год	х	х	х	х	х
4 год	х	х	х	х	х
5 год	х	х	х	х	х
Итого за 5 лет	х	х	х	х	х

Налог на добавленную стоимость (не заполняется в связи с применением УСН)

Год реализации	Календарный период	Выручка от реализации без НДС, руб.	НДС		Налоговые вычеты по НДС	НДС к уплате (возмещению)
			Ставка, %	Сумма, руб.		
1 год	х	х	х	х	х	х
2 год	х	х	х	х	х	х
3 год	х	х	х	х	х	х
4 год	х	х	х	х	х	х
5 год	х	х	х	х	х	х
Итого за 5 лет			х	х	х	х

13. Дополнительная информация по инвестиционному предложению (графические материалы, технология производства и пр.). Дополнительная информация будет представлена по требованию заинтересованных лиц.