

Приложение  
к постановлению Совета  
министров Республики Крым  
от 27 августа 2021 года №498

Приложение 4  
к Порядку формирования и  
ведения реестра  
инвестиционных предложений  
Республики Крым

## **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**Заявитель: Администрация Добровского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым**

1. Наименование инвестиционного предложения – «Строительство футбольного поля».

2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого предполагается реализовать инвестиционное предложение – Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная.

3. Цель и краткое описание инвестиционного предложения:

Цель инвестиционного предложения – строительство футбольного поля с целью предоставления услуг по занятиям спортом, повышения активности и оздоровления населения, путем сдачи поля в аренду.

Целевой группой будут физические лица, проживающие в Симферопольском и близлежащих районах.

4. Планируемые к использованию в рамках инвестиционного предложения объекты имущества и земельные участки с указанием месторасположения, площади, кадастрового номера (при наличии), права пользования:

Земельный участок:

- площадь 15 345 кв.м.;
- месторасположения: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная;
- кадастровый номер земельного участка: 90:12:000000:12032;
- собственник земельного участка: администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;
- право пользования земельного участка: Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, собственность №90:12:000000:12032-91/052/2022-1 от 17.03.2022.

5. Основные инвестиционные показатели инвестиционного предложения

Инвестиционные показатели	Значение показателя
Объем инвестиций, тыс. рублей	66 848,1
Внутренняя норма доходности (IRR), %	13
Чистый дисконтированный доход (NPV)	1 349,51
Срок окупаемости, лет	3
Индекс доходности по проекту (PI), %	1
Инвестиционный период, мес.	15

6. Потребность в финансировании инвестиционного предложения (планируемые источники финансирования)

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %
Собственные средства	х	х
Привлеченные средства	66 848,1	100
Заемные средства	х	х
Лизинг	х	х
Итого	66 848,1	100

7. Планируемые этапы реализации инвестиционного предложения

№ п/п	Наименование этапа	Начало реализации этапа	Окончание реализации этапа
<b>Инвестиционный этап</b>			
1.1	Строительство футбольного поля	1 кв. 2024	4 кв. 2024
1.2	Закупка оборудования	1 кв. 2025	1 кв. 2025
1.3.	Поиск и наем сотрудников	2 кв. 2025	2 кв. 2025
<b>Эксплуатационный этап</b>			
2.1	Сдача в аренду футбольного поля	2 кв. 2025	4 кв. 2033

8. Количество персонала, необходимого для реализации инвестиционного предложения

Наименование должности	Зарплата, тыс. руб.	Количество штатных единиц
Директор	40	1
Администратор	30	2
Тренер	33	2
Медицинская сестра	30	1
Итого	196	6

9. Структура инвестиционных затрат в рамках инвестиционного предложения

Инвестиции, тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого
	1 кв. 2024	2 кв. 2024	3 кв. 2024	4 кв. 2024	1 кв. 2025	
Строительство футбольного поля	2 000	2 000	2 500	2 700		9 200
Закупка оборудования					3 000	3 000
<b>Итого</b>	2 000	2 000	2 500	2 700	3 000	12 200

10. Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия в рамках инвестиционного предложения

Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия, тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Затраты на строительство	9 200	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	12 200
Затраты на оплату труда	0	2 365,5	3 154	3 784,8	4 541,8	5 450,2	6 540,2	7 848,2	9 417,9	11 301,5	54 404,1
Прочие затраты	184	60	0	0	0	0	0	0	0	0	244
<b>Итого</b>	9 384	5 425,5	3 154,0	3 784,8	4 541,8	5 450,2	6 540,2	7 848,2	9 417,9	11 301,5	66 848,1

11. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) в рамках инвестиционного предложения

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Период	Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Доход от сдачи в аренду футбольного поля	0	4 500	6 000	6 120	7 344	7 490,9	8 989,1	10 786,9	12 944,2	15 533,1	79 708,2

12. Ожидаемая налоговая нагрузка (в соответствии с применяемой системой налогообложения) в рамках инвестиционного предложения

Налог на прибыль (УСН, ЕСХН) с указанием ставки.

Система налогообложения – УСН (объект – доходы минус расходы).

Год реализации проекта	Календарный год	Выручка от реализации без НДС, руб.	Расходы инвестиционного предложения, руб.	Операционная прибыль (убыток), руб.	Объект налогообложения*	Налог на прибыль	Сумма, тыс. руб.
						ставка	
1 год	2024	0	9 384 000	-9 384 000	0	15%	0
2 год	2025	4 500 000	5 425 500	-925 500	0	15%	0
3 год	2026	6 000 000	3 154 000	2 846 000	2 846 000	15%	426,9
4 год	2027	6 120 000	3 784 800	2 335 200	2 335 200	15%	350,3
5 год	2028	7 344 800	4 541 800	2 803 000	2 803 000	15%	420,5
6 год	2029	7 490 900	5 450 200	2 040 700	2 040 700	15%	306,1
7 год	2030	8 989 100	6 540 200	2 448 900	2 448 900	15%	367,3
8 год	2031	10 786 900	7 848 200	2 938 700	2 938 700	15%	440,8
9 год	2032	12 944 200	9 417 900	3 526 300	3 526 300	15%	528,9
10 год	2033	15 533 100	11 301 500	4 231 600	4 231 600	15%	634,7
<b>Итого за 10 лет</b>		79 709 000	66 848 100	12 860 900	23 170 400	x	3 475,5

Налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ)

Год реализации	Календарный год	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	НДФЛ	
			Ставка, %	Сумма, тыс. руб.
1	2024	0	13,00%	0
2	2025	1 764	13,00%	229,3
3	2026	2 352	13,00%	305,8
4	2027	2 822,4	13,00%	366,9
5	2028	3 386,9	13,00%	440,3
6	2029	4 064,3	13,00%	528,4
7	2030	4 877,1	13,00%	634
8	2031	5 852,5	13,00%	760,8
9	2032	7 023	13,00%	913

10	2033	8 427,6	13,00%	1 095,6
<b>Итого за 10 лет</b>	<b>х</b>	<b>40 569,8</b>	<b>х</b>	<b>5 274,1</b>

#### Взносы на социальное и пенсионное обязательное страхование работников

Год реализации проекта	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	Страховые взносы					
		Тарифы					Сумма, тыс. руб.
		в Пенсионный фонд	в ФФОМС	в ФСС	в ФСС НС	совокупный тариф	
2024	0	22%	5,10%	2,90%	4,10%	34,10%	0
2025	1 764	22%	5,10%	2,90%	4,10%	34,10%	601,5
2026	2 352	22%	5,10%	2,90%	4,10%	34,10%	802
2027	2 822,4	22%	5,10%	2,90%	4,10%	34,10%	962,4
2028	3 386,9	22%	5,10%	2,90%	4,10%	34,10%	1 154,9
2029	4 064,3	22%	5,10%	2,90%	4,10%	34,10%	1 385,9
2030	4 877,1	22%	5,10%	2,90%	4,10%	34,10%	1 663,1
2031	5 852,5	22%	5,10%	2,90%	4,10%	34,10%	1 995,7
2032	7 023	22%	5,10%	2,90%	4,10%	34,10%	2 394,9
2033	8 427,6	22%	5,10%	2,90%	4,10%	34,10%	2 873,8
<b>Итого за 10 лет</b>	<b>40 569,8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 834,2</b>

#### Налог на имущество организаций (не заполняется в связи с применением УСН)

Год реализации	Календарный период	Балансовая стоимость имущества, подлежащего налогообложению по налогу на имущество на начало периода, тыс. руб.	Балансовая стоимость имущества, подлежащего налогообложению по налогу на имущество на конец периода, тыс. руб.	Налог на имущество организаций	
				Ставка	Сумма, тыс. руб.
1 год	х	х	х	х	х
2 год	х	х	х	х	х
3 год	х	х	х	х	х
4 год	х	х	х	х	х
5 год	х	х	х	х	х
<b>Итого за 5 лет</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>

#### Налог на добавленную стоимость (не заполняется в связи с применением УСН)

Год реализации	Календарный период	Выручка от реализации без НДС, руб.	НДС		Налоговые вычеты по НДС	НДС к уплате (возмещению)
			Ставка, %	Сумма, руб.		
1 год	х	х	х	х	х	х
2 год	х	х	х	х	х	х
3 год	х	х	х	х	х	х
4 год	х	х	х	х	х	х
5 год	х	х	х	х	х	х
Итого за 5 лет			х	х	х	х

13. Дополнительная информация по инвестиционному предложению (графические материалы, технология производства и пр.). Дополнительная информация будет представлена по требованию заинтересованных лиц.